WYKAZ NR 55/2026

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 poz. 399 z późn. zm.), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że został przygotowany do zbycia udział w wysokości 313/1000 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Trzebieży przy ul. Dolnej 15.

1.Numer działki i powierzchnia:
359/1 o powierzchni 0,1154 ha

2.Numer księgi wieczystej:
SZ2S/00032344/5

3.Opis nieruchomości:
Działka oznaczona numerem 359/1 położona jest przy ul. Dolnej 15 w Trzebieży. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym (II kondygnacje nadziemne), wybudowanym około 1900 roku, wzniesiony w technologii tradycyjnej - murowanej. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne. Udział obejmuje sześć pomieszczeń zlokalizowanych na poddaszu budynku mieszkalnego oraz cztery komórki znajdujące się w budynku gospodarczym. Pomieszczenia posiadają łączną powierzchnię 53,50 m^2 (11,10 m^2, 10,80 m^2, 4,20 m^2, 11,60 m^2, 11,10 m2, 4,70 m^2) Wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazowa odcięta. Wysokość pomieszczeń w najwyższym punkcie wynosi około 2,35 m. Pomieszczenia nie spełniają warunków samodzielnych lokali mieszkalnych. Do pomieszczeń przynależą komórki znajdujące się w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 26,48 m^2 (10,51 m^2, 1,26 m^2, 13,45 m^2, 1,26 m^2).

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
zgodnie z Uchwałą Nr XLII/430/2022 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2105 z dnia 09.05.2022 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej gminy Police, pn.: „Gmina Północ", działka znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolami:
L.04.MN,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową:

a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowy, remontu, modernizacji;
b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na budynek mieszkalny jednorodzinny;
c) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe;
d) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku.

L.01.KDD tj. teren drogi publicznej klasy dojazdowej

5. Cena wywoławcza udziału w wysokości 313/1000 części wynosi: 76 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT).

6. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 21.12.2026 r. wnioski o nabycie tej nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 09.11.2026 r. do dnia 30.11.2026 r.