

WYKAZ Nr 46/Dz/26

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb 12, ul. Dębowa	SZ2S/00020188/6	80/2	116	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: R.04.UT- teren zabudowy usługowej z dostępem do wody	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
2.	Police, obręb 12, ul. Dębowa	SZ2S/00020188/6	80/2	738	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: R.04.UT- teren zabudowy usługowej z dostępem do wody, P 1 UT- teren zabudowy usługowej w powiązaniu z dostępem do wody, M4ZN- istniejąca zieleni naturalna, R.02.KDD – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
3.	Police, obręb 12, ul. Cisowa	SZ2S/00034267/5	92/3	851	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: R.01.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R.02.ZN- teren zieleni naturalnej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.

4.	Police, Obręb 12, ul. Cisowa	SZ2S/00034267/5	92/3	2738	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: - 4 MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową, -07aKDW- droga wewnętrzna, -9a US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki z dostępem do wody, -P 1 UT- teren zabudowy usługowej w powiązaniu z dostępem do wody,	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody, - łąki i pastwiska, - rekreacja z dostępem do wody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród -rekreacja z dostępem do wody- 4,90zł/m ² -łąki i pastwiska- 0,09 zł/m ² .(nie podlega Vat)	- 23% - ogród, rekreacja, - nie podlega- łąki i pastwiska	31.12.2029 r.
5.	Police, Obręb 13, ul. Bukowa	SZ2S/00025548/3	321/1	353	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: - T 7 Mj- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - 02 KD- ulica dojazdowa. Istniejąca droga gminna.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
6.	Police, Obręb 13, ul. Szpilkowa	SZ2S/00025548/3 ZS2S/00025548/3	321/1 321/4	135	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: - T 7 Mj- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - 03 KD, 02 KD- ulica dojazdowa. Istniejąca droga gminna,	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody, - grunty pod budynkiem gospodarczym	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród - grunty pod budynkiem gospodarczym- 4,40zł/m ²	23%	31.12.2029 r.
7.	Police, Obręb 12, ul. Trzcinowa	SZ2S/00032500/7	96/1	166	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: - 07KDW-droga wewnętrzna, - 9b US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki- usługi związane z dostępem do wody, 06 KDD- droga publiczna, ulica klasy dojazdowej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
8.	Police, Obręb 12, ul. Trzcinowa	SZ2S/00032500/7	96/1	631	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: - 07KDW-droga wewnętrzna, -9b US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki- usługi związane z dostępem do wody.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.

9.	Police, Obręb 12, ul. Trzciniowa	SZ2S/00032500/7	96/1	276	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: - 06KDD-droga publiczna- ulica kalsy dojazdowej, - 9b US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki- usługi związane z dostępem do wody.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
10.	Police, Obręb 12, ul. Trzciniowa	SZ2S/00032500/7	96/1	271	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: -9b US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki- usługi związane z dostępem do wody.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
11.	Police, Obręb 12, ul. Trzciniowa	SZ2S/00032500/7	96/1	57	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: - 07KDW-droga wewnętrzna, -9b US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki- usługi związane z dostępem do wody.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
12.	Police, obręb 13 ul. Graniczna	SZ2S/00033101/7	115	20 328	teren oznaczony w planie symbolem M 3 ZN – teren istniejącego ujęcia wody, istniejąca zieleń naturalna,	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody – 4 762 m ² , - hodowla zwierząt - 116 m ² , - łąki i pastwiska – 15 450 m ²	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród - 1,90 zł/m ² - rocznie – hodowla zwierząt(pszczoły) - 0,09 zł/m ² - rocznie – łąki i pastwiska (zwolniony z VAT)	23 % - ogród, - łąki i pastwiska, hodowla pszczół- nie podlega	31.12.2029 r.
13.	Police, obręb n13 ul. Graniczna	SZ2S/00033679/9	107/1	2387	teren oznaczony w planie symbolem M 3 ZN – teren istniejącego ujęcia wody, istniejąca zieleń naturalna,	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawek czynszu, raz na 2 lata począwszy od 2028 r., wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Miernikiem aktualizacji będzie suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,

- z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za I półrocze roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie – do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy.

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 11.09.2026 r.

do dnia 02.10.2026 r.