

WYKAZ Nr 45/Dz/26

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb nr 10 ul. Targowa	SZ2S/00035023/0	2698/31	163	teren oznaczony w planie symbolem 53 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ,wielorodzinnej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
2.	Police, obręb nr 10 ul. Targowa	SZ2S/00035023/0	2698/31	290	teren oznaczony w planie symbolem 54 ZP – teren zieleni urządzonej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
3.	Police, obręb nr 10 ul. Targowa	SZ2S/00035023/0	2698/31	351	teren oznaczony w planie symbolem 54 ZP – teren zieleni urządzonej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
4.	Police, obręb nr 8 ul. Sienkiewicza	SZ2S/00033791/0	283/2 283/4	629	teren oznaczony w planie symbolem O.06.KDD i O.07.KDD – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.

5.	Police, obręb nr 8 ul. Sienkiewicza	SZ2S/00033791/0	283/2 283/4	425	teren oznaczony w planie symbolem O.06.KDD i O.07.KDD – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
6.	Police, obręb nr 8 ul. M. Konopnickiej	SZ2S/00024117/6 SZ2S/00034132/0 SZ2S/00034566/1	2128/3 2157 2161/3 2161/4	1463	teren oznaczony w miejscowym planie symbolami: 14 US – usługi sportu i turystyki, 21 KD - ulica klasy dojazdowej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
7.	Police, obręb nr 8 ul. Marii Konopnickiej	SZ2S/00034519/7	2155/3	18	Teren oznaczony w planie symbolem 20 KD – ulica klasy dojazdowej	- droga dojazdowa 18 m ²	0,90 zł/m ² - miesięcznie	23%	31.12.2029 r.

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawek czynszu, raz na 2 lata począwszy od 2028 r., wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Miernikiem aktualizacji będzie suma wskaźników:
- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,

- z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za I półrocze roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie – do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy, miesięcznie – do 10 dnia każdego miesiąca, którego dotyczy.

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 11.09.2026 r.

do dnia 02.10.2026 r.

