

WYKAZ Nr 44/Dz/26

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb 8	SZ2S/00034734/0 SZ2S/00035312/3	279/1 2376/1	111	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem O.04.MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, O.09.KDD – tereny dróg publicznych – ulica w formie ciągu pieszo – jezdni, O.03.KDD – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa oraz O.03.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
2.	Police, obręb 8	SZ2S/00035312/3 SZ2S/00034734/0	2376/1 279/1	163	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem O.04.MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oraz O.09.KDD – teren dróg publicznych - ulica w formie ciągu pieszo - jezdni	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
3.	Police, obręb Police 8 ul. Starzyńskiego	SZ2S/00035312/3	2376/1	233	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem O.04.MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.

4.	Police, obręb Police 8 ul. Starzyńskiego	SZ2S/00035312/3 SZ2S/00007002/2	2376/1 2376/2 280/6	147	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem O.04.MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oraz O.03MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
----	--	------------------------------------	---------------------------	-----	--	---	---	-----	---------------

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawek czynszu, raz na 2 lata począwszy od 2028 r., wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Miernikiem aktualizacji będzie suma wskaźników:
- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,

- z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za I półrocze roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie – do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy.

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 11.09.2026 r.

do dnia 02.10.2026 r.