

WYKAZ Nr 42/Dz/26

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb 10 ul. Sikorskiego	SZ2S/00004794/9 SZ2S/00035224/9	3316/2 3285	98	teren oznaczony w planie symbolami: 28 KD- – samodzielny ciąg pieszo-rowerowy. Droga powiatowa, - 48 U – teren usług ogólnomiejских, - 47 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
	Police, obręb nr 8 ul. Polna	SZ2S/00003743/0	3270/4	266	teren oznaczony w miejscowym planie symbolem 3 MJ, U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
2.	Police, obręb nr 8 ul. Polna	SZ2S/00003743/0	3270/4	650	teren oznaczony w miejscowym planie symbolem 3 MJ, U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
3.	Police, obręb nr 8 ul. Polna	SZ2S/00003743/0	3270/4	245	teren oznaczony w miejscowym planie symbolem 3 MJ, U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.

4.	Police, obręb nr 8 ul. Polna	SZ2S/00003743/0	3270/4	282	teren oznaczony w miejscowym planie symbolem 3 MJ, U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
5.	Police, obręb 18 ul. Przęsocińska	SZ2S/00033232/4 SZ2S/00038056/1	3/13 3/7	343	Działka 3/7 w części zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, działka 3/13 jest działką niezabudowaną	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawek czynszu, raz na 2 lata począwszy od 2028 r., wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Miernikiem aktualizacji będzie suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za I półrocze roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie – do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy.

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 11.09.2026 r.

do dnia 02.10.2026 r.