

WYKAZ Nr 41/Dz/26

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb 12, ul. Palmowa	SZ2S/00035771/8 SZ2S/00034838/9	297 88/23	232	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: R 15MN- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
2.	Police, obręb 12, ul. Palmowa	SZ2S/00034838/9	88/22	173	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: R 15MN- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
3.	Police, obręb 12, ul. Palmowa	SZ2S/00034838/9	88/22	64	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: R 15MN- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
4.	Police, obręb 12, ul. Palmowa	SZ2S/00034838/9 SZ2S/00034838/9	88/22 88/23	310	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: R 15MN- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, -07KD-ulica dojazdowa, istniejąca droga gminna.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.

5.	Police, obręb 12, ul. Palmowa	SZ2S/00034838/9 SZ2S/00034838/9	88/22 88/23	437	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: R 15MN- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, -07KD-ulica dojazdowa, istniejąca droga gminna.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
6.	Police, obręb 12	SZ2S/00035771/8	157	103	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: -2-R16Mj,U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, -2-06KD- droga dojazdowa, projektowana droga gminna.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
7.	Police, obręb 12	SZ2S/00035771/8	157	42	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: -2-R16Mj,U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
8.	Police, obręb 12	SZ2S/00035771/8	157	53	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: -2-R16Mj,U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawek czynszu, raz na 2 lata począwszy od 2028 r., wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Miernikiem aktualizacji będzie suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za I półrocze roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie – do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy.

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 11.09.2026 r.

do dnia 02.10.2026 r.

