

WYKAZ Nr 40/Dz/26

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	400	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 10US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki, 07KDW-droga wewnętrzna	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
2.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	601	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 10US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki, 07KDW-droga wewnętrzna.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
3.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	716	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 10US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki, 07KDW-droga wewnętrzna.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
4.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	357	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 10US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki, 07KDW-droga wewnętrzna, 13MN,U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
5.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	422	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 10US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki, 07KDW-droga wewnętrzna.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.

6.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	271	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 10US,UT, - teren usług sportu, rekreacji i turystyki, 07KDW- droga wewnętrzna, 13MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
7.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	98	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 13MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
8.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	390	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 11US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki z dostępem do wody, 07KDW- droga wewnętrzna, 13MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
9.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	964	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 11US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki z dostępem do wody, 07KDW- droga wewnętrzna, 13MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
10.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	614	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 11US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki z dostępem do wody, 07KDW- droga wewnętrzna, 13MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.

11.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034738/8	102/1	817	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 11US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki z dostępem do wody, 07KDW- droga wewnętrzna, 12a ZP- zagospodarowanie terenu komponowaną zielenią wysoką i średnią, 08KDD- droga publiczna- ulica klasy dojazdowej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
12.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	680	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 11US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki z dostępem do wody, 07KDW- droga wewnętrzna, 13MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
13.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	439	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: S 1 US, UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki z dostępem do wody.	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody, - rekreacja z dostępem do wody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - ogród, rocznie, 4,90 zł/m ² - rekreacja z dostępem do wody rocznie	23%	31.12.2029 r.
14.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00009169/4	295	104	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: T 7 Mj- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszcza się usługi uciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody,	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
15.	Police, obręb 13 ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00009169/4	295	22	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem T 7Mj – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.

16.	Police, obręb 13 ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00009169/4	295	13	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem T 7Mj – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
17	Police, obręb 12 ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00035771/8	88/12	30	teren oznaczony w planie symbolem C.01.KDX – ciąg pieszo-jezdny publiczny oraz symbolem R 11 Mj,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawek czynszu, raz na 2 lata począwszy od 2028 r., wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Miernikiem aktualizacji będzie suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za I półrocze roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie – do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy.

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 11.09.2026 r.

do dnia 02.10.2026 r.