

WYKAZ Nr 39/Dz/26

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb nr 8 ul. T. Kościuszki	SZ2S/00031481/0 SZ2S/00036660/4 SZ2S/00036661/1	2727/2 2727/10 2727/11	175	teren oznaczony w planie symbolem 11U, P – teren działalności gospodarczej usługowo-produkcyjnej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
2.	Police, obręb nr 8 ul. T. Kościuszki	SZ2S/00031481/0 SZ2S/00036661/1	2727/2 2727/11	199	teren oznaczony w planie symbolem 11U, P – teren działalności gospodarczej usługowo-produkcyjnej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody, - hodowla zwierząt	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie – ogród, 1,90 zł/m ² - rocznie – hodowla zwierząt	23 %	31.12.2029 r.
3.	Police, obręb nr 8 ul. T. Kościuszki	SZ2S/00031481/0 SZ2S/00036660/4	2727/2 2727/10	131	teren oznaczony w planie symbolem 11U, P – teren działalności gospodarczej usługowo-produkcyjnej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
4.	Police, obręb nr 8 ul. T. Kościuszki	SZ2S/00031481/0 SZ2S/00036661/1	2727/2 2727/11	83	teren oznaczony w planie symbolem 11U, P – teren działalności gospodarczej usługowo-produkcyjnej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.

6.	Police, obręb nr 8 ul. T. Kościuszki	SZ2S/00031481/0 SZ2S/00036660/4	2727/2 2727/10	122	teren oznaczony w planie symbolem 11U, P – teren działalności gospodarczej usługowo-produkcyjnej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
7.	Police, obręb nr 8 ul. T. Kościuszki	SZ2S/00034440/2 SZ2S/00034557/5	2726 137/4	349	teren oznaczony w planie symbolem 25 MJ, U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej.	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
8.	Police, obręb nr 8 ul. T. Kościuszki	SZ2S/00030949/2	2721/1	192	teren oznaczony w planie symbolem 2 U, P – teren działalności usługowo-produkcyjnej.	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
9.	Police, obręb nr 8 ul. T. Kościuszki	SZ2S/00030949/2	2721/1	317	teren oznaczony w planie symbolem 2 U, P – teren działalności usługowo-produkcyjnej.	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
10.	Police, obręb nr 8 ul. T. Kościuszki	SZ2S/00030949/2 SZ2S/00034734/0	2721/1 2738/1	623	teren oznaczony w planie symbolem 2 U, P – teren działalności usługowo-produkcyjnej, - 5 ZL – zieleni izolacyjna.	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
11.	Police, obręb nr 8 ul. T. Kościuszki	SZ2S/00030949/2	2721/1	325	teren oznaczony w planie symbolem 2 U, P – teren działalności usługowo-produkcyjnej,	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.

12.	Police, obręb nr 8 ul. T. Kościuszki	SZ2S/00030949/2	2721/1	402	teren oznaczony w planie symbolem 2 U, P – teren działalności usługowo-produkcyjnej,	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
13.	Police, obręb nr 8 ul. T. Kościuszki	SZ2S/00034440/2	2726	327	teren oznaczony w planie symbolem 25 MJ, U– zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i wielorodzinna.	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
14.	Police, obręb nr 8 ul. T. Kościuszki	SZ2S/00034440/2	2726	289	teren oznaczony w planie symbolem 25 MJ, U– zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i wielorodzinna.	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
15.	Police, obręb nr 8 ul. T. Kościuszki	SZ2S/00034440/2	2726	195	teren oznaczony w planie symbolem 25 MJ, U– zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i wielorodzinna.	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
16.	Police, obręb nr 8 ul. T. Kościuszki	SZ2S/00030949/2	2721/1	212	teren oznaczony w planie symbolem 2 U, P – teren działalności usługowo-produkcyjnej,	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
17.	Police, obręb nr 8 ul. T. Kościuszki	SZ2S/00034593/9	2729	162	teren oznaczony w planie symbolem 28 MN,U – zabudowa mieszkaniowo-usługowa wielorodzinna	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.

19.	Police, obręb nr 8 ul. T. Kościuszki	SZ2S/00034593/9	2729	70	teren oznaczony w planie symbolem 28 MN,U – zabudowa mieszkaniowo-usługowa wielorodzinna	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
20.	Police, obręb 8 ul. Tadeusza Kościuszki	SZ2S/00006998/3 SZ2S/00034734/0	3280/1 276/1	146	działka niezabudowana, oznaczona w planie symbolem 3 U, P- – teren z przeznaczeniem na cele działalności usługowo-produkcyjnej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
21.	Police, obręb 8 ul. Tadeusza Kościuszki	SZ2S/00006998/3 SZ2S/00034734/0	3280/1 276/1	104	działka niezabudowana, oznaczona w planie symbolem 3 U, P- – teren z przeznaczeniem na cele działalności usługowo-produkcyjnej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
22.	Police, obręb 8 ul. Tadeusza Kościuszki	SZ2S/00006998/3	3280/1	496	działka niezabudowana, oznaczona w planie symbolem 3 U, P- – teren z przeznaczeniem na cele działalności usługowo-produkcyjnej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawek czynszu, raz na 2 lata począwszy od 2028 r., wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Miernikiem aktualizacji będzie suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za I półrocze roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie – do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy.

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 11.09.2026 r.

do dnia 02.10.2026 r.