

WYKAZ Nr 38/Dz/26

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	18 m ² 9 m ²	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 10 US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki w powiązaniu z dostępem do wody	grunt pod hangarem dojazd i plac manewrowy	1,30 zł/m ² 0,90 zł/m ²	23%	31.12.2029 r.
2.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	15 m ² 7 m ²	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 10 US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki w powiązaniu z dostępem do wody	grunt pod hangarem dojazd i plac manewrowy	1,30 zł/m ² 0,90 zł/m ²	23%	31.12.2029 r.
3.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	14 m ² 6 m ²	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 10 US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki w powiązaniu z dostępem do wody	grunt pod hangarem dojazd i plac manewrowy	1,30 zł/m ² 0,90 zł/m ²	23%	31.12.2029 r.
4.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	13 m ² 6 m ²	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 10 US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki w powiązaniu z dostępem do wody	grunt pod hangarem dojazd i plac manewrowy	1,30 zł/m ² 0,90 zł/m ²	23%	31.12.2029 r.
5.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	15 m ² 7 m ²	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 10 US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki w powiązaniu z dostępem do wody	grunt pod hangarem dojazd i plac manewrowy	1,30 zł/m ² 0,90 zł/m ²	23%	31.12.2029 r.

6.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	19 m ² 8 m ²	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 10 US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki w powiązaniu z dostępem do wody	grunt pod hangarem dojazd i plac manewrowy	1,30 zł/m ² 0,90 zł/m ²	23%	31.12.2029 r.
7.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	58	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 10 US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki w powiązaniu z dostępem do wody	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody, - rekreacja z dostępem do wody, - hodowla zwierząt	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie , -rekreacja z dostępem do wody- 4,90zł m ² , -hodowla zwierząt – 1,90 zł m ²	23%	31.12.2029 r.

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawek czynszu, raz na 2 lata począwszy od 2028 r., wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Miernikiem aktualizacji będzie suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za I półrocze roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie – do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy, miesięcznie – do 15 dnia każdego miesiąca, którego dotyczy

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 11.09.2026 r.

do dnia 02.10.2026 r.