

WYKAZ Nr 36/Dz/26

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb nr 8 ul. T. Kościuszki	SZ2S/00026007/6	273/7 273/8	7303	teren oznaczony w planie symbolem 12 Prt 03 U – teren działalności usługowej z dopuszczeniem budowy mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością, 01 KD – ulica klasy dojazdowej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,00 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
2.	Police, obręb nr 8 ul. H. Kołłątaja	SZ2S/00011761/1	3273	743	teren oznaczony w planie symbolem 6 KSg – teren zabudowy garażowej, 27 KS- zespół garażowo-parkingowy, 01 KDD – droga publiczna, ulica klasy dojazdowej	- plac składowy	- 5,60 zł/m ² - rocznie	23 %	31.12.2029 r.
3.	Police, obręb 12	SZ2S/00034733/3	262/19	648	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 12 Prt 04 U – usługi z dopuszczeniem budowy mieszkania integralnie związanego prowadzącą działalnością, 12-04 KDL – ulica klasy lokalnej droga gminna	- droga dojazdowa, - plac składowo-magazynowy	- 0,90 zł/m ² - miesięcznie, 5,60 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
4.	Police obręb 13 ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034442/6	313	36	teren oznaczony w planie symbolami: S.01.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, S.01.KDD- teren dróg publicznych – ulica w formie ciągu pieszo-jezdneho	- grunt pod kontenerem handlowo-usługowym, - teren przyległy	12,24 zł/m ² - miesięcznie 6,12 zł/m ² - miesięcznie	23%	31.12.2029 r.

5.	Police, obręb nr 6	SZ2S/00034465/3	2714/3	600	teren oznaczony w miejscowym planie symbolami: 3-SF 10 U – usługi nieuciążliwe, 3-SF 45a ZKE – teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej, 3-11 KDL – ulica klasy lokalnej, 3-03 KDZ – ulica klasy zbiorczej	grunty dzierżawione na place składowe i magazynowe	- 5,60 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
6.	Police, obręb 14 ul. Piłsudskiego	SZ2S/00013450/2	3308/37 3313/13 3314/4 3308/39	2490	Teren oznaczony w planie symbolami: 04 KDL – droga publiczna, ulica klasy lokalnej, 15b ZP- teren zieleni parkowej, obszar przestrzeni publicznej, 4b MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową	grunty na plac składowy i magazynowy.	- 5,60 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
7.	Police, obręb 14 ul. Piłsudskiego	SZ2S/00013450/2 SZ2S/00013450/2	3308/36 3313/7	1058	działka niezabudowana, oznaczona w planie symbolem 18 UC- teren zabudowy usług centrotwórczych z preferencją usług handlu – dom handlowy, gastronomii i rozrywki	grunty na plac składowy i magazynowy.	5,60 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
8.	Police, obręb nr 6 ul. Usługowa	SZ2S/00035157/8	1973/58	435	Działka niezabudowana, oznaczona w polanie symbolem 3-SFD 33 PU- teren obiektów produkcyjno-usługowych	plac składowy	- 5,60 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
9.	Police obręb 8 ul. Sienkiewicza	SZ2S/00026542/8	280/65	340	Teren oznaczony w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego symbolem O.06.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	grunty dzierżawione na place składowe i magazynowe	- 5,60 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
10.	Police, obręb 6 ul. Usługowa	SZ2S/00034467/7	2280/15 2280/14	576	teren oznaczony w planie symbolami: 3-19 KDD- ulica klasy dojazdowej, 3-11 KDL – ulica klasy lokalnej	Teren rekreacyjny	2,71 zł/m ² - rocznie	23 %	31.12.2029 r.

11.	Police, obręb 10, ul. Nowopol	SZ2S/00034727/8	2037/104	520 m ² 18m ²	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem-M 1 ZP – teren istniejącej zieleni parkowej, niskiej i wysokiej, urządzonej – teren zieleni publicznej	grunt pod rekreację i wypoczynek z placem zabaw grunt pod osłony śmietnikowe	4,25 zł/m ² 5,60 zł/m ²	23%	31.12.2029 r.
12.	Police, obwód nr 10 ul. Rycerska,	SZ2S/00035023/0	2698/31	17	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 53 MNU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa wielorodzinna.	Wiaty i osłony śmietnikowe	5,60 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
13.	Police, obręb 16, ul. kard. Stefana Wyszyńskiego	SZ2S/00026207/8 SZ2S/00009144/3	2085/10 2071/14	90	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem H1 MW,MN - teren mieszkalnictwa wielorodzinnego – istniejąca zabudowa do dalszego użytkowania	Grunty dzierżawione pod wiaty śmietnikowe, osłony śmietnikowe i półpodziemne pojemniki do segregacji odpadów	5,60 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
14.	Police, obręb 16, Ul. Wyszyńskiego	SZ2S/00026207/8	2085/10	62	teren oznaczony w planie symbolami: H1MW,MN – teren mieszkalnictwa wielorodzinnego- istniejąca zabudowa do dalszego użytkowania	- wiaty śmietnikowe.. półpodziemne pojemniki do segregacji odpadów	5,60 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
15.	Police obręb 14, ul. Grzybowa	SZ2S/00024737/8	2101/25	51	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: -J6 MN- teren mieszkalnictwa jednorodzinnego, teren garaży, budowla ochronna. -J3 ZP Teren zieleni parkowej.	Miejsce gromadzenia odpadów stałych- wiaty śmietnikowe pojemniki na odpady stałe	5,60 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
16.	Police, obręb nr 14 Ul. Mieszka I	SZ2S/00024737/8	2101/25	30	teren oznaczony w miejscowym planie symbolem J6MN – teren mieszkalnictwa wielorodzinnego, - J3 ZP – teren zieleni parkowej do zachowania	- wiaty śmietnikowe, osłony śmietnikowe i półpodziemne pojemniki do segregacji odpadów	- 5,60 zł/m ² - rocznie	23 %	31.12.2029 r.

17.	obręb Przęsocin	SZ2S/00019810/6	516,	5 300	działki niezabudowane, oznaczone w planie symbolem 6-Psn 122 RL – tereny przeznaczone do zalesienia	- uprawy rolne, łąki i pastwiska	0,09 zł/m ² - półrocznie	-	31.12.2027 r.
			517,	14 900					
			518,	15 400					
			519,	8 300					
			520,	8 100					
			521,	31 000					
			523/1,	19 900					
			525,	11 900					
			526,	11 300					
			528,	400					
			531/1,	56 700					
			535,	5 300					
			542,	9 000					
			543,	8 500					
			544,	2 300					
			545,	10 000					
			546,	1 800					
			547,	7 600					
			548	13 500					

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawek czynszu, raz na 2 lata począwszy od 2028 r., wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Miernikiem aktualizacji będzie suma wskaźników:
- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,

- z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za I półrocze roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie – do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy, miesięcznie – do 10 każdego miesiąca, którego dotyczy

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 11.09.2026 r.

do dnia 02.10.2026 r.

