

WYKAZ Nr 34/Dz/26

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb 8, ul. Drzymały	SZ2S/00031685/0	2724/3	165	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: -24 KS- z przeznaczeniem na cele parkingu.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
2.	Police, obręb 8, ul. Drzymały	SZ2S/00031685/0	2724/3	109	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: - 25 MJ,U- z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
3.	Police, obręb 8, ul. Drzymały	SZ2S/00031685/0	2724/3	222	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: - 25 MJ,U- z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, -23KD- z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
4.	Police, obręb 8, ul. Drzymały	SZ2S/00031685/0	2724/3	209	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: - 25 MJ,U- z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, -08 KL- z przeznaczeniem na cele ulicy klasy lokalnej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.

5.	Police, obręb 8, ul. Drzymały	SZ2S/00031685/0	2724/3	247	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: - 24 KS- z przeznaczeniem na cele parkingu. - 02 KG- z przeznaczeniem na cele ulicy klasy głównej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
6.	Police, obręb 8, ul. Drzymały	SZ2S/00031685/0	2724/3	209	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: - 25 MJ,U- z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, -08 KL- z przeznaczeniem na cele ulicy klasy lokalnej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
7.	Police, obręb 8, ul. Drzymały	SZ2S/00031685/0	2724/3	222	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: - 25 MJ,U- z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, -23KD- z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
8.	Police, obręb 8, ul. Drzymały	SZ2S/00031685/0	2724/3	199	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: - 25 MJ,U- z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, -23KD- z przeznaczeniem na cele ulicy klasy dojazdowej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
9.	Police, obręb 8, ul. Drzymały	SZ2S/00032077/2	2151/6	135	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: -SP1 US – teren sportu, rekreacji i turystyki	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody - teren zabudowany budynkiem gospodarczym	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie, ogród -4,40 zł/m ² - rocznie, teren pod budynkiem gospodarczym	23%	31.12.2029 r.

10.	Police, obręb 8, ul. Mireckiego	SZ2S/00026583/7	2723/1	449	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: - 25 MJ,U- z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
11.	Police, obręb 8, ul. Mireckiego	SZ2S/00026583/7	2723/1	252	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: - 25 MJ,U- z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
12.	Police, obręb 8, ul. Mireckiego	SZ2S/00026583/7	2723/1	284	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: - 25 MJ,U- z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, 08KL- ulica klasy lokalnej, -23 KD- ulica klasy dojazdowej typu „sięgacz”	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawek czynszu, raz na 2 lata począwszy od 2028 r., wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Miernikiem aktualizacji będzie suma wskaźników:
- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,

- z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za I półrocze roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie – do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy.

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 11.09.2026 r.

do dnia 02.10.2026 r.

