

WYKAZ Nr 33/Dz/26

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb nr 12	SZ2S/00035219/1	56/1	287	teren oznaczony w planie symbolem 04 KD – ulica dojazdowa	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
2.	Police, obręb 12, ul. Asfaltowa	SZ2S/00035771/8	82/4	352	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: - R 10 Mj, U, - 10.1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - 08 KX – ciąg pieszo-jezdny	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
3.	Police, obręb 12 ul. Asfaltowej	SZ2S/00006285/2	400 389	208	teren oznaczony w planie symbolem BI-13MJ- teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej, - 3KL – droga dojazdowa, - 07 KZ – rezerwacja terenu na cele ulicy zbiorczej.	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
4.	Police, obręb 12, ul. Asfaltowa	SZ2S/00035280/9	74/6	442	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem BI-17A, UH, UG, UZ - teren projektowanego zespołu usług podstawowych.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
5.	Police, obręb 12, ul. Asfaltowa	SZ2S/00035219/1	56/6	136	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R8Mj,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 01 KZ – ulic zbiorcza, istniejąca droga powiatowa.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.

6.	Police, obręb 12, ul. Asfaltowa	SZ2S/00035280/9	74/6	601	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem BI-17A, UH, UG, UZ - teren projektowanego zespołu usług podstawowych, BI-18 UO- teren szkoły podstawowej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
7.	Police, obręb 12, ul. Asfaltowa	SZ2S/00035771/8	82/5	500	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: - R 10 Mj, U, - 10.1- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - 08 KX – ciąg pieszo-jezdny, - 06 KD – ulica dojazdowa	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
8.	Police, obręb nr 12	SZ2S/00035219/1	56/1 56/9	431	teren oznaczony w planie symbolami:- 04 KD – ulica dojazdowa, - R 8 Mj, U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
9.	Police, obręb nr 12	SZ2S/00035219/1	56/9	307	teren oznaczony w planie symbolami:- 04 KD – ulica dojazdowa, - R 8 Mj, U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, -2-01 KZ – droga zbiorcza powiatowa.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
10.	Police, obręb nr 12	SZ2S/00035219/1	56/9	225	teren oznaczony w planie symbolem R 8 Mj, U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.

11.	Police, obręb nr 12 ul. Asfaltowa	SZ2S/00026230/8	189	294	teren oznaczony w planie symbolem R 10 Mj, U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
12.	Police, obręb nr 12	SZ2S/00035219/1	56/1 56/9	437	teren oznaczony w planie symbolami:- 04 KD – ulica dojazdowa, - R 8 Mj, U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
13.	Police, obręb nr 12 ul. Asfaltowa	SZ2S/00018471/0	2398/12	859	teren oznaczony w planie symbolami:- 06 KD – ulica dojazdowa, -01 KZ – ulica zbiorcza. Istniejąca droga powiatowa - R 12 Mj,U , - 10.1– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
14.	Police, obręb 12, ul. Asfaltowa	SZ2S/00035280/9 SZ2S/00002138/9	74/6 196/2	762	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem BI-17A, UH, UG, UZ - teren projektowanego zespołu usług podstawowych, BI-20 ZP- teren projektowanej zieleni parkowej, możliwość urządzenia ogródka jordanowskiego, przejściowo uprawy rolnicze, BI-18 UO- teren szkoły podstawowej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody. oraz hodowla zwierząt	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród oraz 1,90 zł/m ² - hodowla zwierząt	23%	31.12.2029 r.
15.	Police, obręb 12, ul. Asfaltowa	SZ2S/00035771/8	82/5	245	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem - 10.1- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.

16.	Police, obręb nr 12 ul. Asfaltowa	SZ2S/00018471/0	2398/12	137	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 06 KD – ulica dojazdowa, projektowana droga gminna, R11MJ,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i R12MJ,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 2-06 KD – droga dojazdowa, projektowana i droga gminna.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
17.	Police, obręb nr 12 ul. Asfaltowa	SZ2S/00018471/0	2398/12	312	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 06 KD – ulica dojazdowa, projektowana droga gminna, R11MJ,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i R12MJ,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 2-06 KD – droga dojazdowa, projektowana i droga gminna.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
18.	Police, obręb 12, ul. Asfaltowa	SZ2S/00009164/9	52/20	763	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R 3 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej intensywności	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
19.	Police, obręb nr 12 ul. Asfaltowa	SZ2S/00018471/0	2398/12	317	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 06 KD – ulica dojazdowa, projektowana droga gminna, R11MJ,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i R12MJ,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. dojazdowa,	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.

20	Police, obręb nr 12 ul. Asfaltowa	SZ2S/00009164/9	52/20	63	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R 3 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej intensywności	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
21.	Police, obręb nr 12 ul. Asfaltowa	SZ2S/00018471/0	2398/12	1618	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 06 KD – ulica dojazdowa, projektowana droga gminna, R11MJ,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i R12MJ,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. dojazdowa, 08 KX- ciąg pieszo-jezdny.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2029 r.
22.	Police, obręb 12, ul. Asfaltowa	SZ2S/00035280/9 SZ2S/00037487/4 SZ2S/00002138/9	74/6, 196/1 196/2	2204	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 07KZ – rezerwacja terenu na cele ulicy zbiorczej, BI-17A, UH, UG, UZ - teren projektowanego zespołu usług podstawowych, BI-20 ZP- teren projektowanej zieleni parkowej, możliwość urządzenia ogródka jordanowskiego, przejściowo uprawy rolnicze, BI-18 UO- teren szkoły podstawowej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody,	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.
23	Police, obręb 12, ul. Asfaltowa	SZ2S/00035280/9	74/6	86	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem BI-17A, UH, UG, UZ - teren projektowanego zespołu usług podstawowych	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody,	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie - ogród	23%	31.12.2029 r.

24	Police, obręb nr 12 ul. Asfaltowa	SZ2S/00018471/0 SZ2S/00035771/8 SZ2S/00035771/8 SZ2S/00035771/8	2398/12 2398/9 86/11 191/2	658	działka niezabudowana, oznaczona w planie symbolami: 25MJ,U –2-06KD -	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2029 r.
----	--------------------------------------	--	-------------------------------------	-----	---	---	---	-----	---------------

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawek czynszu, raz na 2 lata począwszy od 2028 r., wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Miernikiem aktualizacji będzie suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za I półrocze roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie – do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy.

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 11.09.2026 r. do dnia 02.10.2026 r.