

WYKAZ NR 10/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że została przygotowana do zbycia nieruchomość gruntowa położona w obrębie 18-Police, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Numer działki i powierzchnia:

- 38 o powierzchni 0,0764 ha

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Policach na terenie tzw. Miasteczka Rzemieślniczego, zlokalizowanego przy wjeździe do Polic od strony miasta Szczecin. Działka o kształcie dość regularnym z dostępem do mediów. Nieruchomość zabudowana jest zespołem budynków niemieszkalnych. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zagospodarowane zabudową magazynowo składową oraz usługową.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Uchwałą Nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police zmienioną Uchwałą Nr LXVII/628/2023 Rady Miejskiej w Policach z dnia 19 grudnia 2023 roku w sprawie przyjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police, działka znajduje się w strefie funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej w studiu symbolem **P-2 UR** tj. strefa usług rzemieślniczych, dopuszcza się pozostawienie mieszkań towarzyszących, wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 12,5 m od poziomu terenu, wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej min. 20% powierzchni działki.

4. Cena nieruchomości: 36 660,00 zł

Cena nieruchomości stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do dnia 23.04.2026 r. wnioski o nabycie tych nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 12.03.2026 r. do dnia 02.04.2026 r.