

## Wykaz Nr ZGKIM / DP /9/ N / 2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na następujący lokal użytkowy, stanowiący własność gminy Police.

### Wykaz zawiera 1 tabelę

Tabela nr 1

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Nr Księgi Wieczystej | Powierzchnia lokalu  | Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto | Okres trwania umowy |
|-----|-------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| 1.  | ul. Wojska Polskiego 20 | 2698/26    | SZ2S/00028609/0      | 37,52 m <sup>2</sup> | 5,50 zł/m <sup>2</sup>                         | 3 lata              |

1. **Opis nieruchomości:**

Lokal znajduje się w dwukondygnacyjnym podpiwniczonym budynku mieszkalnym i jednym lokalem usługowym. Budowa zakończona w 1903 r. Budynek ze ścianami i fundamentami z cegły, stropami drewnianymi. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Dach kryty dachówką i papą. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizację oraz instalację elektryczną podtynkową. Ściany i sufity malowane na biało. Podłoga – płytki ceramiczne. Stolarka okienna od wewnątrz zabezpieczona kratami. Drzwi wejściowe od zewnątrz zabezpieczone kratami. Lokal usługowy położony na parterze. Ostatnie przeznaczenie: Centrum dietetyczno-logopedyczne.

2. **Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 53 MN, U. Zabudowa mieszkaniowo -usługowa: wielorodzinna. Teren objęty strefą ochrony pośredniej zewnętrznej zasobowej ujęcia wody „Mścięcino”. Usługi wyłącznie nieuciążliwe. Teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.**

3. **Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 14 dni licząc od dnia zdjęcia wykazu.

4. Terminy wnoszenia opłat: Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. Należności (czynsz i media) wynikające z umowy najmu, regulowane będą przez **Najemcę** za dany miesiąc na podstawie wystawionej przez **Wynajmującego** faktury ustrukturyzowanej w **terminie 7 dni** od dnia udostępnienia faktury w systemie KSeF. Za moment udostępnienia w KSeF uważa się datę nadania fakturze unikalnego numeru KSeF.

5. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.

6. Miesięczny czynsz najmu nie obejmuje podatku od nieruchomości, który najemca zobowiązany jest wpłacać odrębnie na podstawie decyzji Burmistrza Polic w sprawie podatku od nieruchomości.

7. Stawka czynszowa dotycząca lokalu będzie waloryzowana corocznie począwszy od dnia 1 marca 2027 r. bez konieczności zmiany umowy, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Pierwsza rewaloryzacja czynszu nastąpi z dniem 1 marca roku następującego po roku, w którym podpisano umowę najmu. Stawka czynszu dotycząca gruntu będzie waloryzowana wg zarządzenia Burmistrza Polic nr 276/2025 z dnia 08.08.2025 r. Stawki określone w niniejszym zarządzeniu podlegać będą raz na dwa lata waloryzacji począwszy od 2026 r. Miernikiem waloryzacji będzie suma wskaźników:
- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji – średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
  - z drugiego roku podlegającego waloryzacji – wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu: 30.07.2026 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 20.08.2026 r.