

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na następujący lokal użytkowy, stanowiący własność gminy Police.

Wykaz zawiera 1 tabelę

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia lokalu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Bankowa 7AB lokal nr 5 w Policach	2080/7 2080/10	Nr SZ2S/0009149/8	297,12 m ²	36,03 zł/m ²	10 lat

- Opis nieruchomości:** Lokal znajduje się w czterokondygnacyjnym niepodpiwniczonym budynku. Budynek ze ścianami z porothermu, stropami żelbetowymi, dachem dwuspadowym kryty dachówką. Lokale usługowe położone na parterze. Budynek wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, ciepłą, gazową, elektryczną i teletechniczną. Ostatnie przeznaczenie: usługi medyczne. Lokal składa się z poczekalni, rejestracji, gabinetów lekarskich, pokoi biurowych. Ściany w kolorze jasnym, zielonym i beżowym, sufity w kolorze jasnym. Podłoga – wykładzina PCV, łazienka płytki łazienkowe. Stolarka okienna - stan dobry. Stolarka drzwiowa – stan dobry. Ostatnie przeznaczenie: działalność medyczna.
- Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem F1 MN,A,U. Jest to teren mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody. Usługi wytwarzające odpady nie nadające się na wysypisko powinny podać sposób ich zagospodarowania lub utylizacji. W budynkach mieszkalnych dopuszcza się usługi nieuciążliwe, niekolidujące z funkcją mieszkaniową. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu (lokalu), do którego najemca będzie miał tytuł prawny. W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.
- Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 14 dni licząc od dnia zdjęcia wykazu.
- Terminy wnoszenia opłat: Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. Należności (czynsz i media) wynikające z umowy najmu, regulowane będą przez **Najemcę** za dany miesiąc na podstawie wystawionej przez **Wynajmującego** faktury ustrukturyzowanej w terminie 7 dni od dnia udostępnienia faktury w systemie KSeF. Za moment udostępnienia w KSeF uważa się datę nadania fakturze unikalnego numeru KSeF.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
- Miesięczny czynsz najmu nie obejmuje podatku od nieruchomości, który najemca zobowiązany jest wpłacać odrębnie na podstawie decyzji Burmistrza Polic w sprawie podatku od nieruchomości.

7. Stawka czynszowa dotycząca lokalu będzie waloryzowana corocznie począwszy od dnia 1 marca 2027 r. bez konieczności zmiany umowy, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Pierwsza rewaloryzacja czynszu nastąpi z dniem 1 marca roku następującego po roku, w którym podpisano umowę najmu. Stawka czynszu dotycząca gruntu będzie waloryzowana wg zarządzenia Burmistrza Polic nr 276/2025 z dnia 08.08.2025 r. Stawki określone w niniejszym zarządzeniu podlegać będą raz na dwa lata waloryzacji począwszy od 2026 r. Miernikiem waloryzacji będzie suma wskaźników:
- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji – średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
 - z drugiego roku podlegającego waloryzacji – wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.