

Wykaz Nr ZGKIM / DP /6/ N / 2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), Burmistrza Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na następujący lokal użytkowy wraz z terenem przynależnym, stanowiący własność gminy Police.

Wykaz zawiera 1 tabele

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia lokalu(1)/gruntu(2)	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Licealna 1 w Policach	314/93	SZ2S/00040441/4	714,01 m ²	5,52 zł/m ²	do 3 lat
2.	ul. Licealna 1 w Policach	314/93	SZS2/00040441/4	867 m ²	0,90 zł/m ²	do 3 lat

1. **Opis nieruchomości:**

Lokal składa się z 18 pomieszczeń, korytarzy oraz zaplecza sanitarnego o łącznej pow. 714,01 m² oraz terenu przynależnego o pow. 867,00 m².

2. **Przeznaczenie nieruchomości:**

Ostatnie przeznaczenie lokalu: warsztat samochodowy

3. **Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy w terminie 14 dni licząc od dnia zdjęcia wykazu.

3. **Terminy wnoszenia opłat:** Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. Należności (czynsz i media) wynikające z umowy najmu, regulowane będą przez Najemcę za dany miesiąc na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury.

4. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.

5. Miesięczny czynsz najmu nie obejmuje podatku od nieruchomości, który najemca zobowiązany jest wpłacać odrębnie na podstawie decyzji Burmistrza Polic w sprawie podatku od nieruchomości.

6. Stawka czynszowa dotycząca lokalu będzie waloryzowana corocznie począwszy od dnia 1 marca 2027 r. bez konieczności zmiany umowy, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Pierwsza rewaloryzacja czynszu nastąpi z dniem 1 marca roku następującego po roku, w którym podpisano umowę najmu.

Stawka czynszu dotycząca gruntu będzie waloryzowana wg zarządzenia Burmistrza Polic nr 276/2025 z dnia 08.08.2025 r.

Stawki określone w niniejszym zarządzeniu podlegać będą raz na dwa lata waloryzacji począwszy od 2026 r. Miernikiem waloryzacji będzie suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji – średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji – wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni: od dnia 12.06.2026 r.

Wykaz zostaje zdjęty w dniu: 03.07.2026 r.