

Wykaz Nr ZGKIM / DP /5/ N / 2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), Burmistrza Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na następujący lokal użytkowy, stanowiący własność gminy Police.

Wykaz zawiera 1 tabele

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia lokalu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Grunwaldzka 15	2037/107	SZ2S/00004732/7	8,46 m ²	8,00 zł/m ²	do 3 lat

1. Opis nieruchomości:

Lokal składa się z jednego pokoju i części powierzchni wspólnej korytarza. Lokal na parterze budynku biurowego z wejściem z klatki schodowej. Ściany malowane na biało. Okno od strony podwórka - pcv. Drzwi wejściowe do pomieszczenia drewniane. Podłogi drewniane.

- Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 47 MN,U. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa: wielorodzinna. W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem podawania i sprzedaży napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.
- Termin zagospodarowania lokalu: Osoba, bądź inny podmiot, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy w terminie 14 dni licząc od dnia zdjęcia wykazu.
- Terminy wnoszenia opłat: Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. Należności (czynsz i media) wynikające z umowy najmu, regulowane będą przez Najemcę za dany miesiąc na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
- Miesięczny czynsz najmu nie obejmuje podatku od nieruchomości, który najemca zobowiązany jest wpłacać odrębnie na podstawie decyzji Burmistrza Polic w sprawie podatku od nieruchomości.
- Stawka czynszowa będzie waloryzowana corocznie począwszy od dnia 1 marca 2027 r. bez konieczności zmiany umowy, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Pierwsza rewaloryzacja czynszu nastąpi z dniem 1 marca roku następującego po roku, w którym podpisano umowę najmu.

.....
Podpis Burmistrza

Wykaz wywieszono na okres 21 dni: od dnia 08.06.2026 r.

Wykaz zostaje zdjęty w dniu: 29.06.2026 r.