

Wykaz Nr ZGKIM / DP /4/ N / 2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrza Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na następujący lokal użytkowy, stanowiący własność gminy Police.

Wykaz zawiera 1 tabelę

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia lokalu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	Bankowa 20 nr 3 w Policach	2103/5	Nr SZ2S/000010426/4	16,50 m ²	5,50,-/m ²	do 3 lat

- Opis nieruchomości:** Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalno-usługowego, pięciokondygnacyjnego, wybudowanego w 1968 r., położonego w Policach przy ul. Bankowej 20. Budynek podpiwniczony, fundamenty żelbetowe pasmowe, ściany osłonowe – suporeks. Ścianki działowe- -cegła, kominy, stropy wylewane, dach niewentylowany. Na kondygnacjach powyżej parteru znajdują się lokale mieszkalne. Lokal składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 16,50 m² oraz wspólnego korytarza , WC . Instalacja elektryczna kompletna, grzejniki panelowe. Ogrzewanie miejskie. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną – do odświeżenia. Stolarka okienna z PCV w stanie dobrym i pełnym oszkleniem. Na podłodze wykładzina PCV do wymiany. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Ostatnie przeznaczenie: pracownia malarska.
- Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem J 6 MN. Jest to teren mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami. Na terenie znajduje się zespół garaży murowanych do dalszego użytkowania. Budowla ochronna do zachowania i ewentualnego wykorzystania na działalność usługową lub składową, nieuciążliwą. W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.
- Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy w terminie 14 dni licząc od dnia zdjęcia wykazu.
- Terminy wnoszenia opłat: Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. Należności (czynsz i media) wynikające z umowy najmu, regulowane będą przez **Najemcę** za dany miesiąc na podstawie wystawionej przez **Wynajmującego** faktury **w terminie 7 dni** od dnia wystawienia faktury.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
- Miesięczny czynsz najmu nie obejmuje podatku od nieruchomości, który najemca zobowiązany jest wpłacać odrębnie na podstawie decyzji Burmistrza Polic w sprawie podatku od nieruchomości.
- Stawka czynszowa będzie waloryzowana corocznie począwszy od dnia 1 marca 2027 r. bez konieczności zmiany umowy, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Pierwsza rewaloryzacja czynszu nastąpi z dniem 1 marca roku następującego po roku, w którym podpisano umowę najmu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni: od dnia 25.05.2026 r.

Wykaz zostaje zdjęty w dniu: 16.06.2026 r.