

Wykaz Nr ZGKIM / DP /12/ N / 2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Burmistrza Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na następujący garaż, stanowiący własność gminy Police.

Wykaz zawiera 1 tabelę

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia lokalu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Wkrzańska 7 w Trzebieży (garaż nr 1)	291	SZ2S/00034761/8	18,32m ²	8,85 zł/m ²	do 3 lat

1. Opis nieruchomości:

Budynek garażowy murowany, dach kryty papą. Na podłodze wylewka betonowa, na ścianie tynk. Przeznaczenie pomieszczenia: garaż. Wysokość garażu 2,30, szerokość wrót 2,35, elektryka sprawna.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Garaż znajduje się obok budynku położonego na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 26 MW. Funkcja podstawowa - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Funkcja uzupełniająca - usługi – wbudowane w budynki funkcji podstawowej.

3. Termin zagospodarowania lokalu: Osoba, bądź inny podmiot, będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 14 dni licząc od dnia zdjęcia wykazu.**4. Terminy wnoszenia opłat:** zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. należności za czynsz i media wynikające z umowy najmu, Najemca zobowiązany jest wpłacać z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca.**5.** Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.**6.** Miesięczny czynsz najmu nie obejmuje podatku od nieruchomości, który najemca zobowiązany jest wpłacać odrębnie na podstawie decyzji Burmistrza Polic w sprawie podatku od nieruchomości.**7.** Stawka określone w niniejszym zarządzeniu podlegać będą raz na dwa lata aktualizacji począwszy od 2028 r. Miernikiem aktualizacji będzie suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji – średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego aktualizacji – wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I półrocze roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu: 25.09.2026 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 16.10.2026 r.