

Wykaz Nr ZGKIM / DP /10/ N / 2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Burmistrza Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na następujący lokal użytkowy, stanowiący własność gminy Police.

Wykaz zawiera 1 tabelę

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia lokalu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Grunwaldzka 13/103	3311	SZ2S/00004732/7	9,80 m ²	6,00 zł/m ²	do 3 lat

- Opis nieruchomości:** Lokal znajduje się na pierwszym piętrze w budynku mieszkalno-usługowym w Policach przy ul. Grunwaldzkiej 13. Składa się z pomieszczenia biurowego, wspólnego korytarza i WC. W budynku jest instalacja wod.-kan., brak instalacji gazowej. Ogrzewanie miejskie, na wyposażeniu grzejniki żeliwne, kompletne. Lokal posiada instalację elektryczną (osprzęt kompletny, oprawy świetlne jarzeniowe). Stolarka okienna PCV w stanie dobrym z pełnym oszkleniem. Ściany i sufity malowane, czyste. Stolarka drzwiowa drewniana w stanie dobrym. W pomieszczeniu na podłodze okładzina PCV (stan dobry).
- Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 47 MN,U. Teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, w której obowiązuje uzgodnienie i opiniowanie projektów wszystkich prac ziemnych z wyłączeniem prowadzonych na głębokości do 30 cm p.p.t. oraz prac związanych z naprawą, konserwacją lub remontem istniejących urządzeń podziemnych oraz uzyskanie zezwolenia służb konserwatorskich ochrony zabytków na rozpoczęcie ww prac. Dotychczas lokal przeznaczony był na biuro. **W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.**
- Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, będzie zobowiązany do przejścia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy w terminie 14 dni licząc od dnia zdjęcia wykazu.
- Terminy wnoszenia opłat:** Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. Należności (czynsz i media) wynikające z umowy najmu, regulowane będą przez Najemcę za dany miesiąc na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
- Miesięczny czynsz najmu nie obejmuje podatku od nieruchomości, który najemca zobowiązany jest wpłacać odrębnie na podstawie decyzji Burmistrza Polic w sprawie podatku od nieruchomości.
- Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie począwszy od dnia 1 marca 2027 r. bez konieczności zmiany umowy, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Pierwsza rewaloryzacja czynszu nastąpi z dniem 1 marca roku następującego po roku, w którym podpisano umowę najmu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu: 11.08.2026 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 31.08.2026 r.