

Wykaz Nr ZGKIM / DP /1/ N / 2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrza Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na następujący lokal użytkowy, stanowiący własność gminy Police.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia najmu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Bankowa 7B/U3 w Policach	2080/10 2080/7	Nr SZ2S/00009149/8	66,76 m2	33,00 zł/m ²	3 lata

- Opis nieruchomości:** Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalno-usługowego, czterokondygnacyjnego. Budynek budowany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony. Budowa zakończona w III kw. 2009 roku. Lokal składa się z trzech pomieszczeń (handlowo-usługowego, socjalnego i wc). Lokal wyposażony jest w instalację wodną z tworzywa sztucznego, kanalizacyjną z PCV (urządzenia wodno-kanalizacyjne stan dobry), instalację elektryczną podtynkową kompletną z oprawami i instalację telefoniczną. Stolarka okienna zespolona PCV o podwyższonej izolacyjności stan dobry, oszklenie pełne. Ogrzewanie miejskie, na podłogach płytki ceramiczne, stan dobry. Ściany i sufity malowane na biało. Ostatnie przeznaczenie lokalu: salon fryzjerski.
- Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem F1 MN,A,U. Jest to teren mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody. Usługi wytwarzające odpady nie nadające się na wysypisko powinny podać sposób ich zagospodarowania lub utylizacji. W budynkach mieszkalnych dopuszcza się usługi nieuciążliwe, niekolidujące z funkcją mieszkaniową. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu (lokalu), do którego najemca będzie miał tytuł prawny. W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.
- Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni
- Terminy wnoszenia opłat:** Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. 14 dni od daty otrzymania faktury za dany miesiąc.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
- Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:
 - z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
 - z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu: 19.01.2026 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 09.02.2026 r.