

## WYKAZ NR 46/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, wykaz obejmujący część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Tanowo, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**1. Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia:**

- działka nr ewid. **31/1, obręb ewidencyjny Tanowo, gmina Police**, powierzchnia 0,0005 ha.

**2. Księga wieczysta:** nr SZ2S/00032815/8.

**3. Opis nieruchomości:**

Działka o kształcie regularnym, wydłużonym i wąskim. Teren niezabudowany, porośnięty wysoką trawą. Działka nr 31/1 z obrębu ewidencyjnego Tanowo nie może stanowić samodzielnej działki przeznaczonej na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 35/3 z obrębu ewidencyjnego Tanowo.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z Uchwałą Nr XX/144/2012 Rady Miejskiej w Policach z dnia 22 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej miejscowości: Tanowo, Węgornik, Zalesie i tzw. „Tanowo” (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 sierpnia 2012 r., poz. 1870), 31/1 z obrębu ewidencyjnego Tanowo, znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 9 RP, tj.: grunty rolne.

**5. Cena nieruchomości wynosi netto 1 900,00 zł** (do ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług VAT).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do dnia **23.10.2026 r.** wnioski o nabycie tych nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia **11.09.2026 r.** do dnia **02.10.2026 r.**