

## WYKAZ NR 23/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, wykaz obejmujący część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym nr 12-Police, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

### 1. Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia:

- działka nr ewid. **118/1, obręb nr 12-Police, gmina Police**, powierzchnia 0,0033 ha.

### 2. Księga wieczysta: nr SZ2S/00034789/0.

### 3. Opis nieruchomości:

Działka o kształcie regularnym, teren płaski, użytkowany jako dojazd do posesji. Działka nr 118/1 z obrębu nr 12-Police nie może stanowić samodzielnej działki przeznaczonej na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 68 z obrębu nr 12-Police.

### 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Nr XI/86/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 8 lipca 2003 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Police dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Palmową, Nadbrzeżną i Asfaltową oraz pomiędzy ulicami Świerkową, Asfaltową i torami kolejowymi (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 05.09.2003 r., Nr 67, poz. 1198), działka nr 118/1 z obrębu nr 12-Police, znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: **2 – R16Mj,U**, tj.: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności oraz zmianę sposobu użytkowania i adaptację istniejących budynków na taką funkcję, dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, towarzyszących funkcji mieszkaniowej.

### 5. Cena nieruchomości wynosi netto **8 200,00 zł** (do ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług VAT).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do dnia 14.05.2026 r. wnioski o nabycie tych nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 02.04.2026 r. do dnia 23.04.2026 r.