

WYKAZ NR 20/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że zostały przygotowane do sprzedaży następujące nieruchomości gruntowe z obrębu ewidencyjnego nr 12-Police, położone w rejonie ulicy Asfaltowej w Policach:

Lp.	Nr działek	Powierzchnia	Cena nieruchomości netto*
1	60/11 i 60/18	1400 m ² (w tym: dz. nr 60/11 – pow. 293 m ² i dz. nr 60/18 – pow. 1107 m ²)	448 000,00 zł
2	60/20 i 61/11	991 m ² (w tym: dz. nr 60/20 – pow. 146 m ² i dz. nr 61/11 – pow. 845 m ²)	318 000,00 zł

*Do ceny ww. nieruchomości netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Stawka podatku może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.

Dla nieruchomości oznaczonej numerami działek: 60/11 i 60/18 prowadzona jest księga wieczysta numer SZ2S/00038831/8.

Dla nieruchomości oznaczonej numerami działek: 60/20 i 61/11 prowadzona jest księga wieczysta numer SZ2S/00052160/7.

1. Opis nieruchomości:

Działki usytuowane są w rejonie ulicy Asfaltowej w Policach. Dzielnica zabudowana jest głównie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działki oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne. Działki niezabudowane posiadają nieregularny kształt, teren płaski, trawiasty, porośnięty pojedynczymi drzewami. W pobliżu działek przebiega infrastruktura techniczna. Dostęp komunikacyjny przewidziany jest wyłącznie z projektowanych ulic oznaczonych na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 2KL i 6KD (ul. Stokrotki), dojście także od ul. Asfaltowej.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Nr LV/328/98 Rady Miejskiej w Policach z dnia 18 czerwca 1998 r., w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Police w rejonie ul. Asfaltowej (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiej z dnia 25.07.1998 r. Nr 17, poz. 124), ww. działki znajdują się w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania symbolem **BI-23MJ**, tj. strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej, funkcja dominująca mieszkalnictwo. Zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa do dwóch kondygnacji nadziemnych z wysokim dachem. Wysokość maksymalna do 12,0 m od poziomu terenu. Usługi nieuciążliwe lokalizować wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych. Wyklucza się lokalizację zabudowy usługowej jako wolnostojącej.

Na terenie ww. działek obowiązują szczegółowe rygory dla strefy „W.I.” ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do dnia 14.05.2026 r. wnioski o nabycie tych nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 02.04.2026 r. do dnia 23.04.2026 r.