

WYKAZ NR 2/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości informację, że została przeznaczona do zbycia zabudowana działka, położona w rejonie ulicy Licealnej w Policach:

POŁOŻENIE	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	CENA NIERUCHOMOŚCI
m. Police obręb nr 5 Police	314/105	2,9140 ha	SZ2S/00040441/4	1 350 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

1. Opis nieruchomości:

Działka położona jest w północno-zachodniej części Polic, w rejonie starej fabryki benzyny syntetycznej (Hydrierwerke Pölitz). Działka dotychczas częściowo użytkowana była jako ośrodek jeździecki. Zabudowana jest poniemieckim budynkiem schronu osobowego o powierzchni zabudowy 410 m² – obiekt o konstrukcji żelbetowej, obecnie nieużytkowany, w stanie technicznym niekorzystnym. Na działce usytuowany jest również jednokondygnacyjny budynek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako pozostały budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 230 m² – obiekt o konstrukcji murowanej, dach płaski, w stanie technicznym mniej korzystnym, dotychczas wykorzystywany gospodarczo oraz jako biuro ośrodka jeździeckiego. Działka zabudowana jest również jednokondygnacyjnym murowanym budynkiem użytkowanym gospodarczo, o powierzchni zabudowy 70 m² – dach płaski, stan techniczny średnio korzystny. Na terenie nieruchomości znajdują się powojenne konstrukcje typu nasyp, pozostałości po szczelinach przeciwlowniczych oraz niezidentyfikowane betonowe pozostałości, zarośnięte drzewami.

Działka stanowi teren po fabryce produkującej w okresie II wojny światowej paliwa syntetyczne. Nie jest znany obecnie stopień ewentualnego zanieczyszczenia gruntu i istnienia ewentualnej infrastruktury podziemnej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przyjąć do wiadomości opisany powyżej stan rzeczy. Wszelkie roszczenia względem Gminy za stan faktyczny nieruchomości, w szczególności z tytułu rękojmi zostaną wyłączone.

Działka posiada częściowy dostęp do mediów (woda, prąd). Dostęp komunikacyjny dla nieruchomości przewidziany jest z drogi oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3-09 KDL oraz 3-10 KDL. Na działce nr 314/99 przy jej granicy z działką nr 314/97, w pasie o szerokości 5,00 m, została ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 314/105.

W dziale III księgi wieczystej nr SZ2S/00040441/4, prowadzonej między innymi dla działki nr 314/105, wpisane są ograniczone prawa rzeczowe w postaci: bezpłatnej, na czas nieokreślony służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 314/85; nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 314/92, 314/93, 314/94, 314/96, 314/97 do czasu wybudowania drogi lokalnej oraz służebność przesyłu, polegająca na prawie ułożenia kabla energetycznego biegnącego od istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na działce 314/86 do budynku hali produkcyjnej, zlokalizowanej na działce 314/24.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/239/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Stara Fabryka” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 108, poz. 2613 z dnia 31.12.2008 r.), działka znajduje się w granicach terenów elementarnych oznaczonych na planie symbolami:

- 3-SF 11 U, tj. usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się usługi sportu i rekreacji,
- 3-SF 23 P, tj. teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Działka 314/105 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do dnia 10.04.2026 r. wnioski o nabycie tych nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 27.02.2026 r.

Wykaz zdjęto w dniu . .2026 r.