

WYKAZ NR 1/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że zostały przygotowane do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, następujące nieruchomości gruntowe z obręb Trzebież 2, położone w rejonie ulicy Polnej w Trzebieży:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości netto*
1	1104/24	926 m ²	112 000,00 zł
2	1104/27	986 m ²	120 000,00 zł
3	1104/29	954 m ²	116 000,00 zł
4	1104/30	990 m ²	120 000,00 zł
5	1104/42	1144 m ²	136 000,00 zł
6	1104/43	763 m ²	96 000,00 zł
7	1104/54	745 m ²	94 000,00 zł

*Do ceny ww. nieruchomości netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Stawka podatku może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.

Dla ww. działek prowadzona jest księga wieczysta numer SZ2S/00021427/1. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisana jest służebność gruntowa przejścia i przejazdu, która nie dotyczy przedmiotowych działek.

1. Opis nieruchomości:

Działki usytuowane są po zachodniej stronie ulicy Polnej w Trzebieży. Działki posiadają dość regularny kształt, teren równy, trawiasty, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów oraz pojedynczymi drzewami. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne. W ulicy Polnej znajdują się sieci uzbrojenia terenu. Dojazd do parceli zapewniony drogą utwardzoną tłuczniem.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Nr XLV/345/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Police, w części dotyczącej obszaru miejscowości Trzebież (Dz. Urzęd. Woj. Szczecińskiej z dnia 05.04.2002 r. Nr 14, poz. 256):

- działka nr **1104/24** obręb Trzebież 2, znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem **7 / 5a MJ**, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- działki nr: **1104/27, 1104/29, 1104/30** obręb Trzebież 2, znajdują się w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem **7 / 6 MJ**, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- działki nr: **1104/42, 1104/43** obręb Trzebież 2, znajdują się w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem **7 / 4 MJ**, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- działka nr **1104/54** obręb Trzebież 2, znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem **7 / 3 MJ,U**, tj. zabudowa mieszkalno-usługowa jednorodzinna.

Teren działek nr 1104/24, 1104/27, 1104/29, 1104/30, 1104/42, 1104/43 i 1104/54 z obręb Trzebież 2, znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Zalew Szczeciński (PLB320009).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do dnia 11.03.2026 r. wnioski o nabycie tych nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 28.01.2026 r.

Wykaz zdjęto w dniu . .2026 r.