

## Wykaz Nr ZGKIM / DP /3/ N / 2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrza Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na następujący lokal użytkowy, stanowiący własność gminy Police.

### Wykaz zawiera 1 tabelę

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia lokalu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Bankowa 5A lokal nr U4 w Policach	2080/10	Nr SZ2S/0009149/8	59,63 m <sup>2</sup>	33,00,- zł/m <sup>2</sup>	3 lata

- Opis nieruchomości:** Lokal znajduje się w czterokondygnacyjnym niepodpiwniczonym budynku mieszkalno-usługowym. Budowa zakończona w 2014r. Budynek o konstrukcji tradycyjnej ze ścianami z porotermu, stropami żelbetowymi, dachem o konstrukcji drewnianej. Lokal usługowy położony na parterze. Lokal składa się z pomieszczenia głównego, zaplecza socjalnego i wc. Ściany i sufity malowane na biało. Podłoga – płytki ceramiczne we wszystkich pomieszczeniach. Drzwi zew. i wew. stan dobry. Oszklenie pełne, stan dobry. Ogrzewanie miejskie PEC. Instalacja wodno-kanalizacyjna, ciepłna, elektryczna z licznikami umieszczonymi w szachtach dostępnych na kl. schodowych. Ostatnie przeznaczenie: działalność handlowa.
- Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem F1 MN,A,U. Jest to teren mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody. Usługi wytwarzające odpady nie nadające się na wysypisko powinny podać sposób ich zagospodarowania lub utylizacji. W budynkach mieszkalnych dopuszcza się usługi nieuciążliwe, niekolidujące z funkcją mieszkaniową. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu (lokalu), do którego najemca będzie miał tytuł prawny. W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.
- Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy w terminie 14 dni.
- Terminy wnoszenia opłat: Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. Należności (czynsz i media) wynikające z umowy najmu, regulowane będą przez **Najemcę** za dany miesiąc na podstawie wystawionej przez **Wynajmującego** faktury ustrukturyzowanej **w terminie 7 dni** od dnia udostępnienia faktury w systemie KSeF. Za moment udostępnienia w KSeF uważa się datę nadania fakturze unikalnego numeru KSeF.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
- Miesięczny czynsz najmu nie obejmuje podatku od nieruchomości, który najemca zobowiązany jest wpłacać odrębnie na podstawie decyzji Burmistrza Polic w sprawie podatku od nieruchomości.
- Stawka czynszowa będzie waloryzowana corocznie począwszy od dnia 1 marca 2027 r. bez konieczności zmiany umowy, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Pierwsza rewaloryzacja czynszu nastąpi z dniem 1 marca roku następującego po roku, w którym podpisano umowę najmu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni: od dnia 22.04.2026 r.

Wykaz zostaje zdjęty w dniu: 13.05.2026 r.