Znak: GG.6840.29.2025.KM

WYKAZ NR 59/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, wykaz obejmujący część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Dębostrów, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1. **Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia:**
- działka nr ewid. **285/1, obręb ewidencyjny Dębostrów, gmina Police**,
- powierzchnia: 0,0181 ha.

2. **Księga wieczysta:** nr SZ2S/00056123/4.

3. **Opis nieruchomości:**
Działka o kształcie regularnym, wydłużonym, niezabudowana. Działka nr 285/1 z obrębu ewidencyjnego Dębostrów, nie może stanowić samodzielnej działki przeznaczonej na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 284 z obrębu ewidencyjnego Dębostrów.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/329/2014 Rady Miejskiej w Policach z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „DUN” (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 3221), działka nr 285/1 z obrębu ewidencyjnego Dębostrów, znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem D14 MN,U, tj.: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

5. **Cena nieruchomości wynosi netto 16 700,00 zł** (do ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług VAT).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do dnia 16.12.2026 r. wnioski o nabycie tych nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 4.11.2026 r. do dnia 25.11.2026 r.