

**WYKAZ NR 25/2026**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości informację, że została przeznaczona do zbycia zabudowana nieruchomość, położona przy ul. Wojska Polskiego 83 w Policach:

POŁOŻENIE	NUMERY DZIAŁEK	POWIERZCHNIA ŁĄCZNE	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	CENA NIERUCHOMOŚCI
m. Police obręb nr 10 Police	<b>3039/1,</b> <b>3039/3</b>	0,3135 ha	SZ2S/00034718/2	<b>720 000,00 zł</b> <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>

**1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość składa się z dwóch działek: nr 3039/1 o powierzchni 0,2032 ha, oznaczonej klasoużytkiem - Bi, tj. inne tereny zabudowane i nr 3039/3 o powierzchni 0,1103 ha, oznaczonej klasoużytkiem - Bp, tj. zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działki o korzystnym, foremnym kształcie, teren płaski, ogrodzony, częściowo utwardzony przy budynkach. Nieruchomość, w części o funkcji zieleni, porośnięta jest starodrzewem, samosiejkami krzewów oraz naturalną zielenią niską. Na terenie nieruchomości przebiega instalacja wody, elektroenergetyczna, kanalizacyjna i telefoniczna. W najbliższym otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, uzupełniona budynkami jednorodinnymi i usługowymi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem O1 KG – ulica główna, istniejącą droga powiatowa.

W południowo-zachodniej części nieruchomości usytuowany jest wolnostojący, dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem i częściowo podpiwniczony, budynek dawnego kina, ostatnio pełniący funkcję klubu rozrywkowego, od 2010 r. nieużytkowany. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w 1920 r. Obecnie budynek oznaczony jest w ewidencji gruntów jako pozostały budynek niemieszkalny, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem GEZ-481. W obiekcie znajduje się duże pomieszczenie o wysokości dwóch kondygnacji z antresolami po trzech stronach i położoną centralnie sceną z zapleczem technicznym. Obiekt posiadał także pomieszczenia przystosowane do funkcji gastronomicznej, pomieszczenia biurowe, magazynowe oraz kilka węzłów sanitarnych. Konstrukcja: fundamenty – ławy żelbetowe, ściany z cegły pełnej, działowe z płyt g-k, strop nad piwnicą odcinkowy na belkach stalowych, pozostałe stropy drewniane, dach – konstrukcji drewnianej, w części frontowej kryty dachówką, w pozostałej części kryty papą; schody drewniane, elewacja: tynk cementowo-wapienny; instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewanie – wszystkie odcięte. Stan techniczny budynku pogorszony, wymaga pilnego remontu. Powierzchnia użytkowa budynku, bez piwnic i poddasza wynosi: 814,55 m<sup>2</sup>.

W północnej części działki nr ewid. 3039/1 usytuowany jest wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony budynek gospodarczy, o powierzchni użytkowej 62,08 m<sup>2</sup>, wybudowany w technologii tradycyjnej w 1920 r., obecnie oznaczony w ewidencji jako budynek usługowo-handlowy, stan techniczny budynku pogorszony.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/301/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Police, dla

obszaru położonego na południe od ulic: Grunwaldzka, Goleniowska i na wschód od linii kolejowej Szczecin – Trzebież, tzw. „Police – Wschód” (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z 2001 r. Nr 28, poz. 600):

- działka nr **3039/1** znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem **0 1 U, MN – podwydzielenie 1.2**, tj.: zabudowa mieszkaniowa w typie zabudowy istniejącej (w rozumieniu planu) z zabudową usługową nieuciążliwą o charakterze publicznym oraz w części **podwydzielenie 1.4**, t.j. zieleni parkowa;
- działka nr **3039/3** znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem **0 1 U, MN – podwydzielenie 1.4**, tj.: zieleni parkowa.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do dnia 10.06.2026 r. wnioski o nabycie tej nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 29.04.2026 r.

Wykaz zdjęto w dniu . .2026 r.