

WYKAZ Nr 7/Dz/26

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następującej nieruchomości gruntowej.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	obręb, Police-2	SZ2S/00033420/9 SZ2S/00000759/4	1117 1118 1119	0,6612 0,7110 1,0930	działka niezabudowana, oznaczona w planie symbolem- 9-03-KDZ- ulica klasy zbiorczej, istniejąca droga wojewódzka, 9-Z-CH 18 PU, 9-ZCH 22 PU- teren obiektów produkcyjno-usługowych, 9-13 KDW – droga wewnętrzna, 9-ZCH 37 E- elektroenergetyka	- place składowe i usługowe	5,60 zł/m ² - rocznie	23 %	31.12.2028 r.

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawek czynszu, raz na 2 lata począwszy od 2026 r., wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Miernikiem aktualizacji będzie suma wskaźników: - z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok 2024 w stosunku do roku poprzedniego, - z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za I półrocze roku 2025 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, - lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie – do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy.

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 27.02.2026 r. do dnia 20.03.2026 r.