WYKAZ Nr 51/Dz/26

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m²	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Pilchowo ul. Wołczkowska	SZ2S/00035165/7	89/4	44	teren oznaczony w planie symbolem 32 b KD- droga klasy dojazdowej, istniejąca droga gminna	- grunt pod budynkiem gospodarczym, - teren przyległy	4,40 zł/m² - 2,20 zł/m² -	23%	31.12.2027 r.
2.	Police, Obręb 12, ul. Cisowa	SZ2S/00034267/5	92/3	1032	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: -9a US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki z dostępem do wody, -P 1 UT- teren zabudowy usługowej w powiazaniu z dostępem do wody,	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody, - łąki i pastwiska, - rekreacja z dostępem do wody.	-rekreacja z dostępem do wody- 4,90zł/m^2 -łąki i pastwiska- 0,09 zł/m^2.(nie podlega Vat)	- 23% - ogród, rekreacja, - nie podlega- łąki i pastwiska	31.12.2029 r.
3.	Police, obręb nr 14 ul. Siedlecka	SZ2S/00024860/9	2659/11	1856	teren oznaczony w planie symbolem 4 U, MW- teren zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową wielorodzinną	- zaplecze budowy, składowanie materiałów i maszyn budowlanych w trakcie budowy	- do 500 m² - 4,40 zł/m^2., powyżej 500 m²- 2,70 zł/m² - miesięcznie	23 %	30.06.2027 r.

	obręb Trzeszczyn	SZ2S/00017017/3 SZ2S/00020637/9	179, 181/3 182/1, 182/2, 262/2 202, 37/2, 38/2, 40/2 68/3 340/4, 340/5	9 205 33 013 7 930 13 900 20 800 11 858 19 100 31 100 12 800 2 687 2 585 1 433	działki niezabudowane, oznaczone w planie symbolami: działki nr: 179, 181, 182/1,182/2 - Tr43 ZD - teren ogrodów działkowych z obiektem socjalno-administracyjnym i świetlicą, 262/2 – Tr51 RZ - teren łąk i pastwisk do zachowania, 202 – Tr43 ZD/KS – parking, Tr43 ZD/UK,A – obiekt socjalno-administracyjny, Tr43 ZD/ZI – zieleń izolacyjna, Tr43 ZD/EE – stacja transformatorowa, KD 10L – droga lokalna, 340,68 – RP- tereny rolne do dalszego użytkowania, 37/2, 38/2, 40/2 - RP- tereny rolne do dalszego użytkowania, Gw – teren lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia	-uprawy rolne, łąki i pastwiska	0,09 zł/m² - rocznie	-	31.12.2028 r.

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawek czynszu, raz na 2 lata począwszy od 2028 r., wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Miernikiem aktualizacji będzie suma wskaźników:
- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za I półrocze roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: miesięcznie – do 10 dnia każdego miesiąca, którego dotyczy, rocznie – do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 9.11.2026 r. do dnia 30.11.2026 r.