

WYKAZ Nr 28/Dz/26

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następującej nieruchomości gruntowej.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Polic, obręb 10,	SZ2S/00035125/5 SZ2S/00039898/2	2037/135 2037/150	284,00	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7-M 10ZP – teren zieleni urządzonej publicznej, 7-M 1 KDD – istniejąca ulica gminna klasy dojazdowej, D 13 KK- teren kolejowy do dalszego użytkowania	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2027 r.
2.	Polic, obręb nr 12	SZ2S/00035219/1	56/1 56/9	431	teren oznaczony w planie symbolami:- 04 KD – ulica dojazdowa, - R 8 Mj, U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 30 zł., powyżej 100 m ² - 0,20 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2026 r.

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawek czynszu, raz na 2 lata począwszy od 2028 r., wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Miernikiem aktualizacji będzie suma wskaźników:
- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za I półrocze roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie - do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy.

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Bankowej 18.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 30.07.2026 r. do dnia 20.08.2026 r.