

WYKAZ Nr 23/Dz/26

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb 14 ul. Piłsudskiego	SZ2S/00013450/2	3313/13	30	działka oznaczona w planie symbolem- D417,U,A,UH,UG,UK,KS – teren usług miejskich centotwórczych, centrum administracyjno-usługowo-handlowe z pasażem handlowym oraz placem miejskim "agorą" wraz z infrastrukturą parkingową, teren przeznaczony na realizację celów publicznych	cele usługowe	5,60 zł/m ² - miesięcznie	23%	30.09.2026 r.
2.	Przęsocin, ul. Ptasia	SZ2S/00033134/4	184	0,15	działka oznaczona w planie symbolem 6-9 KDL- ulica klasy lokalnej, projektowana kategoria drogi: gminna	tablica reklamowo-informacyjna	43,00 zł/m ² - miesięcznie	23%	31.05.2027.r.
3.	Police, obręb 10 ul. Dolna	SZ2S/00034721/6	3035/2	1002	teren oznaczony w planie symbolami 68 ZN – tereny zieleni naturalnej, 69ZP – teren z przeznaczeniem na cele publicznego skweru zieleni.	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody, - teren rekreacyjno-wypoczynkowy z dostępem do wody	- do 100 m ² - 30 zł., powyżej 100 m ² - 0,20 zł/m ² - rocznie – ogród - 4,50 zł/m ² - rocznie – teren rekreacyjno wypoczynkowy z dostępem do wody	23%	31.12.2027 r.

4.	Police, obręb 8, ul. Działkowa	SZ2S/00034132/0	2167	394	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4ZI – Teren zieleni izolacyjnej.	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody, - rekreacja z dostępem do wody	- do 100 m ² - 30 zł., powyżej 100 m ² - 0,20 zł/m ² - rocznie - rekreacja z dostępem do wody 4,50zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2026 r.
----	-----------------------------------	-----------------	------	-----	--	---	---	-----	---------------

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawek czynszu, raz na 2 lata począwszy od 2028 r., wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Miernikiem aktualizacji będzie suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za I półrocze roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie - do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy, miesięcznie - do 10 dnia każdego miesiąca, którego dotyczy.

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Bankowej 18.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 20.07.2026 r. do dnia 10.08.2026 r.