

**WYKAZ Nr 22/Dz/26**

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następującej nieruchomości gruntowej.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb 16 ul. Korczaka	SZ2S/00035033/3	24/2	157	działka niezabudowana, oznaczona w planie symbolem- 7-A 21MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m <sup>2</sup> - 32 zł., powyżej 100 m <sup>2</sup> - 0,30 zł/m <sup>2</sup> - rocznie - ogród	23%	31.12.2028 r.
2.	Police, obręb 16 ul. Korczaka	SZ2S/00035033/3	24/2	374	działka niezabudowana, oznaczona w planie symbolem- 7-A 21MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m <sup>2</sup> - 32 zł., powyżej 100 m <sup>2</sup> - 0,30 zł/m <sup>2</sup> - rocznie - ogród	23%	31.12.2028 r.
3.	Police, obręb 14 ul. Piłsudskiego	SZ2S/00013450/2	3313/13	24	działka oznaczona w planie symbolem- D417,U,A,UH,UG,UK,KS – teren usług miejskich centotwórczych, centrum administracyjno-usługowo-handlowe z pasażem handlowym oraz placem miejskim "agorą" wraz z infrastrukturą parkingową, teren przeznaczony na realizację celów publicznych	cele usługowe	5,60 zł/m <sup>2</sup> - miesięcznie	23%	30.09.2026.r.
4.	Police, obręb 15 ul. Boh. Westerplatte	SZ2S/00017730/7	1937/134	13	działka oznaczona w planie symbolem I1 MN- teren mieszkalnictwa wielorodzinnego	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.	do 100 m <sup>2</sup> - 32 zł., powyżej 100 m <sup>2</sup> - 0,30 zł/m <sup>2</sup> - rocznie - ogród	23%	31.12.2028 r.

**Zasady aktualizacji opłat:** Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawek czynszu, raz na 2 lata począwszy od 2028 r., wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Miernikiem aktualizacji będzie suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za I półrocze roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

**Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:** rocznie - do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy, miesięcznie do 10-go każdego miesiąca

**Wykaz wywieszono na 21 dni** na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Bankowej 18.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 09.06.2026 r. do dnia 30.06.2026 r.