

WYKAZ Nr 21/Dz/26

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następującej nieruchomości gruntowej.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb 14 ul. Piłsudskiego	SZ2S/00013450/2	3313/13	24	działka oznaczona w planie symbolem- D417,U,A,UH,UG,UK,KS – teren usług miejskich centrotwórczych, centrum administracyjno-usługowo-handlowe z pasażem handlowym oraz placem miejskim "agorą" wraz z infrastrukturą parkingową, teren przeznaczony na realizację celów publicznych	teren pod wiaty śmietnikowe, osłony śmietnikowe i półpodziemne pojemniki do segregacji odpadów	5,60 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2028 r.
2.	Police, obręb 10	SZ2S/00011207/0	2034/8	4	działka oznaczona w planie symbolem 50 MN,U – zabudowa mieszkalno-usługowa: wielorodzinna, dopuszcza się zabudowę mieszkalno-usługową, jednorodziną wzdłuż skweru 51ZP z koniecznością lokalizacji usług w parterach, - 51 ZP - zieleń urządzona – zorganizowana zieleń wysoka i niska o charakterze publicznym, skwer	cele usługowe	5,60 zł/m ² - miesięcznie	23%	30.09.2026.r.

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawek czynszu, raz na 2 lata począwszy od 2028 r., wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Miernikiem aktualizacji będzie suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za I półrocze roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie - do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy, miesięcznie - do 10 dnia każdego miesiąca, którego dotyczy.

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Bankowej 18.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 29.05.2026 r. do dnia 19.06.2026 r.