

### WYKAZ Nr 14/Dz/26

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb 9	SZ2S/00036986/5	2390/11	4	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem C2UH – teren usług handlu – istniejąca zabudowa do dalszego użytkowania	-cele usługowe	5,60 zł/m <sup>2</sup> - miesięcznie	23%	30.09.2026 r.
2.	Police, obręb 13, ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	143	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem S 1 US,UT- teren usług sportu i turystyki w powiązaniu z dostępem do wody	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m <sup>2</sup> - 32 zł., powyżej 100 m <sup>2</sup> - 0,30 zł/m <sup>2</sup> - rocznie - ogród	23 %	31.12.2026 r.

**Zasady aktualizacji opłat:** Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawek czynszu, raz na 2 lata począwszy od 2028 r., wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Miernikiem aktualizacji będzie suma wskaźników:  
- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,  
- z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za I półrocze roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,  
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

**Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:** miesięcznie – do 10 dnia każdego miesiąca, którego dotyczy, rocznie - do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy.

**Wykaz wywieszono na 21 dni** na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Bankowej 18.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 31.03.2026 r. do dnia 21.04.2026 r.