

WYKAZ Nr 13/Dz/26

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następującej nieruchomości gruntowej.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Policie, Obręb 12, ul. Cisowa	SZ2S/00034267/5	92/3	2738	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: - 4 MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową, -07aKDW- droga wewnętrzna, -9a US,UT- teren usług sportu, rekreacji i turystyki z dostępem do wody, -P 1 UT- teren zabudowy usługowej w powiązaniu z dostępem do wody,	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody, - łąki i pastwiska, - rekreacja z dostępem do wody.	do 100 m ² - 32 zł., powyżej 100 m ² - 0,30 zł/m ² - rocznie – ogród (VAT 23%) -rekreacja z dostępem do wody- rocznie 4,90zł/m ² (VAT 23%) -łąki i pastwiska- 0,09zł/m ² - rocznie(nie podlega Vat)	- 23% - nie podlega- łąki i pastwiska	31.12.2026 r.

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawek czynszu, raz na 2 lata począwszy od 2028 r., wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Miernikiem aktualizacji będzie suma wskaźników:
- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za I półrocze roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie – do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy.

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Bankowej 18.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 31.03.2026 r. do dnia 21.04.2026 r.