

WYKAZ Nr 20 /Dz/26

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym do lat trzech, nieruchomości gruntowych.

L.p.	NR OBRĘBU	NR DZIAŁKI	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE DZIERŻAWY	PRZEZNACZENIE DZIERŻAWY	POŁOŻENIE GARAŻU	NR GARAŻU	CZĘŚĆ DZIAŁKI DZIERŻAWIONEJ M2	MIESIĘCZNY CZYNSZ NETTO ZŁ/M2	KWOTA VAT W ZŁ	MIESIĘCZNY CZYNSZ WRAZ Z NALEŻNYM PODATKIEM VAT (23%) W ZŁ	OKRES TRWANIA UMOWY	UWAGI
1.	POLICE 16	2126	SZ2S/00009141/2	TEREN PARKINGÓW OZNACZONY SYMBOLEM TERENU G5 KS.	GRUNT POD GARAŻEM BLASZANYM	KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO	A-42	22	28,60	6,58	35,18	31.12.2028 r.	CESJA UMOWY
2.	POLICE 16	2087/3	SZ2S/00034628/4	TEREN PARKINGÓW OZNACZONY SYMBOLEM TERENU G5 KS.	GRUNT POD GARAŻEM BLASZANYM	LEOPOLDA OKULICKIEGO	144	20	28,60	6,58	35,18	31.12.2028 r.	SPADKOBRANIE
3.	POLICE 15	1937/119	SZ2S/00011343/5	TEREN MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIEŃ.	GRUNT POD GARAŻEM BLASZANYM	BOHATERÓW WESTERPLATTE	BRAK	10	11,50	2,65	14,15	31.12.2027 r.	CESJA UMOWY
4.	POLICE 8	280/33	SZ2S/00018606/6	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ	GRUNT POD GARAŻEM BLASZANYM	HENRYKA SIENKIEWICZA	3-1	20	23,00	5,29	28,29	31.12.2027 r.	CESJA UMOWY

Zasady aktualizacji opłat

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego raz na dwa lata począwszy od 2028 roku lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I półrocza roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: miesięcznie - z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 29.05.2026 roku do dnia 19 czerwca 2026 roku