

WYKAZ Nr 16 /Dz/26

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym do lat trzech, nieruchomości gruntowych.

L.p.	NR OBRĘBU	NR DZIAŁKI	NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE DZIERŻAWY	PRZEZNACZENIE DZIERŻAWY	POŁOŻENIE GARAŻU	NR GARAŻU	CZĘŚĆ DZIAŁKI DZIERŻAWIONEJ M2	MIESIĘCZNY CZYNSZ NETTO ZŁ/M2	KWOTA VAT W ZŁ	MIESIĘCZNY CZYNSZ WRAZ Z NALEŻNYM PODATKIEM VAT (23%) W ZŁ	OKRES TRWANIA UMOWY	UWAGI
1.	POLICE 16	286/10	SZZS/00009145/0	TEREN PARKINGOW OZNACZONY SYMBOLEM TERENU G5 KS.	GRUNT POD GARAŻEM BLASZANYM	KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO	C-17	22	28,60	6,58	35,18	31.12.2028 r.	CESJA UMOWY
2.	POLICE 16	286/10	SZZS/00009145/0	TEREN PARKINGOW OZNACZONY SYMBOLEM TERENU G5 KS.	GRUNT POD GARAŻEM BLASZANYM	KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO	D-34	22	28,60	6,58	35,18	31.12.2028 r.	CESJA UMOWY
3.	POLICE 16	2087/3	SZZS/00034628/4	TEREN USŁUG HANDLU - SALON SAMOCHODOWY OZNACZONY SYMBOLEM TERENU G6 UH. GARAŻE DO PRZENIESIENIA NA TEREN G5 KS	GRUNT POD GARAŻEM BLASZANYM	LEOPOLDA OKULICKIEGO	148	20	26,00	5,98	31,98	31.12.2028 r.	SPADKOBRANIE

Zasady aktualizacji opłat

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego raz na dwa lata począwszy od 2028 roku lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I półrocza roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wysokość miesięcznej stawki za dzierżawę terenu pod garaż dla emerytów, rencistów i inwalidów, którzy udokumentują posiadanie samochodu wynosi 1,00 zł/m² netto (bez uwzględnienia podatku VAT) w okresie trwania umowy do końca 2028 roku.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: miesięcznie - z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 20.04.2026 roku do dnia 11.05.2026 roku