

WYKAZ Nr 24 /Dz/26

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym do lat trzech, nieruchomości gruntowych.

L.p.	NR OBRĘBU	NR DZIAŁKI	NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE DZIERŻAWY	PRZEZNACZENIE DZIERŻAWY	POŁOŻENIE GARAŻU	NR GARAŻU	CZĘŚĆ DZIAŁKI DZIERŻA WIONEJ M2	MIESIĘCZNY CZYN SZ NETTO ZŁ/M2	KWOTA VAT W ZŁ	MIESIĘCZNY CZYN SZ WRAZ Z NALEŻNYM PODATKIEM VAT (23%) W ZŁ	OKRES TRWANIA UMOWY	UWAGI
1.	POLICE 16	286/10	SZ2S/00009145/0	TEREN PARKINGÓW OZNACZONY SYMBOLEM TERENU G5 KS.	GRUNT POD GARAŻEM BLASZANYM	KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO	D-16	22	28,60	6,58	35,18	31.12.2028 r.	CESJA UMOWY
2.	POLICE 16	2087/3	SZ2S/00034628/4	TEREN PARKINGÓW OZNACZONY SYMBOLEM TERENU G5 KS.	GRUNT POD GARAŻEM BLASZANYM	LEOPOLDA OKULICKIEGO	180	20	28,60	6,58	35,18	31.12.2028 r.	SPADKOBRANIE
3.	POLICE 10	2706/3 2497	SZ2S/00009180/7; SZ2S/00011929/7	PARKING I GARAŻE SAMOCHODÓW OSOBOWYCH	GRUNT POD GARAŻEM BLASZANYM	WIELECKA	BRAK	29	33,35	7,67	41,02	31.12.2027 r.	CESJA UMOWY
4.	POLICE 8	3274	SZ2S/00014418/3	TEREN ZABUDOWY GARAŻOWEJ	GRUNT POD GARAŻEM BLASZANYM	HUGONA KOŁŁĄTAJA	BRAK	20	23,00	5,29	28,29	31.12.2027 r.	CESJA UMOWY

Zasady aktualizacji opłat

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego raz na dwa lata począwszy od 2028 roku lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego aktualizacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok 2026 w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego aktualizacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I półrocza roku 2027 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: miesięcznie - z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 20.07.2026 roku do dnia 10.08.2026 roku