

Wykaz Nr ZGKIM / DP /16/ N / 2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrza Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do najmu w trybie bez przetargowym na następujący lokal użytkowy, stanowiący własność gminy Police.

Wykaz zawiera 1 tabelę

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia lokalu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Bankowa 11 cde nr 4 w Policach	2080/5 2080/6 3167	Nr SZ2S/00012892/5	57,25 m ²	46,50 zł/m ²	od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.

1. **Opis nieruchomości:**

Lokal znajduje się w czterokondygnacyjnym niepodpiwniczonym budynku mieszkalno-usługowym. Budowa zakończona w 2009 r. Budynek o konstrukcji tradycyjnej ze ścianami z porothermu, stropami żelbetowymi, dachem o konstrukcji drewnianej. Lokal usługowy położony na parterze. Lokal składa się z pomieszczenia głównego, pomieszczenia socjalnego oraz WC. Ściany i sufity malowane w kolorze jasnym. Stolarka okienna - stan dobry. Stolarka drzwiowa – stan dobry. Ostatnie przeznaczenie: kasa biletowa.

2. **Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem F1 MN,A,U. Jest to teren mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody. Usługi wytwarzające odpady nie nadające się na wysypisko powinny podać sposób ich zagospodarowania lub utylizacji. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu (lokalu), do którego najemca będzie miał tytuł prawny. Dotychczas lokal przeznaczony był na placówkę bankową.

W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.

3. Terminy wnoszenia opłat: Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. 14 dni od daty wstawienia faktury Vat
4. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
5. Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:
- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
 - z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu: 09.12.2025 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 30.12.2025 r.