

Wykaz Nr ZGKIM / DP /15/ N / 2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrza Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczanego do najmu w trybie bezprzetargowym na następujący lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Police.

Wykaz zawiera 1 tabelę

Tabela nr 1

L p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia najmu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Grunwaldzka 15 lok. nr 104 w Policach	2037/107	SZ2S/00004732/7	8,75 m2	7,00 zł/m ²	3 lata

1. **Opis nieruchomości:** Lokal składa się z jednego pomieszczenia o pow. 8,75 m2 oraz wspólnego korytarza i wspólnego wc. Ostatnie przeznaczenie lokalu: pomieszczenie biurowe.
2. **Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 47 N, U. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa: wielorodzinna. W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem podawania i sprzedaży napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.
3. **Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni.
4. **Terminy wnoszenia opłat:** Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
5. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
6. Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:
 - z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
 - z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu: 04.12.2025 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 26.12.2025 r.