

### Wykaz Nr 50 /Dz/23

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym do lat trzech, nieruchomości gruntowych.

L.p.	OBRĘB	NR DZIAŁKI	NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	PRZEZNACZENIE DZIERŻAWY	POŁOŻENIE GARAŻU	NR GARAŻU	POW. CZĘŚCI DZIAŁKI DZIERŻAWIONEJ M2	MIESIĘCZNA STAWKA CZYNSZU W ZŁ/M2	MIESIĘCZNY CZYNSZ NETTO	KWOTA VAT	MIESIĘCZNY CZYNSZ WRAZ Z NALEŻNYM PODATKIEM VAT (23%)	OKRES TRWANIA UMOWY	UWAGI
1.	POLICE 16	2087/3	SZ2S/00034628/4	Teren z kompleksem garaży blaszanych, w planie o symbolu G 5 KS -teren parkingów	GRUNT POD GARAŻEM	LEOPOLADA OKULICKIEGO	52A	20	0,90	18,00	4,14	22,14	31.12.2025 r.	CESJA UMOWY
2.	POLICE 16	2087/3	SZ2S/00034628/5	j.w.	GRUNT POD GARAŻEM	LEOPOLADA OKULICKIEGO	4	20	0,90	18,00	4,14	22,14	31.12.2025 r.	CESJA UMOWY
3.	POLICE 16	2087/3 2126	SZ2S/00034628/4 SZ2S/00009141/2	j.w.	GRUNT POD GARAŻEM	KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO	A-18	22	0,90	19,80	4,55	24,35	31.12.2025 r.	CESJA UMOWY
4.	POLICE 8	280/34	SZ2S/00034591/5	Działka zabudowana, w planie teren o symbolu O.07.ZP-tereny zieleni urządzanej-publicznej	GRUNT POD GARAŻEM	HENRYKA SIENKIEWICZA	4/III	20	0,90	18,00	4,14	22,14	31.12.2024 r.	CESJA UMOWY

#### Zasady aktualizacji opłat

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego

**Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:** miesięcznie - z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

**Wykaz wywieszono** na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach na okres 21 dni **od dnia 21 listopada 2023r.**