

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Police
(termin składania wniosków od 15.04.2024 r. do 01.07.2024 r.)

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek		Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
			obręb	działka	Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	24.04.2024	18	Obr. 1 Police	671/5		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Zniesienie zakazu zabudowy w części działki, umożliwienie zabudowy na całej działce <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na działce wyznaczono strefę SJ i SO. Część działki położona w lokalnym korytarzu ekologicznym, blisko cieku wodnego. Wyznaczona na części działki strefa SJ pozwala na lokalizację zabudowy.
2	22.04.2024	19	Przęsocin	8/1		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działki z zabudowy usługowej na mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na działce wyznaczono strefę SU i SO. Teren położony z dala od zabudowy mieszkaniowej, w kompleksie terenów usługowych, ponadto w Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
3	29.04.2024	20	Przęsocin	119/2		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na działce wyznaczono strefę SO. Teren położony z dala od zabudowy, w kompleksie gruntów rolnych, ponadto w Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
4	29.04.2024	21	Przęsocin	119/3		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na działce wyznaczono strefę SO. Teren położony z dala od zabudowy, w kompleksie gruntów rolnych, ponadto w Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
5	06.05.2024	22	Obr. 6 Police	2064/8, 2064/3		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek planistyczną strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW (profil strefy podstawowy oraz dodatkowy), MW (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), max. PZ 40%, max. wys. 20m, min. PBC 30%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG na działce wyznaczono strefę SP. Teren położony w kompleksie terenów usługowo-produkcyjnych.
6	08.05.2024	24	Obr. 6 Police	2062/3		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działki planistyczną strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW (profil strefy podstawowy oraz dodatkowy), MW (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), max. PZ 40%, max. wys. 20m, min. PBC 30%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na działce wyznaczono strefę SP. Teren położony w kompleksie terenów usługowo-produkcyjnych.
7	06.05.2024	25	Tanowo	721/17	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Ustalenie strefy planistycznej przeznaczenia terenu na ośrodek obsługi leśnictwa, budynek administracyjno-mieszkalny i zabudowa gospodarcza, SJ (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN), max. PZ 30%, max. wys. 9,5m, min. PBC 30%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ z profilem dodatkowym teren lasu i parametrami: max. PZ 30%, max. wys. 10 m, min. PBC 30%. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.

8	06.05.2024	26	Tanowo	685/35	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Ustalenie strefy planistycznej przeznaczenia terenu na ośrodek obsługi leśnictwa, budynek administracyjno-mieszkalny i zabudowa gospodarcza, SJ (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN), ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy od 0,1 do 0,6, SJ, max. PZ 30%, max. wys. 9,5m, min. PBC 30%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO, gdzie max. PZ 5%, max. wys. 9,5 m, min. PBC 60%, max. int. 0,1 oraz strefę SJ z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej i teren lasu, gdzie - max. PZ 30%, max. wys. 10 m, min. PBC 30%, max. int. 0,6. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania zostaną określone w miejscowym planie.
9	06.05.2024	27	Węgornik	669/2	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Ustalenie strefy planistycznej przeznaczenia terenu na ośrodek obsługi leśnictwa, budynek administracyjno-mieszkalny i zabudowa gospodarcza, SJ (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN), max. PZ 30%, max. wys. 9,5m, min. PBC 30% <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO, SN i SJ z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej i teren lasu, gdzie max. PZ 30%, max. wys. 10 m, min. PBC 30%. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania zostaną to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
10	06.05.2024	28	Węgornik	669/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Ustalenie strefy planistycznej przeznaczenia terenu na ośrodek obsługi leśnictwa, budynek administracyjno-mieszkalny i zabudowa gospodarcza, SJ (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN), max. PZ 30%, max. wys. 9,5m, min. PBC 30% <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej i teren lasu, gdzie max. PZ 30%, max. wys. 10 m, min. PBC 30%. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
11	06.05.2024	29	Obr. 2 Trzebież	111/15	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Ustalenie strefy planistycznej przeznaczenia terenu na ośrodek obsługi leśnictwa, budynek administracyjno-mieszkalny i zabudowa gospodarcza, SW (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MW), max. PZ 40%, max. wys. 10m, min. PBC 40% <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SW z profilem dodatkowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej i teren lasu, gdzie max. PZ 50%, max. wys. 10 m, min. PBC 40%. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
12	16.05.2024	30	Obr. 3 Trzebież	547	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Ustalenie terenu rolnego z zabudową zagrodową, produkcja rolną, uprawy rolne. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na działce wyznaczono strefę SO – strefa otwarta, gdzie jest możliwe prowadzenie gospodarki rolnej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie lokalizacji zabudowy zagrodowej (strefy SZ) – na terenie występują niekorzystne warunki gruntowo-wodne.
			Tanowo	694/2, 707/2			
13	17.05.2024	31	Pilchowo	215/7, 215/8, 215/9, 230/2		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na terenach wyznaczono strefę SO. Tereny o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych, położone z dala od istniejącej zabudowy i dróg publicznych.
			Obr. 15 Police	299/2, 306/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
			Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.

14	17.05.2024	32	Obr. 14 Police	3313/2		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SW, SU i SN – w oparciu o obowiązujący miejscowy plan. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego lokalizacja ogrodów działkowych jest dopuszczona w każdej strefie planistycznej.
			Pilchowo	10, 11, 12, 2, 23/2, 26/4, 3, 433, 434, 435, 444, 445, 6, 7, 8	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla działki 26/4 wyznaczono strefę SJ - w oparciu o obowiązujący miejscowy plan (na terenie istnieje budynek usługowy). Dla pozostałego obszaru wyznaczono strefę SN. Ogrody działkowe mogą być lokalizowane w każdej strefie planistycznej.
			Dębostrów	100, 102, 104, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115/1, 115/2, 116, 117, 118, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129,	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W pierwszej wersji projektu POG na całym terenie wyznaczono strefę SN. W wyniku odmowy uzgodnienia przez RZGW Wody Polskie ze strefy SN wyłączono obszar położony w zasięgu terenów zagrożonych powodzią i wyznaczono dla niego strefę SO, która w profilu podstawowym również dopuszcza ogrody działkowe (był to warunek uzgodnienia POG). W obowiązującym mppz teren nadal jest przeznaczony pod ogrody działkowe, ponadto ogrody działkowe mogą być lokalizowane w każdej strefie planistycznej.
15	16.05.2024	33	Obr. 5 Trzebież	689		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działki z uprawy rolne, pastwiska, łąki, nieużytki na zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w tym bliźniacza); Usunięcie gazociągu przebiegającego przez 1/3 szerokości działki <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Teren położony w kompleksie gruntów rolnych, z dala od zwartej zabudowy, ponadto w Trzebieży istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
16	16.05.2024	34	Obr. 5 Trzebież	689		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działki z uprawy rolne, pastwiska, łąki, nieużytki na zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w tym bliźniacza); Usunięcie gazociągu przebiegającego przez 1/3 szerokości działki <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Teren położony w kompleksie gruntów rolnych, z dala od zwartej zabudowy, ponadto w Trzebieży istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
17	22.05.2024	35	Obr. 15 Police	1937/60, 2143	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Przekwalifikowanie z działki usługowej na działkę mieszkalno-usługową. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ, gdzie w profilu podstawowym są dopuszczone usługi.
18	15.05.2024	36	Przęsocin	883	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ, gdzie w profilu podstawowym są dopuszczone usługi.
19	23.05.2024	37	Tanowo	685/10	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub bliźniaczą. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów..
20	23.05.2024	38	Tanowo	402/1, 402/3, 404	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia terenu z usług, drobnej wytwórczości i terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bliźniaczej z dopuszczonymi usługami nieuciążliwymi <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na działce 402/3 i części działki 402/1 wyznaczono strefę SJ, gdzie w profilu podstawowym są dopuszczone usługi. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Wyznaczenie strefy SO wynika z konieczności zachowania rezerwy terenowej dla planowanej zachodniej obwodnicy kolejowej Szczecina (warunek wynikający z opiniowania).

46	20.05.2024	64	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
47	20.05.2024	65	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
48	20.05.2024	66	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
49	20.05.2024	67	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
50	20.05.2024	68	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
51	20.05.2024	69	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
52	20.05.2024	70	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
53	20.05.2024	71	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
54	20.05.2024	72	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
55	20.05.2024	73	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
56	20.05.2024	74	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
57	20.05.2024	75	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
58	20.05.2024	76	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
59	20.05.2024	77	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
60	20.05.2024	78	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
61	20.05.2024	79	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
62	03.06.2024	80	Tanowo	401		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Wyznaczenie strefy SO wynika z konieczności zachowania rezerwy terenowej dla planowanej zachodniej obwodnicy kolejowej Szczecina (warunek wynikający z opiniowania).
63	07.06.2024	81	Pilchowo	23/2, 3, 435, 10, 26/4, 12, 11, 6, 445, 2, 433, 444, 8, 7, 434	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Zakwalifikowanie działek do strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla działki 26/4 wyznaczono strefę SJ - w oparciu o obowiązujący miejscowy plan (na terenie istnieje budynek usługowy). Wniosek nieuwzględniony w zakresie pozostałych nieruchomości - dla pozostałego obszaru wyznaczono strefę SN – zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i użytkowaniem.
64	10.06.2024	82	Przęsocin	89	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ i SO. Do strefy SJ włączono część działki położoną w sąsiedztwie zabudowy, pozostałą część działki do strefy SO. W Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.

65	15.06.2024	83	Tatnia	217, 221/1, 220/1	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na budowlane. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na części działki 221/1 położonej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wyznaczono strefę SJ. Wniosek nieuwzględniony w zakresie pozostałych nieruchomości - na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. W najbliższym sąsiedztwie brak terenów zwartej zabudowy o wykształconej strukturze przestrzennej, wokół są tereny rolnicze.
66	11.06.2024	84	Obr. 1 Police	378/2	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Powiększenie strefy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o 20 metrów bieżących w kierunku północnym i północno zachodnim od jej obecnej granicy. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG poszerzono strefę z zabudową mieszkaniową SJ na północ i północny zachód o ok. 15 m, obejmując istniejące zabudowania i zachowując jednocześnie lokalny korytarz ekologiczny.
67	11.06.2024	85	Wieńkowo	85		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową lub siedlisko. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Teren położony z dala od istniejącej zabudowy i dróg publicznych.
68	11.06.2024	86	Wieńkowo	91/2, 91/1		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową lub siedlisko. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Teren położony z dala od istniejącej zabudowy i dróg publicznych.
69	07.06.2024	87	Tanowo	405/3	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działki z usług i drobnej wytwórczości na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bliźniaczej z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi. Zmiana zasad parcelacji z min. powierzchni działki 2000m ² na 800m ² . <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ, gdzie w profilu podstawowym są dopuszczone usługi. Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia formy zabudowy i parcelacji. Docelowe przeznaczenie terenów, formy zabudowy, zasady parcelacji i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
70	07.06.2024	88	Tanowo	395/10	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działki z usług i drobnej wytwórczości na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bliźniaczej z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi. Zmiana zasad parcelacji z min. powierzchni działki 2000m ² na 800m ² . <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ, gdzie w profilu podstawowym są dopuszczone usługi. Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia formy zabudowy i parcelacji. Docelowe przeznaczenie terenów, formy zabudowy, zasady parcelacji i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
71	07.06.2024	89	Tanowo	850/9, 850/4	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działki z usług i drobnej wytwórczości na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bliźniaczej z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi. Zmiana zasad parcelacji z min. powierzchni działki 2000m ² na 700m ² . <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ, gdzie w profilu podstawowym są dopuszczone usługi. Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia formy zabudowy i parcelacji. Docelowe przeznaczenie terenów, formy zabudowy, zasady parcelacji i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
72	07.06.2024	90	Tanowo	850/3	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działki z usług i drobnej wytwórczości na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bliźniaczej z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi. Zmiana zasad parcelacji z min. powierzchni działki 2000m ² na 700m ² . <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ, gdzie w profilu podstawowym są dopuszczone usługi. Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia formy zabudowy i parcelacji. Docelowe przeznaczenie terenów, formy zabudowy, zasady parcelacji i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.

73	07.06.2024	91	Tanowo	850/8	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działki z usług i drobnej wytwórczości na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bliźniaczej z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi. Zmiana zasad parcelacji z min. powierzchni działki 2000m² na 700m². <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ, gdzie w profilu podstawowym są dopuszczone usługi. Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia formy zabudowy i parcelacji. Docelowe przeznaczenie terenów, formy zabudowy, zasady parcelacji i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
74	07.06.2024	92	Tanowo	395/6	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działki z usług i drobnej wytwórczości na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bliźniaczej z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi. Zmiana zasad parcelacji z min. powierzchni działki 2000m² na 800m². <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ, gdzie w profilu podstawowym są dopuszczone usługi. Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia formy zabudowy i parcelacji. Docelowe przeznaczenie terenów, formy zabudowy, zasady parcelacji i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
75	12.06.2024	93	Przęsocin	129/6	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Usunięcie terenu przeznaczonego pod stację transformatorową. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ, gdzie w profilu podstawowym są dopuszczone usługi. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
76	14.06.2024	94	Obr. 14 Police	2247/14	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia z terenów usługowych: usługi sakralne – kościół i obiekty towarzyszące, na teren zabudowy wielorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SW, gdzie w profilu podstawowym są dopuszczone usługi.
77	17.06.2024	95	Tatynia	281/4	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Podtrzymanie istniejącej strefy mieszkaniowej na terenie działki. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ – teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy.
78	17.06.2024	96	Obr. 12 Police	80/5		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działki z terenu zabudowy usługowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN z profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji oraz zieleni naturalnej (zgodnie z obowiązującym planem miejscowym). Jest to teren położony w kompleksie terenów usług powiązanych z dostępem do wody.
				106		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia części działki oznaczonej symbolem B1 21ZP z pasa zieleni przejściowej i terenu uprawy rolniczej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na części działki 106 wyznaczono strefę SJ (zgodnie z obowiązującym planem miejscowym i stanem istniejącym). Na pozostałej części działki 106 ze względu na ukształtowanie terenu (znaczne spadki i utrudnioną obsługę komunikacyjną) wyznaczono strefę SN (zgodnie z obowiązującym planem miejscowym).
			Obr. 15 Police	299/2, 306/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
			Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.

			Obr. 14 Police	3313/2		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SW, SU i SN – w oparciu o obowiązujący plan miejscowy. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego lokalizacja ogrodów działkowych jest dopuszczona w każdej strefie planistycznej.
			Pilchowo	10, 11, 12, 2, 23/2, 26/4, 3, 433, 434, 435, 444, 445, 6, 7, 8	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla działki 26/4 wyznaczono strefę SJ - w oparciu o obowiązujący miejscowy plan (na terenie istnieje budynek usługowy). Dla pozostałego obszaru wyznaczono strefę SN. Ogrody działkowe mogą być lokalizowane w każdej strefie planistycznej.
79	14.06.2024	97	Dębostrów	100, 102, 104, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115/1, 115/2, 116, 117, 118, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 369, 370	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych). <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W pierwszej wersji projektu POG na całym terenie wyznaczono strefę SN. W wyniku odmowy uzgodnienia przez RZGW Wody Polskie ze strefy SN wyłączono obszar położony w zasięgu terenów zagrożonych powodzią i wyznaczono dla niego strefę SO, która w profilu podstawowym również dopuszcza ogrody działkowe (był to warunek uzgodnienia POG). W obowiązującym planie miejscowym teren nadal jest przeznaczony pod ogrody działkowe, ponadto ogrody działkowe mogą być lokalizowane w każdej strefie planistycznej.
80	18.06.2024	98	Przęsocin	453/1, 453/2	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Podtrzymanie istniejącej funkcji mieszkaniowej działek. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na części działki 453/2 wyznaczono strefę SJ. Wniosek nieuwzględniony w zakresie pozostałych nieruchomości - na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Większość wnioskowanego obszaru jest położona wśród terenów rolnych i stanowiłaby III i IV rząd zabudowy – uwzględniono tylko część, która przylega do istniejącej zabudowy. Ponadto w Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
81	19.06.2024	99	Przęsocin	873/7		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W pierwszej wersji projektu POG we wschodniej części działki wyznaczono strefę SJ, na zachodniej strefę SO. W wyniku negatywnej opinii geologa wojewódzkiego dotyczącej lokalizowania zabudowy na złożu kopalin, dla całej działki wyznaczono strefę SO.
82	19.06.2024	100	Przęsocin	168, 169, 214, 210, 203, 142/1, 142/2	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na działkach 142/2, 142/1 i 203 wyznaczono strefę SJ, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO – ze względu na trudne warunki gruntowo wodne (staw, łąki)
83	11.06.2024	101	Przęsocin	432	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ i SZ. Strefa SJ została wyznaczona jako kontynuacja terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną (SJ) a strefa SZ została wyznaczona wśród terenów rolnych, jako kontynuacja istniejącej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Wniosek nieuwzględniony również w zakresie wyłączenia OUZ - nie wyznaczono OUZ, ponieważ na terenie jest obowiązujący plan miejscowy i nie ma możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

84	12.06.2024	102	Wieńkowo	104		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Teren położony w kompleksie terenów rolnych, z dala od istniejącej zabudowy i dróg publicznych.
85	12.06.2024	103	Obr. 1 Police	681		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę gospodarczą do przechowywania płodów rolnych – strefa zabudowy zagrodowej <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Teren o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych.
86	18.06.2024	104	Tatynia	197/10	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ i SO. Strefa SO została wyznaczona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
87	18.06.2024	105	Tatynia	289	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia z rolnej na przemysłową. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO i SP. Strefa SP (ok. 0,4 ha) została wyznaczona w południowo-wschodniej części działki, w odległości ok. 250 m od zabudowy mieszkaniowej wsi Tatynia. Lokalizacja dużych terenów przemysłowych w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jest niewskazana ze względu na potencjalne konflikty. Nowe tereny przemysłowe – strefy SP - koncentrują się w pobliżu projektowanej zachodniej obwodnicy Szczecina.
88	19.06.2024	106	Obr. 18 Police	4/5	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę usługową. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SP z profilem dodatkowym teren usług. Teren wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia z gruntów leśnych na cele nieleśne.
89	21.06.2024	107	Dębostrów	245		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Podtrzymanie istniejącej strefy mieszkaniowo-zagrodowej na terenie działki <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem (łaki, pastwiska, nieużytki do zachowania). Teren położony z dala od dróg publicznych.
90	20.06.2024	108	Dębostrów	217	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych wraz z niezbędną infrastrukturą, budynków gospodarczych, farmy fotowoltaicznej, studni do 30m głębokości i poborze wody większym niż 5m ³ na dobę, oczka wodnego o powierzchni do 500m ² . <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. Wniosek nieuwzględniony w zakresie lokalizacji farm fotowoltaicznych, studni, określenia poboru wody i oczka wodnego. W strefie SJ nie ma możliwości dopuszczenia farm fotowoltaicznych. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
91	20.06.2024	109	Dębostrów	336/1		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działki z łąk i pastwisk na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz wyznaczenie drogi dojazdowej do działki i drogi wewnętrznej, max. PZ 70%, max. wys. 12m, min. PBC 30%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO – zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (łaki, pastwiska, nieużytki do zachowania). Teren bez dostępu do drogi publicznej.
92	20.06.2024	110	Dębostrów	203/4	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych wraz z niezbędną infrastrukturą, budynków gospodarczych, farmy fotowoltaicznej, studni do 30m głębokości i poborze wody większym niż 5m ³ na dobę. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. W strefie SJ nie ma możliwości dopuszczenia farm fotowoltaicznych. Wniosek nieuwzględniony w zakresie lokalizacji farm fotowoltaicznych, studni i określenia poboru wody. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.

93	25.06.2024	111	Przęsocin	59, 424, 425, 137/6	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na działce 137/6 wyznaczono strefę SJ, na działce 59 wyznaczono strefę SU i SO, na działce 425 wyznaczono strefę SJ i SO, na działce 424 wyznaczono strefę SO. Działka 59 jest położona z dala od zabudowy mieszkaniowej, w kompleksie terenów usługowych. Zachodnia części działki 425 została przeznaczona pod strefę SJ i stanowi z sąsiednimi gruntami zwarty kompleks. Wschodnia część działki 425 i działka 424 zostały zakwalifikowane do strefy SO – są to grunty rolne, gdzie występują III klasy i niekorzystne warunki gruntowo – wodne. Ponadto w Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
94	25.06.2024	112	Obr. 5 Police	314/97	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działki z rekreacyjno-sportowego na przemysłowy. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SP. Obszar położony w kompleksie gruntów przemysłowych.
95	25.06.2024	113	Obr. 12 Police	87/1	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana linii zabudowy terenu, dopuszczenie innej zabudowy niż tylko mieszkalnej (cele turystyczne, sportowo-rekreacyjne i edukacyjne) i zmiana możliwości zabudowy względem odległości od linii brzegowej. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ i SN z profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji i zielenie naturalnej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia linii zabudowy i szczegółowego przeznaczenia terenu. Docelowe przeznaczenie terenów, linia zabudowy i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
96	25.06.2024	114	Obr. 2 Police	853		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Wpisanie jako zabytku pozostałości cmentarza ewangelickiego Duchov <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG teren historycznego cmentarza jest położony w strefie SP, gdzie w profilu podstawowym jest zieleni urządzonej. W POG nie ma możliwości uznania obiektu za zabytek. Zabytkowy cmentarz jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
			miasto Police	miasto Police		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Wpisanie zakazu przywożenia odpadów do miasta poza ustalonymi, enumeratywnie wymienionymi lokalizacjami (PSZOK). <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W POG nie ma możliwości określenia zasad gospodarki odpadami.
			Obr. 2 Police	868, 881, 818-831/1 oraz tereny wokół ZCH Police		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Wpisanie strefy SN z profilem: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, dla terenu wokół ogrodzenia Zakładów Chemicznych Police, przy ulicach: Brzozowej (z obu stron, poza działkami 868 i 881 – strefa SJ), Piotra i Pawła (z obu stron, poza działkami od 818 do 831/1 – strefa SJ i Stalkon – SP), Morskiej (z obu stron) i Dworcowej (z obu stron) od Jasienickiej do Gunicy. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG teren ZCHP jest objęty strefą SP. Działki 868 i 881 oraz tereny Stalkonu są objęte strefą SP – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. Wokół ZCH Police wyznaczono strefę SO – w oparciu o obowiązujące miejscowe plany.
			miasto Police	tereny nad rzeką Gunicą oraz Kanałem Polickim		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Wpisanie strefy SN z profilem: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren usług sportu i rekreacji, dla wszystkich działek nad Gunicą i Kanałem Polickim. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla terenu rzeki Gunicy i terenów sąsiednich wyznaczono w większości strefę SO oraz inne strefy, w tym SJ, SZ, SU, SN – w oparciu o obowiązujące miejscowe plany. Nad Kanałem Polickim wyznaczono w przeważającej części strefę SI – w oparciu o obowiązujące miejscowe plany. Dla wysp Wielki i mały Karw oraz Długi Ostrów wyznaczono strefę SO.

97	25.06.2024	115	Obr. 2 Police	818		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną części działki od strony ul. Piotra i Pawła i strefą zieleni i rekreacji z profilem zieleni naturalnej i zieleni urządzonej części działki od strony rzeki Gunicy i działki nr 761. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SP i SO – zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Obszar położony w kompleksie gruntów przemysłowych, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej niewskazane.
98	24.06.2024	116	Pilchowo	170/2		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działki strefą mieszkaniowo-usługową. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN – zgodnie w obowiązującym planem miejscowym. Obszar położony w obniżeniu terenu, z utrudnionym dostępem do drogi.
99	25.06.2024	117	Tanowo	816/2, 816/4	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Zmiana powierzchni zabudowy działek z 25% do 30%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ z max. PZ 30%.
100	21.06.2024	118	Tanowo	393, 400, 682/2, 850/7	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na działce 850/7 wyznaczono strefę SJ i SO, na działce 393 wyznaczono strefę SJ i SO, na działce 400 i 682/2 wyznaczono strefę SO. Na działce 850/7 i 393 zasięg stref SJ jest zgodny z obowiązującym planem miejscowym – na działkach istniejąc jeszcze tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Wyznaczenie strefy SO na działce 400 wynika z konieczności zachowania rezerwy terenowej dla planowanej zachodniej obwodnicy kolejowej Szczecina (warunek wynikający z opiniowania). Działka 682/2 to łąki położone z dala od zabudowy i dróg publicznych.
101	26.06.2024	119	Unieście	404/1, 409	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na działce 404/1 wyznaczono strefę SJ, na działce 409 wyznaczono strefę SJ i SR. W obowiązującym planie miejscowym część działki 404/1 jest przeznaczona pod zabudowę zagrodową, a działka 409 pod produkcją rolną. W sąsiedztwie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
102	26.06.2024	120	Tanowo	548		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na działce wyznaczono strefę SU. Teren położony z dala od zabudowy mieszkaniowej, w kompleksie terenów usługowych i produkcyjnych.
103	25.06.2024	121	Tatynia	221/3, 222/3	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zniesienie rezerwy terenu pod ujęcie wody. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na działce 221/3 wyznaczono strefę SJ, na działce 222/3 strefę SO. Obszar jest położony z dala od zabudowy i dróg publicznych, rozwój zabudowy wśród terenów rolniczych jest niewskazany. Wniosek nieuwzględniony również w zakresie zniesienia rezerwy pod ujęcie wody. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
104	25.06.2024	122	Tanowo	601, 550, 552/4 552/7, 143		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla działki 550 wyznaczono strefę SU (zgodnie z obowiązującym planem miejscowym), dla pozostałych działek wyznaczono strefę SO. Działki są położone z dala od dróg publicznych, częściowo na łąkach, w sąsiedztwie terenów usługowo-produkcyjnych, w kompleksach rolniczych, gdzie rozwój zabudowy jest niewskazany. W sąsiedztwie działki istnieją duże rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.

105	25.06.2024	123	Tatynia	133		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działki strefą zabudowy mieszkaniowo-rzemieślniczej oraz zniesienie rezerwy terenu pod drogę. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Działka położona z dala od zabudowy mieszkaniowej, w kompleksach rolniczych, gdzie rozwój zabudowy jest niewskazany. W południowej części działki linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia i obszar zagrożony powodzią.
106	25.06.2024	124	Dębostrów	218	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. Działka położona w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
107	20.06.2024	125	Siedlice	79/19	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową, teren 1.05.KDX jest nie do zrealizowania. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
108	24.06.2024	126	Trzeszczyn	145		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na działce wyznaczono strefę SO. Teren położony w enklawie leśnej, z dala od istniejącej zabudowy. W sąsiedztwie istnieją duże niewykorzystane rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe. Poza tym na etapie opiniowania POG Generalna Dyrekcja Dróg krajowych i Autostrad wnosila, aby nie wyznaczać nowych terenów mieszkaniowych w sąsiedztwie zachodniej obwodnicy Szczecina.
109	27.06.2024	127	Tanowo	337/13, 337/14	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, max. PZ 15%, max. wys. 9,5m, min. PBC 50%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO i SJ, gdzie max. PZ 30%, max. wys. 10 m, min. PBC 30%. Obszar położony wśród terenów zabudowanych – stanowi ich uzupełnienie, na północy występuje obszar zagrożony powodzią (strefa SO).
110	26.06.2024	128	Obr. 6 Police	3073/3, 3071, 3072, 3073/4, 3060/6, 3060/8, 3060/9, 3067, 3068/5, 3076, 3060/7	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Umożliwienie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie: gospodarowania odpadami (transport, odbiór, magazynowanie, przetwarzanie); prowadzenia robót budowlanych i remontu dróg i budynków, lokalizacji niezbędnych materiałów i sprzętu; gospodarowania terenami zieleni miejskiej, parków, zieleńców itp. oraz usług dla ludności w tym zakresie, lokalizacji niezbędnych materiałów i sprzętu; utrzymania dróg, placów i ulic w okresie letnim i zimowym, lokalizacji niezbędnych materiałów i sprzętu; prowadzenia bazy transportowej (naprawa pojazdów i sprzętu, sprzedaż części, prowadzenie stacji diagnostycznej pojazdów, usługi motoryzacyjne); lokalizacji odnawialnych źródeł energii; prowadzenia działalności handlowo-usługowej i administracyjnej, w tym wynajem lokali. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SP z profilem dodatkowym teren usług i teren zieleni naturalnej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie szczegółowego przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
111	26.06.2024	129	Trzebież 2	26/27		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana klasoużytku z BI – inne zabudowania na B – mieszkaniowe. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów. Kwalifikacja użytków nie jest zagadnieniem regulowanym w procesie planistycznym.
112	25.06.2024	130	Tanowo	463/14	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działki z rolniczej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, utrzymanie strefy MNU ze studium. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. Działka położona w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

113	22.06.2024	131	Pilchowo	200/3		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, max. PZ 30%, max. wys. 12,5m do kalenicy (2,5 kondygnacji), min. PBC 40%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Teren położony w enklawie leśnej, z dala od istniejącej zabudowy, przez teren przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.
114	27.06.2024	132	Przęsocin	504	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie całości działki pod strefę mieszkaniową. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ i SO – zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. W sąsiedztwie istnieją duże niewykorzystane rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
115	27.06.2024	133	Przęsocin	74		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod strefę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Działka jest położona z dala od zabudowy mieszkaniowej, w kompleksie terenów rolniczych, w tym gruntów III klasy. Ponadto w Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
116	27.06.2024	134	Przęsocin	381/1, 382		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod cele rolnicze. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Działka jest położona z dala od zabudowy mieszkaniowej i dróg publicznych, w kompleksie terenów rolniczych, na części terenu istnieje złożo kopalin. Ponadto w Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
117	27.06.2024	135	Przęsocin	400/10	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Zmiana strefy z usługowej na MNU. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. Działka jest położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej.
118	23.06.2024	136	Dębostrów	203/4	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych wraz z niezbędną infrastrukturą, budynków gospodarczych, farmy fotowoltaicznej, studni do 30m głębokości i poborze wody większym niż 5m ³ na dobę. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. Wniosek nieuwzględniony w zakresie lokalizacji farm fotowoltaicznych, studni, określenia poboru wody. W strefie SJ nie ma możliwości dopuszczenia farm fotowoltaicznych. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
119	23.06.2024	137	Dębostrów	217	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych wraz z niezbędną infrastrukturą, budynków gospodarczych, farmy fotowoltaicznej, studni do 30m głębokości i poborze wody większym niż 5m ³ na dobę, oczka wodnego o powierzchni do 500m ² . <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. Wniosek nieuwzględniony w zakresie lokalizacji farm fotowoltaicznych, studni, określenia poboru wody i oczka wodnego. W strefie SJ nie ma możliwości dopuszczenia farm fotowoltaicznych. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
120	24.06.2024	138	Przęsocin	73/1		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działki z rolniczej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Działka jest położona z dala od zabudowy mieszkaniowej, w kompleksie terenów rolniczych, w tym gruntów III klasy. Ponadto w Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
121	24.06.2024	139	Pilchowo	444, 445	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą SN - zieleni i rekreacji z profilem: teren ogródków działkowych <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.

122	24.06.2024	140	Obr. 2 Police	831/1, 831/3, 829/1, 830/1	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą SJ – wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SP – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. Obszar położony w kompleksie gruntów przemysłowych, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej niewskazane.
123	24.06.2024	141	Tatynia	29/12	Wniosek uwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działki strefą SJ – wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ – zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
124	25.06.2024	142	Obr. 16 Police	3337/2	Wniosek uwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Zwiększenie dopuszczalnego wskaźnika powierzchni zabudowy do 30% - 40%, zwiększenie max. wys. zabudowy do 12m. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SU, gdzie max. PZ 35%, max. wys. 12 m, min. PBC 20%.
125	25.06.2024	143	brak	brak	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Wpisanie zakazu sekwestracji / podziemnego składowania dwutlenku węgla na terenie gminy. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wnioskowane zapisy nie są zagadnieniem, które może być regulowane w POG.
126	25.06.2024	144	Obr. 2 Police	-	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Strefa SN dla działek nad Gunicą i Kanałem Polickim oraz dla działek wokół ogrodu Z. Ch. Police, poza strefą SJ dla ul. Piotra i Pawła od nr 6 do nr 32 i ul. Brzozowej oraz strefą SP dla Stalkonu. Wpisanie mokradeł nad Gunicą jako obszaru ochrony przyrody. Wpisanie zakazu wwożenia odpadów. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG tereny przy ul. Piotra i Pawła są objęte strefą SP – zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Wokół ZCH Police wyznaczono strefę SO – w oparciu o obowiązujący plan miejscowy. Wnioskowane zapisy dotyczące ochrony przyrody i gospodarowania odpadami nie są zagadnieniami, które mogą być regulowane w POG.
127	25.06.2024	145	Obr. 2 Police	819	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie części działki położonej od strony ul. Piotra i Pawła strefą SJ - wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną i zakazem usług związanych z gospodarowaniem odpadami, a od strony Gunicy strefą SN - zieleni i rekreacji z profilem teren zieleni naturalnej i zieleni urządzonej. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SP – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. Obszar położony w kompleksie gruntów przemysłowych, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej niewskazane. Wokół ZCH Police wyznaczono strefę SO – w oparciu o obowiązujący plan miejscowy.
128	25.06.2024	146	Obr. 2 Police	881	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działki strefą SJ – wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SP – zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Obszar położony w kompleksie gruntów przemysłowych, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej niewskazane.
129	26.06.2024	147	Przęsocin	100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 100/9	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na działce wyznaczono strefę SO. Teren położony z dala od zabudowy, ponadto w Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
130	01.07.2024	149	Pilchowo	215/7, 215/8, 215/9, 230/2	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na terenach wyznaczono strefę SO. Tereny o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych, położone z dala od istniejącej zabudowy i dróg publicznych. Wniosek dotyczący Sławoszewa i Grzecznic – BEZPRZEDMIOTOWY – dotyczy innej gminy (został przesłany wg właściwości).
			Sławoszewo, Grzecznicza (gmina Dobra)	31/7, 11/4, 11/2, 11/3, 11/14, 15, 19/4, 70, 61/1	Wniosek nieuwzględniony	
			Tanowo	694/2, 707/2	Wniosek nieuwzględniony	

131	28.06.2024	150	Tanowo	545		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Zniesienie sieci gazowej i zmiana funkcji działki na mieszkaniową. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na południowo-zachodnim fragmencie działki wyznaczono strefę SP, a na pozostałym obszarze strefę SO. Wyznaczenie strefy SO wynika z konieczności zachowania rezerwy terenowej dla planowanej zachodniej obwodnicy kolejowej Szczecina (warunek wynikający z opiniowania).
132	28.06.2024	151	Sierakowo	5/61, 5/80	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Zachowanie dotychczasowych zapisów w planie zagospodarowania umożliwiających budowę i eksploatację instalacji oraz usług w zakresie przetwarzania odpadów, jako strefa produkcyjno-usługowa związana z gospodarką odpadami oraz przetwórstwem surowców wtórnych. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SP. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
133	28.06.2024	152	Tanowo	496/1, 497	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. Teren położony w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych.
134	28.06.2024	153	Tatynia	208	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG w części działki położonej przy drodze wyznaczono strefę SJ, na pozostałej części SO. Działka położona w kompleksie zwartych obszarów rolnych. W Tatyni istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
135	26.06.2024	154	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
136	26.06.2024	155	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
137	26.06.2024	156	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
138	26.06.2024	157	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
139	26.06.2024	158	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
140	26.06.2024	159	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
141	26.06.2024	160	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
142	26.06.2024	161	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
143	26.06.2024	162	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
144	26.06.2024	163	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
145	26.06.2024	164	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
146	26.06.2024	165	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
147	26.06.2024	166	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
148	26.06.2024	167	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
149	26.06.2024	168	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.

150	26.06.2024	169	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
151	26.06.2024	170	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
152	26.06.2024	171	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
153	26.06.2024	172	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
154	26.06.2024	173	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
155	26.06.2024	174	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
156	26.06.2024	175	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
157	26.06.2024	176	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
158	26.06.2024	177	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
159	26.06.2024	178	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
160	26.06.2024	179	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
161	26.06.2024	180	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
162	26.06.2024	181	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
163	26.06.2024	182	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
164	26.06.2024	183	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
165	26.06.2024	184	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
166	26.06.2024	185	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
167	26.06.2024	186	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
168	26.06.2024	187	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
169	26.06.2024	188	Obr. 5 Police	2121/1	Wniosek uwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
170	28.06.2024	189	Przęsocin	873/6	Wniosek nieuwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie rozpatrzenia: W pierwszej wersji projektu POG na wschodniej części działki wyznaczono strefę SJ, na zachodniej strefę SO. W wyniku negatywnej opinii geologa wojewódzkiego dotyczącej lokalizowania zabudowy na złożu kopalin, dla całej działki wyznaczono strefę SO.

171	01.07.2024	190	Tatynia	209, 210	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Podtrzymanie istniejącej strefy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na działce 210 położonej przy drodze wyznaczono strefę SJ, na działce 209 strefę SO. Działka położona w kompleksie zwartych obszarów rolnych. W Tatyni istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
172	26.06.2024	191	Przęsocin	420		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SU i SO – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. Działka jest położona z dala od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, częściowo w kompleksie terenów przeznaczonych pod usługi, bez dojazdu w południowej części. Ponadto w Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
173	25.06.2024	192	Tanowo	463/14	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działki z rolniczej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. Działka położona w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
174	01.07.2024	193	Obr. 9 Police	3131	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie części działki przylegającej do działki 2308 strefą usługową lub handlu wielkopowierzchniowego, by docelowo stworzyć miejsca parkingowe na działce. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SP z profilem dodatkowym teren usług i teren zieleni naturalnej. Działka położona w sąsiedztwie terenów produkcyjno-usługowych, nie będzie wykorzystywana na poszerzenie pasa drogowego, co pozwala włączyć ją sąsiednich terenów usługowo-produkcyjnych.
175	01.07.2024	194	Pilchowo	201, 202	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działek na zabudowę zagrodową i siedlisko. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SZ – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem.
176	28.06.2024	195	Sierakowo	11	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działki na działalność gospodarczą usługowo-produkcyjną z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, max. PZ 50%, max. wys. 12m, min. PBC 30%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SP, gdzie max. PZ 40%, max. wys. 12 m, min. PBC 30%. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia PZ 50%. Przyjęte parametry nawiązują do ustaleń obowiązującego miejscowego planu dla sąsiedniego terenu usługowo-produkcyjnego z jednoczesnym zwiększeniem max. PZ z 30% do 40% i zmniejszeniem min. PBC z 40% do 30%.
177	26.06.2024	196	Uniemyśl	9	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
178	28.06.2024	197	Węgornik	21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą SJ - wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną, max. PZ 50%, max. wys. 10m, min. PBC 30%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W pierwszej wersji projektu POG na terenie wyznaczono strefę SZ i SO – zgodnie z obowiązującym mpzp. W wyniku odmowy uzgodnienia przez RZGW Wody Polskie ze strefą SZ ograniczono i wyłączono z niej obszar położony w zasięgu terenów zagrożonych powodzią i wyznaczono dla niego strefę SO (był to warunek uzgodnienia POG). W obowiązującym mpzp część terenu nadal jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową.

179	28.06.2024	198	Węgornik	21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą SJ – wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, max. PZ 50%, max. wys. 10m, min. PBC 30%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W pierwszej wersji projektu POG na terenie wyznaczono strefę SZ i SO – zgodnie z obowiązującym mpzp. W wyniku odmowy uzgodnienia przez RZGW Wody Polskie ze strefę SZ ograniczono i wyłączono z niej obszar położony w zasięgu terenów zagrożonych powodzią i wyznaczono dla niego strefę SO (był to warunek uzgodnienia POG). W obowiązującym mpzp część terenu nadal jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową.
180	28.06.2024	199	Węgornik	21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą SJ – wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, max. PZ 50%, max. wys. 10m, min. PBC 30%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W pierwszej wersji projektu POG na terenie wyznaczono strefę SZ i SO – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. W wyniku odmowy uzgodnienia przez RZGW Wody Polskie strefę SZ ograniczono i wyłączono z niej obszar położony w zasięgu terenów zagrożonych powodzią i wyznaczono dla niego strefę SO (był to warunek uzgodnienia POG). W obowiązującym miejscowym planie część terenu nadal jest przeznaczona pod zabudowę zagrodową.
181	28.06.2024	200	Węgornik	21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą SJ - wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, max. PZ 50%, max. wys. 10m, min. PBC 30%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W pierwszej wersji projektu POG na terenie wyznaczono strefę SZ i SO – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. W wyniku odmowy uzgodnienia przez RZGW Wody Polskie strefę SZ ograniczono i wyłączono z niej obszar położony w zasięgu terenów zagrożonych powodzią i wyznaczono dla niego strefę SO (był to warunek uzgodnienia POG). W obowiązującym miejscowym planie część terenu nadal jest przeznaczona pod zabudowę zagrodową.
182	28.06.2024	201	Węgornik	21/8, 21/11		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Likwidacja przeznaczenia pod tereny leśne, max. PZ 50%, max. wys. 10m, min. PBC 30%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W pierwszej wersji projektu POG na terenie wyznaczono strefę SZ i SO – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. W wyniku odmowy uzgodnienia przez RZGW Wody Polskie strefę SZ ograniczono i wyłączono z niej obszar położony w zasięgu terenów zagrożonych powodzią i wyznaczono dla niego strefę SO (był to warunek uzgodnienia POG). W obowiązującym miejscowym planie część terenu nadal jest przeznaczona pod zabudowę zagrodową.
183	28.06.2024	202	Węgornik	21/8, 21/11		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Likwidacja przeznaczenia pod tereny leśne, max. PZ 50%, max. wys. 10m, min. PBC 30%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W pierwszej wersji projektu POG na terenie wyznaczono strefę SZ i SO – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. W wyniku odmowy uzgodnienia przez RZGW Wody Polskie strefę SZ ograniczono i wyłączono z niej obszar położony w zasięgu terenów zagrożonych powodzią i wyznaczono dla niego strefę SO (był to warunek uzgodnienia POG). W obowiązującym miejscowym planie część terenu nadal jest przeznaczona pod zabudowę zagrodową.
184	28.06.2024	203	Węgornik	21/8, 21/11		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Likwidacja przeznaczenia pod tereny leśne, max. PZ 50%, max. wys. 10m, min. PBC 30%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W pierwszej wersji projektu POG na terenie wyznaczono strefę SZ i SO – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. W wyniku odmowy uzgodnienia przez RZGW Wody Polskie strefę SZ ograniczono i wyłączono z niej obszar położony w zasięgu terenów zagrożonych powodzią i wyznaczono dla niego strefę SO (był to warunek uzgodnienia POG). W obowiązującym miejscowym planie część terenu nadal jest przeznaczona pod zabudowę zagrodową.

185	28.06.2024	204	Węgornik	21/8, 21/11	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Likwidacja przeznaczenia pod tereny leśne, max. PZ 50%, max. wys. 10m, min. PBC 30%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W pierwszej wersji projektu POG na terenie wyznaczono strefę SZ i SO – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. W wyniku odmowy uzgodnienia przez RZGW Wody Polskie strefę SZ ograniczono i wyłączono z niej obszar położony w zasięgu terenów zagrożonych powodzią i wyznaczono dla niego strefę SO (był to warunek uzgodnienia POG). W obowiązującym miejscowym planie część terenu nadal jest przeznaczona pod zabudowę zagrodową.
186	27.06.2024	205	Obr. 14 Police	3313/2	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SW, SU i SN – w oparciu o obowiązujący miejscowy plan. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego lokalizacja ogrodów działkowych jest dopuszczona w każdej strefie planistycznej.
187	27.06.2024	206	Obr. 14 Police	3313/2	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SW, SU i SN – w oparciu o obowiązujący miejscowy plan. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego lokalizacja ogrodów działkowych jest dopuszczona w każdej strefie planistycznej.
188	27.06.2024	207	Obr. 14 Police	3313/2	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SW, SU i SN – w oparciu o obowiązujący miejscowy plan. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego lokalizacja ogrodów działkowych jest dopuszczona w każdej strefie planistycznej.
189	27.06.2024	208	Obr. 14 Police	3313/2	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SW, SU i SN – w oparciu o obowiązujący miejscowy plan. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego lokalizacja ogrodów działkowych jest dopuszczona w każdej strefie planistycznej.
190	27.06.2024	209	Obr. 14 Police	3313/2	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SW, SU i SN – w oparciu o obowiązujący miejscowy plan. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego lokalizacja ogrodów działkowych jest dopuszczona w każdej strefie planistycznej.
191	27.06.2024	210	Obr. 14 Police	3313/2	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SW, SU i SN – w oparciu o obowiązujący mpzp. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego lokalizacja ogrodów działkowych jest dopuszczona w każdej strefie planistycznej.
192	27.06.2024	211	Obr. 14 Police	3313/2	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SW, SU i SN – w oparciu o obowiązujący miejscowy plan. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego lokalizacja ogrodów działkowych jest dopuszczona w każdej strefie planistycznej.
193	27.06.2024	212	Obr. 14 Police	3313/2	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SW, SU i SN – w oparciu o obowiązujący mpzp. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego lokalizacja ogrodów działkowych jest dopuszczona w każdej strefie planistycznej.
194	27.06.2024	213	Obr. 14 Police	3313/2	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SW, SU i SN – w oparciu o obowiązujący miejscowy plan. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego lokalizacja ogrodów działkowych jest dopuszczona w każdej strefie planistycznej.
195	27.06.2024	214	Obr. 14 Police	3313/2	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SW, SU i SN – w oparciu o obowiązujący miejscowy plan. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego lokalizacja ogrodów działkowych jest dopuszczona w każdej strefie planistycznej.

304	27.06.2024	323	Obr. 14 Police	3313/2	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SW, SU i SN – w oparciu o obowiązujący miejscowy plan. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego lokalizacja ogrodów działkowych jest dopuszczona w każdej strefie planistycznej.
305	27.06.2024	324	Obr. 14 Police	3313/2	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SW, SU i SN – w oparciu o obowiązujący miejscowy plan. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego lokalizacja ogrodów działkowych jest dopuszczona w każdej strefie planistycznej.
306	27.06.2024	325	Obr. 14 Police	3313/2	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SW, SU i SN – w oparciu o obowiązujący miejscowy plan. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego lokalizacja ogrodów działkowych jest dopuszczona w każdej strefie planistycznej.
307	27.06.2024	326	Obr. 14 Police	3313/2	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SW, SU i SN – w oparciu o obowiązujący miejscowy plan. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego lokalizacja ogrodów działkowych jest dopuszczona w każdej strefie planistycznej.
308	27.06.2024	327	Obr. 14 Police	3313/2	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SW, SU i SN – w oparciu o obowiązujący miejscowy plan. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego lokalizacja ogrodów działkowych jest dopuszczona w każdej strefie planistycznej.
309	27.06.2024	328	Obr. 14 Police	3313/2	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SW, SU i SN – w oparciu o obowiązujący miejscowy plan. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego lokalizacja ogrodów działkowych jest dopuszczona w każdej strefie planistycznej.
310	27.06.2024	329	Obr. 14 Police	3313/2	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji (teren ogrodów działkowych) <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SW, SU i SN – w oparciu o obowiązujący miejscowy plan. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego lokalizacja ogrodów działkowych jest dopuszczona w każdej strefie planistycznej.
311	30.06.2024	330	Pilchowo	droga publiczna 10KL	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Zaplanowanie budowy drogi publicznej oznaczonej w miejscowym planie 10KL oraz wykup lub dzierżawę od Lasów Państwowych terenu pod drogę dojazdową 10KL na odcinku pomiędzy działką 57 a końcem działki 5/6 w Pilchowie. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na terenie pomiędzy działką 57 a 5/6 wyznaczono strefę SO (jest to część terenu leśnego). W obowiązującym miejscowym planie na tym odcinku jest wyznaczona droga klasy lokalnej (10KL). W POG nie wyznacza się dróg niższych klas (np. lokalnych) – tereny komunikacji są dopuszczane w każdej strefie. W obowiązującym miejscowym planie ten teren jest nadal przeznaczony pod drogę. Kwestie budowy dróg i wykupu bądź dzierżawy gruntów nie są zagadnieniami, które mogą być regulowane w POG.
312	01.07.2024	331	Tanowo	91/2	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działki strefą wielofunkcyjną SJ z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. W sąsiedztwie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów. Na części działki występują łąki i grunty organiczne.
313	30.06.2024	332	Drogoradz	264/7	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie części działki z oznaczeniem Dr37RO pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, max. PZ 40%, min. PBC 30%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ i SR – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. Część działki przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jest nadal niezabudowana, w sąsiedztwie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.

314	30.06.2024r.	333	Obr. 4 Trzebież	601		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Dopuszczenie zabudowy na działce. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Działka jest położona z dala od zabudowy mieszkaniowej i dróg publicznych, w kompleksie terenów rolniczo-leśnych.
315	30.06.2024	334	Tatynia	118/3	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wyznaczono strefę SJ a w pozostałej części strefę SO. Działka położona na skraju zabudowy, stanowi część zwartych obszarów rolnych, w tym III klasy. W Tatyni istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
316	30.06.2024	335	Obr. 8 Police	263	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, profil funkcjonalny: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SW – teren położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wielorodzinnej.
317	30.06.2024	336	Tanowo	694/2, 707/2		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, max. PZ 20%, max. wys. 9m, min. PBC 50% <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na terenach wyznaczono strefę SO. Tereny o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych, położone z dala od istniejącej zabudowy i dróg publicznych.
			Pilchowo	215/7, 215/8, 215/9, 230/2			
318	30.06.2024	337	Tanowo	694/2, 707/2		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, max. PZ 20%, max. wys. 9m, min. PBC 50%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na terenach wyznaczono strefę SO. Tereny o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych, położone z dala od istniejącej zabudowy i dróg publicznych.
			Pilchowo	215/7, 215/8, 215/9, 230/2			
319	30.06.2024	338	Tanowo	694/2, 707/2		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, max. PZ 20%, max. wys. 9m, min. PBC 50%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na terenach wyznaczono strefę SO. Tereny o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych, położone z dala od istniejącej zabudowy i dróg publicznych.
			Pilchowo	215/7, 215/8, 215/9, 230/2			
320	30.06.2024	339	Tanowo	694/2, 707/2		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, max. PZ 20%, max. wys. 9m, min. PBC 50%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na terenach wyznaczono strefę SO. Tereny o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych, położone z dala od istniejącej zabudowy i dróg publicznych.
			Pilchowo	215/7, 215/8, 215/9, 230/2			
321	28.06.2024	340	Dębostrów	17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 22, 165, 168, 170, 164/1		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Dopuszczenie lokalizacji instalacji i urządzeń związanych z OZE w tym: urządzeń wytwarzających energię o mocy >500kW (ogniwo fotowoltaiczne); dopuszczenie OZE z zakresu energii wiatrowej; niezbędnej infrastruktury technicznej (magazyny energii i urządzenia do elektrolizy). max. PZ 50%, max. wys. 250m, min. PBC 20%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO bez profilu dodatkowego. Teren jest położony w obszarze Natura 2000 – w procesie opiniowania i uzgadniania POG Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zgłaszał zastrzeżenia odnośnie lokalizacji elektrowni słonecznych na obszarach chronionych. W gminie Police w profilu dodatkowym nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych, ponadto prawie cały wnioskowany teren jest położony w zasięgu 700m od terenów, gdzie jest dopuszczona lokalizacja budynków mieszkalnych.
322	01.07.2024	341	Przęsocin	472/1		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Usunięcie lub przeorganizowanie drogi wewnętrznej umieszczonej w MPZP na działce. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla całej działki wyznaczono strefę SJ. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.

323	26.06.2024	349	Trzuszczyn	8, 12/12	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na zabudowę mieszkaniowo-przemysłową i gospodarczą. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SP i SO. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia zabudowy mieszkaniowej i przeznaczenia całości działek pod zabudowę gospodarczą. Wyznaczenie strefy SO wynika z konieczności zachowania rezerwy dla projektowanej obwodnicy zachodniej Szczecina. Tereny objęte wnioskiem są położone pomiędzy planowaną obwodnicą a terenami kolejowymi, co wyklucza zabudowę mieszkaniową na tym obszarze – na etapie opiniowania POG Generalna Dyrekcja Dróg krajowych i Autostrad wniosła, aby nie wyznaczać nowych terenów mieszkaniowych w sąsiedztwie zachodniej obwodnicy Szczecina.
324	25.06.2024	350	Przęsocin	171		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO – ze względu na trudne warunki gruntowo wodne (staw, łąki), brak drogi publicznej. Ponadto w Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
325	26.06.2024	351	Przęsocin	351/1, 342/7, 394, 368	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek na cele mieszkaniowo-usługowe. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Dla działki 351/1 w pierwszej wersji projektu POG we wschodniej części działki wyznaczono strefę SJ (większą niż w obowiązującym planie miejscowym), na zachodniej strefę SO. W wyniku negatywnej opinii geologa wojewódzkiego dotyczącej lokalizowania zabudowy na złożu kopalin, zmniejszono strefę SJ do zasięgu jaki jest w obowiązującym planie miejscowym, a na pozostałym terenie wyznaczono strefę SO. Dla działki 342/7 wyznaczono w części wschodniej strefę SJ a w części zachodniej strefę SO. Dla działek 368 i 394 w projekcie POG wyznaczono strefę SO. Działki są położone z dala od zabudowy mieszkaniowej i dróg publicznych, w kompleksie terenów rolniczych, na części terenu istnieje złożo kopalin. Ponadto w Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
326	26.06.2024	352	Przęsocin	417, 415/1		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek na cele mieszkaniowo-usługowe. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla działek wyznaczono strefę SU (w północnej części) i SO (w południowej części) – zgodnie z obowiązującym mpzp. Działki są położone z dala od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, częściowo w kompleksie terenów przeznaczonych pod usługi. Ponadto w Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
327	26.06.2024	353	Pilchowo	215/12		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działki z strefy rolnej na mieszkaniową. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Działka jest położona z dala od dróg publicznych, istniejącej zabudowy, w kompleksie terenów rolniczych (łąki).
328	26.06.2024	354	Tanowo	462, 463/3, 475	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działek na grunty budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla działki 462 i dla części działek 463/3 i 475 wyznaczono strefę SJ, na pozostałym terenie strefę SO. Zasięg strefy SJ wyznaczono w oparciu o studium. Działki położone w zwartych obszarach rolnych, ponadto w Tanowie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
329	26.06.2024	355	Tanowo	463/13	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działki na grunty budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. Zasięg strefy SJ wyznaczono w oparciu o studium.
330	27.06.2024	356	Przęsocin	178	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działki strefą mieszkaniową i ustanowienie gminnej drogi dojazdowej do działki. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ i SO – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. Na działce oraz w sąsiedztwie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.

331	26.06.2024	357	Przęsocin	178	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działki strefą mieszkaniową i ustanowienie gminnej drogi dojazdowej do działki. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ i SO – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia zabudowy mieszkaniowej na całej działce oraz ustanowienia drogi dojazdowej. i przeznaczenia całości działek pod zabudowę gospodarczą. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów. Na działce oraz w sąsiedztwie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia dla wyznaczania dodatkowych terenów.
332	28.06.2024	358	Przęsocin	476, 480/1	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG we wschodniej części działki 476 położonej przy drodze i sąsiadującej z istniejącą zabudową mieszkaniową wyznaczono strefę SJ, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Działki są położone w kompleksie terenów rolniczych, w tym gruntów III klasy. W sąsiedztwie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia dla przeznaczenia całej działki pod zabudowę.
333	26.06.2024	359	Przęsocin	386/4, 386/5		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Działki są położone z dala od zabudowy i dróg publicznych, w kompleksie terenów rolniczych. Ponadto w Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
334	26.06.2024	360	Obr. 13 Police	107/13	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z dopuszczeniem usług. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ i SO – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. Na terenie i w sąsiedztwie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
335	27.06.2024	361	Obr. 6 Police	2318, 2296	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Umożliwienie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie: cięcia, formowania i wykańczania kamienia; usług i sprzedaży związanych z wyrobami kamiennymi. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SP. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
336	26.06.2024	362	Obr. 15 Police	299/2, 306/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną, lub w inny sposób zagwarantowane ma zostać funkcjonowanie ogrodów w niezmienionej formie. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
337	27.06.2024	363	Sierakowo	Leśno Górne		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Ograniczenie działalności przemysłowo-usługowej, ograniczenie działalności związanej z gospodarką odpadami, ograniczenie zabudowy mieszkaniowej, zaplanowanie ścieżki rowerowej przez Leśno Górne, ograniczenie wycinki lasów. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> We wniosku nie wskazano dokładnie nieruchomości, których dotyczy. Strefy planistyczne w POG wyznaczono w oparciu o obowiązujące mpzp oraz złożone wnioski. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.

338	27.06.2024	364	Sierakowo	Leśno Górne		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Ograniczenie działalności przemysłowo-usługowej, ograniczenie działalności związanej z gospodarką odpadami, ograniczenie zabudowy mieszkaniowej, zaplanowanie ścieżki rowerowej Siedlice - Leśno Górne – Pilchowo, ograniczenie wycinki lasów, zalesienie – pas ochronny przy ZOISOK oraz NEWCO. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> We wniosku nie wskazano dokładnie nieruchomości, których dotyczy. Strefy planistyczne w POG wyznaczono w oparciu o obowiązujące mpzp oraz złożone wnioski. Wokół ZOISOK i NEWCO wyznaczono strefę SO. Docelowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
339	01.07.2024	365	Obr. 13 Police	105/25		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Ustalenie strefy planistycznej – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN”, max. PZ 50%, max. wys. 10m, min. PBC 25%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Na terenie występują niekorzystne warunki gruntowo-wodne. W sąsiedztwie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
340	01.07.2024	366	Obr. 13 Police	105/10		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Ustalenie strefy planistycznej – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN”, max. PZ 50%, max. wys. 10m, min. PBC 25%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Na terenie występują niekorzystne warunki gruntowo-wodne. W sąsiedztwie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
341	01.07.2024	367	Obr. 13 Police	105/29		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Ustalenie strefy planistycznej – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN”, max. PZ 50%, max. wys. 10m, min. PBC 25%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Na terenie występują niekorzystne warunki gruntowo-wodne. W sąsiedztwie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
342	01.07.2024	368	Obr. 13 Police	105/1		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Ustalenie strefy planistycznej – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN”, max. PZ 50%, max. wys. 10m, min. PBC 25%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Na terenie występują niekorzystne warunki gruntowo-wodne. W sąsiedztwie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
343	01.07.2024	369	Obr. 13 Police	105/30		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Ustalenie strefy planistycznej – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN”, max. PZ 50%, max. wys. 10m, min. PBC 25%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Na terenie występują niekorzystne warunki gruntowo-wodne. W sąsiedztwie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
344	01.07.2024	372	Pilchowo, Sierakowo, Leśno Górne	Oddziały leśne: 811, 812, 813, 816, 819, 820, 822, 832, 833, 834, 841, 842, 843, 844, 845, 851, 852, 853	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Ustanowienie funkcji lasów społecznych, ograniczenie intensywności gospodarki leśnej w tych miejscach. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W POG dla terenów leśnych zostały wyznaczone strefy SO. Wniosek nieuwzględniony w zakresie szczegółowego przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów. Gospodarka leśna jest prowadzona w oparciu o plany urządzenia lasu.
345	28.06.2024	373	Obr. 8 Police	3279/4, 276/3		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wielorodziną i bliźniaczą, ustanowienie minimalnej powierzchni działki na 750 m2. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SU. Teren położony w kompleksie terenów usługowo-produkcyjnych.

346	28.06.2024	374	Tatynia	221/4, 220/2, 222/4	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Zniesienie zakazu zabudowy, objęcie działek strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na działce 221/4 wyznaczono strefę SJ, na pozostałym terenie strefę SO. Obszar jest położony z dala od zabudowy i dróg publicznych, rozwój zabudowy wśród terenów rolniczych jest niewskazany.
347	28.06.2024	375	Trzeszczyn	100/2		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną i bliźniaczą, ustanowienie minimalnej powierzchnia działki na 750 m2. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SP. Działka jest położona w kompleksie terenów przeznaczonych pod funkcje produkcyjno-usługowe, w bliskiej odległości od planowanej obwodnicy, gdzie wyznaczanie nowych terenów mieszkaniowych jest niewskazane – na etapie opiniowania POG Generalna Dyrekcja Dróg krajowych i Autostrad wnosila, aby nie wyznaczać nowych terenów mieszkaniowych w sąsiedztwie zachodniej obwodnicy Szczecina.
348	28.06.2024	376	Obr. 9 Police	318/78	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Umożliwienie budowy świetlicy osiedlowej – budynku parterowego; integracyjnej przestrzeni sportowo rekreacyjnej. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SW, gdzie w profilu podstawowym jest teren usług. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
349	26.06.2024	377	Obr. 8 Police	2633/4, 3063/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Zwiększenie dopuszczalnego wskaźnika powierzchni zabudowy z 40% do 60%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SW z max. PZ 60%.
350	27.06.2024	378	Obr. 16 Police	2087/24	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z usługami i zespołem garaży, max. PZ 50%, max. wys. 5 kondygnacji, 1 kondygnacja do 6m. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SW, gdzie max. PZ 60%, max. WYS. 16 m, max nadziemna intensywność 1,6.
351	27.06.2024	379	Obr. 16 Police	3339	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z usługami i zespołem garaży, max. PZ 50%, max. wys. 5 kondygnacji, 1 kondygnacja do 6m. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SW, gdzie max. PZ 60%, max. WYS. 16 m, max nadziemna intensywność 1,6.
352	28.06.2024	380	Przęsocin	132	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działki strefą mieszkaniową. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG we wschodniej części działki sąsiadującej z zabudową wyznaczono strefę SJ na pozostałej części wyznaczono strefę SO. Zachodnia część działki jest położona w kompleksie terenów rolniczych, na działce występują grunty III klasy, przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Ponadto w Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
353	28.06.2024	381	Przęsocin	274/11	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ, Obszar położony wśród terenów zabudowanych – stanowi ich uzupełnienie.
354	29.06.2024	382	Obr. 2 Police	853 oraz działki nad Gunicą i Kanałem Polickim		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Ustalenie strefy SN dla działek nad Gunicą i Kanałem Polickim. Wpisanie jako obszaru ochrony przyrody mokradeł nad Gunicą, zakazu przywożenia odpadów, ich magazynowania jako surowiec do produkcji lub segregowania przy ul. Piotra i Pawła. Wpisanie jako zabytku pozostałości cmentarza Duchov na dz. 853, obręb Police 2. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG nad Gunicą wyznaczono strefę SO, nad Kanałem Polickim strefę SO i SI. Ustalenie obszarów ochronnych oraz sposób zagospodarowania terenów wykracza poza zakres ustaleń POG. Dla działki 853 wyznaczono strefę SP z profilem dodatkowym teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.

355	28.06.2024	383	Sierakowo	846/3	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Umożliwienie gospodarowania odpadami na terenie działki <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SI z profilem dodatkowym teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
356	28.06.2024	384	Obr. 15 Police	299/2, 306/1	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną, lub w inny sposób zagwarantowane ma zostać funkcjonowanie ogrodów w niezmienionej formie. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SN.
357	28.06.2024	385	Obr. 2 Police	2242	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Uwzględnienie prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej (min. prowadzenie warsztatu samochodowego, wynajem miejsc parkingowych, gospodarowanie odpadami, magazyny) oraz handlowej (min. hurtownię), podtrzymanie strefy gospodarczej SP i strefy usługowej SU, max. PZ 80%, max. wys. 50m (dla budynków) i 200m (dla budowli), min. PBC 10%. + Ograniczenie funkcji mieszkaniowej i całkowite wyłączenie (lub przynajmniej ograniczenie) stref „SW” i „SJ” na działkach przyległych oraz objętych MPZP z 4 lipca 2006r. „Zakłady”, oraz wprowadzanie na nich stref „SP” i „SU” z wykluczeniem wprowadzania innych stref. Nie wprowadzanie na działce 2242 oraz innych MPZP z 4 lipca 2006r. „Zakłady” stref ochrony krajobrazu itp. oraz ograniczeń w gospodarowaniu odpadami w szczególności terenów aktualnie objętych strefą „PU”. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SP, gdzie max. PZ 80%, max. wys. 50 m, min. PBC 10%. W sąsiedztwie wyznaczono strefy SP. Wniosek nieuwzględniony w zakresie szczegółowego przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów. Kwestie dotyczące ochrony krajobrazu nie są zagadnieniami, które mogą być regulowane w POG.
358	28.06.2024	386	Obr. 2 Police	2404/14	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Uwzględnienie prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej (min. teren produkcji, hale produkcyjne, gospodarowanie odpadami, magazyny), podtrzymanie strefy gospodarczej SP i strefy usługowej SU, max. PZ 80%, max. wys. 50m (dla budynków) i 200m (dla budowli), min. PBC 20%. + Ograniczenie funkcji mieszkaniowej i całkowite wyłączenie (lub przynajmniej ograniczenie) stref „SW” i „SJ” na działkach przyległych oraz objętych MPZP z 4 lipca 2006r. „Zakłady”, oraz wprowadzanie na nich stref „SP” i „SU” z wykluczeniem wprowadzania innych stref. Nie wprowadzanie na działce 2242/14 oraz innych MPZP z 4 lipca 2006r. „Zakłady” stref ochrony krajobrazu itp. oraz ograniczeń w gospodarowaniu odpadami w szczególności terenów aktualnie objętych strefą „PU”. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SP, gdzie max. PZ 50%, max. wys. 50 m, min. PBC 20%. W sąsiedztwie wyznaczono strefy SP i SO. Wniosek nieuwzględniony w zakresie szczegółowego przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów. Kwestie dotyczące ochrony krajobrazu nie są zagadnieniami, które mogą być regulowane w POG.
				74/2, 75/1, 76/2, 74/6	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, minimalna wielkość działki 1000m², 1 budynek mieszkalny na działce, budynki 1-kondygnacyjne z poddaszem użytkowym <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. Docelowe przeznaczenie terenów, zasady parcelacji i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.

359	01.07.2024	387	Tanowo	72/4, 676/4, 26	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, minimalna wielkość działki 1500m², 1 budynek mieszkalny na działce, budynki 1-kondygnacyjne z poddaszem użytkowym <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla działki 72/4 wyznaczono strefę SJ, dla działki 676/4 strefę SJ i SO, dla działki 26 strefę SO. Strefy wyznaczono w oparciu o obowiązujący plan miejscowy. Na działkach 676/4 i 26 występują grunty leśne i nieużytki. Wniosek nieuwzględniony również w zakresie szczegółowego przeznaczenia terenów, zasad zagospodarowania i parcelacji. Docelowe przeznaczenie terenów, zasady parcelacji i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
				686/1, 676/2	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek – działki leśne. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO.
360	01.07.2024	388	Tanowo	74/2, 75/1, 76/2, 74/6	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, minimalna wielkość działki 1000m², 1 budynek mieszkalny na działce, budynki 1-kondygnacyjne z poddaszem użytkowym <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. Wniosek nieuwzględniony w zakresie szczegółowego przeznaczenia terenów, zasad zagospodarowania i parcelacji. Docelowe przeznaczenie terenów, zasady parcelacji i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
				72/4, 676/4, 26	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, minimalna wielkość działki 1500m², 1 budynek mieszkalny na działce, budynki 1-kondygnacyjne z poddaszem użytkowym <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla działki 72/4 wyznaczono strefę SJ, dla działki 676/4 strefę SJ i SO, dla działki 26 strefę SO. Strefy wyznaczono w oparciu o obowiązujący plan miejscowy. Na działkach 676/4 i 26 występują grunty leśne i nieużytki. Wniosek nieuwzględniony również w zakresie szczegółowego przeznaczenia terenów, zasad zagospodarowania i parcelacji. Docelowe przeznaczenie terenów, zasady parcelacji i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
				686/1, 676/2	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek – działki leśne. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO.
361	30.06.2024	389	Tanowo	72/4, 72/9, 74/6, 74/2, 75/1, 76/2, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 676/4, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 839/1, 839/2, 839/3, 82/1, 91/2, 91/4, 91/5, 91/6, 23, 19	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, minimalna wielkość działki 1500m², 1 budynek mieszkalny na działce, budynki 1-kondygnacyjne z poddaszem użytkowym. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na działce 91/2, 23 i 19 wyznaczono strefę SO, na działce 676/4 wyznaczono strefę SJ i SO, na pozostałych działkach wyznaczono strefę SJ. Strefy wyznaczono w oparciu o obowiązujący plan miejscowy. Wniosek nieuwzględniony również w zakresie szczegółowego przeznaczenia terenów, zasad zagospodarowania i parcelacji. Docelowe przeznaczenie terenów, zasady parcelacji i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
				686/1, 676/2, 70, 26	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek – działki leśne. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na działce 70 wyznaczono strefę SJ (w oparciu o obowiązującym plan miejscowy), na pozostałych działkach wyznaczono strefę SO.
					Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku 1:</u> Stworzenie stref dla firm logistycznych przy węźle na drodze S6 przy wjeździe do tunelu. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG w sąsiedztwie planowanej obwodnicy wyznaczono strefy SP.

Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku 2:</u> Stworzenie rezerwy pod dworzec kolejowy na terenowej przy ul. Sikorskiego w Jasienicy. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Dla terenów kolejowych w projekcie POG wyznaczono strefę SK. Na obecnym etapie nie przewiduje się wskazywania rezerwy dla ewentualnej budowy dworca, poza tym tereny komunikacji mogą być lokalizowane w każdej strefie planistycznej.
Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku 3:</u> Przedłużenie SKM do centrum Trzebieży. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Dla terenów kolejowych w projekcie POG wyznaczono strefę SK. Decyzja o przedłużeniu SKM nie leży w zakresie ustaleń POG.
	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku 4:</u> Przeznaczenie terenów leżących na wschód od drogi 114 pod OZE (farmy wiatrowe i fotowoltaiczne). <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG nie przewidziano lokalizacji OZE na terenach na wschód od drogi 114 – są to tereny położone w obszarze Natura 2000 i częściowo w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku 5:</u> Wykorzystanie urobku z budowy tunelu drogi S6 do podniesienia terenu wschodniej części gminy i przeznaczenie tych terenów na cele rekreacyjne lub mieszkalne/przemysłowe. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Decyzja o wykorzystaniu urobku z tunelu S6 nie leży w zakresie ustaleń POG.
Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku 6:</u> Stworzenie toru gokartowego na terenach na północ od ul. Tanowskiej. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Na północ od ul. Tanowskiej zostały wyznaczone strefy SP z profilem dodatkowym teren usług, co pozwala na zlokalizowanie toru gokartowego. Wniosek nieuwzględniony w zakresie szczegółowego przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku 7:</u> Stworzenie strefy przemysłowej na północ od węzła na drodze S6. Doprowadzenie sieci kolejowej do poszczególnych działek przemysłowych. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG w sąsiedztwie planowanej obwodnicy wyznaczono strefy SP, z zachowaniem buforu od rzeki Gunicy i od zabudowy mieszkaniowej Tatyni, gdzie wyznaczono strefę SO. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku 8:</u> Stworzenie przystani Jachtowej nad rzeką Gunica. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> We wskazanej lokalizacji wyznaczono strefę SO. W niedalekim sąsiedztwie istnieje przystań na kanale Jasienickim.
Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku 9:</u> Przeznaczenie terenu ogródków działkowych im. M Reja w Policach pod szpital i zabudowę mieszkalną (max. 4 kondygnacje). <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla wskazanej lokalizacji wyznaczono strefy SW i SN (w oparciu o obowiązujący plan miejscowy). Wniosek nieuwzględniony w zakresie szczegółowego przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku 10:</u> Poszerzenie ul. Piłsudskiego i dodanie ronda na skrzyżowaniu z ul. Wojska Polskiego. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla ul. Piłsudskiego wyznaczono strefę SK. Zgodnie z rozporządzeniem strefę SK można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających. W POG nie planuje się poszerzenia lub przebudowy dróg – te zagadnienia będą przedmiotem ustaleń planu miejscowego.

					Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku 11:</u> Stworzenie parku wraz z miejscem festiwalowym na południe od ul. Piastów. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla wskazanej lokalizacji wyznaczono strefę SU. Wniosek nieuwzględniony w zakresie szczegółowego przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
						Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku 12:</u> Umożliwienie budowania dachów płaskich. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W POG nie określa się formy dachów – te zagadnienia będą przedmiotem ustaleń planów miejscowych.
362	28.06.2024	390	brak dokładnej lokalizacji	brak dokładnej lokalizacji		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku 13:</u> Rozważenia utworzenia na terenie gminy składowiska odpadów dla elektrowni atomowej na Pomorzu. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SP i SI. Decyzja o lokalizacji składowiska odpadów radioaktywnych powinna być podejmowana po analizach środowiskowych i konsultacjach społecznych dedykowanych tylko temu zagadnieniu. Na chwilę obecną nie przewiduje się takiej inwestycji na terenie gminy.
363	27.06.2024	391	Przęsocin	62		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SU i SO – zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Działka jest położona z dala od zabudowy mieszkaniowej, w kompleksie terenów usługowych. Przez działkę przebiegają linie elektroenergetyczne wysokich napięć. Ponadto w Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
364	27.06.2024	392	Tanowo	696, 742		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Umożliwienie kupna działek <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla działki 696 wyznaczono strefę SJ, dla działki 742 strefę SN. W POG nie reguluje się kwestii wykupu działek.
365	27.06.2024	393	Obr. 2 Trzebierz	191		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Likwidacja odcinka planowanej drogi przebiegającego przez działkę. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ i SO. W obowiązującym planie miejscowym na działce przewidziana jest droga lokalna, która stanowi część układu drogowego obsługującego tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
366	27.06.2024	394	Drogoradz	364/6	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. Działka położona w sąsiedztwie istniejącej zabudowy.
367	28.06.2024	395	Uniemyśl	436/2	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia z U50RO na U49MNU <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. Działka położona w sąsiedztwie istniejącej zabudowy.
368	28.06.2024	396	Obr. 7 Police	2349		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działki strefą usługową SU, max. PZ 40%, max. wys. 12m, min. PBC 20%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W pierwszej wersji projektu POG wyznaczono strefę SU. W wyniku odmowy uzgodnienia projektu POG przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zmieniono strefę na SO (był to warunek uzgodnienia). W obowiązującym miejscowym planie teren nadal jest przeznaczony pod zabudowę usługową, a tym stację paliw.
369	28.06.2024	397	brak dokładnej lokalizacji	brak dokładnej lokalizacji		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Uwzględnienie dodatkowej drogi – obwodnicy dla osiedla Mścięcino w Policach <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W POG wyznacza się strefę komunikacyjną SK wyłączenie dla dróg zbiorczych lub wyższych klas. Tereny komunikacji niższej klasy mogą być lokalizowane w każdej strefie planistycznej. Docelowe przeznaczenie terenów oraz lokalne rozwiązania komunikacyjne to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.

370	27.06.2024	398	Przęsocin	274/6	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działki strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG w części działki położonej przy drodze wyznaczono strefę SJ, w dalszej części działki wyznaczono strefę SO, co pozwoli na zachowanie buforu od Przęsocińskiej Strugi.
371	27.06.2024	399	Tanowo	463/12	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia działki z rolniczej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, utrzymanie strefy MNU ze studium. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. Zasięg strefy SJ wyznaczono w oparciu o studium.
372	28.06.2024	400	Tanowo	565, 569, 481		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod usługi produkcji przemysłowej PP, handlu UH i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, max. PZ 80%, max. wys. 30m, min. PBC 10%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. W najbliższym sąsiedztwie brak terenów zwartej zabudowy. Ponadto w Tanowie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
373	01.07.2024	401	Obr. 12 Police	57/12		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Zmniejszenie strefy uciążliwości od przepompowni ścieków z promienia 150m do 125m. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Kwestia dotycząca stref uciążliwości nie jest zagadnieniem, które może być regulowana w POG.
374	01.07.2024	402	Sierakowo	7/15, 7/7	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, bliźniaczą, szeregową, wielorodziną i usługową, oraz gospodarstwo rolne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla działki 7/7 wyznaczono strefę SJ a dla działki 7/15 strefę SJ wyznaczono wzdłuż formującego się układu komunikacyjnego, tak aby połączyć istniejącą na terenie zabudowę i uzupełnić tworzący się zespół zabudowy. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. W obowiązującym planie miejscowym obszar jest przeznaczony pod uprawy polowe, łąki i pastwiska z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zabudowy położonej w północno-zachodniej części obszaru. Wnioskowane przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i wielorodzinna) i gospodarstwo rolne - nie mogą być realizowane w jednej strefie.
			brak dokładnej lokalizacji	brak dokładnej lokalizacji		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Stworzenie ścieżki rowerowej łączącej Leśno Górne, Pilchowo i Siedlice oraz dodatkowych chodników w Leśnie Górnym. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Kwestia przebiegu ścieżek rowerowych czy chodników nie jest zagadnieniem, które może być regulowana w POG. Docelowe przeznaczenie terenów oraz lokalne rozwiązania komunikacyjne – w tym ścieżki rowerowe, to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
375	26.06.2024	403	Obr. 3 Police	3312/2	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Dopuszczenie zabudowy na cele rekreacyjne (wiaty, WC, niewielkie budynki trwale związane z ziemią). <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SI z profilem dodatkowym – teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód. Wniosek nieuwzględniony w zakresie szczegółowego przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
			Obr. 18 Police	4/6			
			Obr. 12 Police	22/3, 22/5, 22/4, 23, 20, 2, 14/4			
			Obr. 15 Police	3317/8, 3317/10, 3317/11, 299/4, 299/5, 304/1, 304/2, 304/3, 304/5, 304/6			

376	26.06.2024	404	Obr. 16 Police	2197/2, 286/7, 290/2, 290/3	Wniosek nieuwzględniony	Treść wniosku: Przeprowadzenie przez działki ścieżki pieszo-rowerowej wokół Polic. Uzasadnienie rozpatrzenia: Kwestia przebiegu ścieżek rowerowych nie jest zagadnieniem, które może być regulowane w POG. Docelowe przeznaczenie terenów oraz lokalne rozwiązania komunikacyjne – w tym ścieżki rowerowe, to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
			Siedlice	801/4, 779/2, 779/1		
			Trzeszczyn	757/2, 756/1		
			Obr. 9 Police	756/3, 732/16, 731/8, 730, 729, 89/7		
377	01.07.2024	405	Uniemyśl	387/1	Wniosek uwzględniony	Treść wniosku: Zmiana przeznaczenia terenu z terenu projektowanej oczyszczalni ścieków na teren usług sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą. Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SN z profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji.
378	01.07.2024	406	Tanowo	204, 202/7	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo Treść wniosku: Przeznaczenie terenu: usługi zdrowia – ośrodek opiekuńczy – hospicjum. Zabudowa wolnostojąca, dopuszczenie rozbudowy istniejącej zabudowy w głąb działek, max. PZ 20%, utrzymanie gabarytów i formy istniejącego budynku hospicjum, max. wys. 11m do 3 kondygnacji z 3 kondygnacją jako poddaszem użytkowym lub do 2 kondygnacji w przypadku budynków z dachem płaskim, zakaz podziału terenu, min. PBC 60%, zachowanie istniejącej zieleni. Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SU, gdzie max. PZ 20%, max. wys. 11 m, min. PBC 30%. Wniosek nieuwzględniony w zakresie szczegółowego przeznaczenia terenów, zasad zagospodarowania i parcelacji. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
379	01.07.2024	407	Obr. 3 Trzebież	248/5, 248/6, 248/8	Wniosek nieuwzględniony	Treść wniosku: Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (nie bliźniaczą), 1 budynek na działce, budynki jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym, minimalna wielkość działki 600m ² , max. PZ 20%, max. wys. 7m, min. PBC 50%. Uzasadnienie rozpatrzenia: W pierwszej wersji projektu POG na terenie wyznaczono strefę SJ – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. W wyniku odmowy uzgodnienia przez RZGW Wody Polskie zmieniono na strefę SO (był to warunek uzgodnienia POG). W obowiązującym miejscowym planie teren nadal jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.
380	01.07.2024	408	Przęsocin	512	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo Treść wniosku: Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełniania zabudowy. Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SJ i SO – zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. W sąsiedztwie istnieją duże niewykorzystane rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów. Wniosek nieuwzględniony również w zakresie wyznaczenia OUZ - nie wyznaczono OUZ, ponieważ na terenie jest obowiązujący plan miejscowy i nie ma możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy.
381	01.07.2024	409	Przęsocin	483	Wniosek nieuwzględniony	Treść wniosku: Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełniania zabudowy. Uzasadnienie rozpatrzenia: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Działka jest położona z dala od zabudowy, w kompleksie terenów rolniczych, w tym III klasy. Ponadto w Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.

382	01.07.2024	410	Przęsocin	366, 367, 42, 161	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełniania zabudowy. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Dla działek 366, 367 w projekcie POG wyznaczono strefę SO. Działki są położone z dala od zabudowy mieszkaniowej i dróg publicznych, w kompleksie terenów rolniczych oraz w zasięgu złoża kopalin (geolog wydał negatywną opinię dotyczącą lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w rejonie złoża). Ponadto w Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów. Na działce 42 wyznaczono strefę SJ. Na działce 161 wyznaczono strefę SJ i SO – w oparciu o obowiązujący plan miejscowy. Wniosek nieuwzględniony również w zakresie wyznaczenia OUZ - nie wyznaczono OUZ, ponieważ na terenie jest obowiązujący plan miejscowy i nie ma możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy.
383	28.06.2024	413	Tanowo	7/2		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Na terenie istnieją niekorzystne warunki gruntowo-wodne. W Tanowie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
384	28.06.2024	414	Tanowo	141/1		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Wykreślenie planowanego przez działkę ciągu pieszego. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. Docelowe przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania, w tym przebieg ciągów pieszych to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
385	28.06.2024	416	Tatynia	183	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ i SO. Powiększono teren pod zabudowę mieszkaniową względem obowiązującego planu miejscowego (obejmując istniejące zagospodarowanie). Działka położona na skraju zabudowy, stanowi część zwartych obszarów rolnych. W Tatyni istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów. Wniosek nieuwzględniony również w zakresie szczegółowego przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania. Docelowe przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
386	01.07.2024	417	Tanowo	43	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wzdłuż drogi wyznaczono strefę SJ – jako kontynuację i domknięcie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę SO.
387	27.06.2024	418	Przęsocin	253		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Zmiana klasoużytku działki z B na RIV na powierzchni ok. 1000m². <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Kwestia zmiany klasoużytków nie jest zagadnieniem, które może być regulowane w POG.
388	25.06.2024	424	Obr. 4 Trzebież	599, 600		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod rekreację i wypoczynek, sport oraz zdrowie. Umożliwienie budowy: domków letniskowych całorocznych, kempingowych, budynków gospodarczych, garaży, wiat i innych obiektów związanych z rekreacją. Dopuszczalna towarzysząca funkcja mieszkalna i usługowa. Minimalna powierzchnia działki 500 m². <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Działka jest położona z dala od zabudowy i dróg publicznych, w kompleksie terenów rolniczo-leśnych.

389	25.06.2024	425	Obr. 3 Trzebież	389/9, 389/22, 389/24, 389/26, 698/5, 389/11, 389/23, 389/25, 389/27, 698/6	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę usługową z towarzyszącą funkcją mieszkaniową (turystyka, ośrodki wypoczynkowe, zabudowa pensjonatowa, garaże, budynki gospodarcze, altany wiaty, boisko i inne obiekty sportowe, możliwość przebudowy istniejących budynków i zmiany ich przeznaczenia na funkcję mieszkalną). Przystań-marina jachtowa, pasażerska z niezbędną infrastrukturą – pomosty, żurawie, hale, budynki z towarzyszącą funkcją mieszkalną, itp. Przemysł stoczniowy, produkcja, remonty – nadbrzeża, pomosty, hale, pochylnie, itp. Rybołówstwo, przetwórstwo, hodowla ryb i infrastruktura z tym związana – hale, magazyny, itp. Stacja paliw – umocnione nadbrzeża, pomosty, zieleni izolacyjna, obiekty przemysłowe i usługowe z towarzyszącą funkcją mieszkalną. Minimalna powierzchnia działki 500 m². <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W pierwszej wersji projektu POG wyznaczono strefy planistyczne w oparciu o obowiązujący plan miejscowy – strefę SI z profilem dodatkowym teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód obejmującą teren portu Trzebież oraz strefę SP z profilem dodatkowym teren usług, teren zieleni naturalnej. W wyniku odmowy uzgodnienia przez RZGW Wody Polskie strefę SP zmieniono na strefę SO (był to warunek uzgodnienia POG). W obowiązującym mpzp teren nadal jest przeznaczony pod działalność gospodarczą wykorzystującą dostęp do akwenu żeglugowego. Wniosek nieuwzględniony również w zakresie szczegółowego przeznaczenia terenów, zasad zagospodarowania i parcelacji oraz możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej. Docelowe przeznaczenie terenów, zasady parcelacji i zasady zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów. W strefach SI i SP nie ma możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.
390	25.06.2024	426	Obr. 8 Police	2381/7	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Treść wniosku: Zmiana przeznaczenia na MN,U – hotele, pensjonaty, apartamenty, lokale gastronomiczne, inne obiekty turystyczne, obiekty wypoczynku sportowo-rekreacyjnego wraz zielenią i komunikacją, budynki gospodarcze, wiaty, usługi oświaty i administracji, domy opieki społecznej. Dopuszczalna funkcja mieszkaniowa w budynkach istniejących, dopuszczalne przekształcenie budynku usługowego lub jego części na cele mieszkaniowe. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SW z profilem dodatkowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie szczegółowego przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania. Docelowe przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
391	25.06.2024	427	Obr. 8 Police	2727/12		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod usługi z dopuszczalną funkcją mieszkalną, możliwość przekształcenia budynku usługowego na cele mieszkalne, i/lub jego rozbudowy, możliwość postawienia budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan. Minimalna powierzchnia działki 500 m². <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SP z profilem dodatkowym teren usług – w oparciu o obowiązujący plan miejscowy. Docelowe przeznaczenie terenów, zasady parcelacji i zasady zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów. W strefie SP nie ma możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej. W obowiązującym planie miejscowym dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji mieszkalnej.
392	25.06.2024	428	Obr. 2 Trzebież	21/1		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskowane przeznaczenie działki – budowlana lub rekreacyjna z możliwością zamieszkania z funkcją usługową (budownictwo mieszkaniowo-rekreacyjne). Umożliwienie budowy: hoteli, pensjonatów, domków letniskowych całorocznych, kempingowych, budynków gospodarczych, garaży, wiat i innych obiektów związanych z rekreacją. Dopuszczalna towarzysząca funkcja mieszkalna i usługowa. Minimalna powierzchnia działki 500 m². <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Obszar położony obok przepompowni ścieków, występują niekorzystne warunki gruntowo-wodne a północna część jest położona w obszarze zagrożenia powodzią.

393	28.06.2024	429	Tanowo	343/9, 343/6, 343/10, 343/5, 343/8	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną, max. PZ 25%, max. wys. 9,5m, min. PBC 75%, minimalna powierzchnia działki 1000m ² <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla działki 343/5, 343/6 wyznaczono strefę SJ (w oparciu o obowiązującym plan miejscowy), dla działki 343/9 strefę SJ (jako przedłużenie istniejących terenów zabudowanych) i strefę SO , dla działki 343/8 i 343/10 strefę SO. Wniosek nieuwzględniony również w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej, określenia szczegółowego przeznaczenia terenów, zasad zagospodarowania i parcelacji. Parametry zabudowy w strefie SJ: max. PZ 20%, max. wys. 10m, min. PBC 30%. Docelowe przeznaczenie terenów, zasady parcelacji i zasady zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów. Działka 343/10 położona w rejonie zwartych terenów rolnych – łąk, na łuku drogi wojewódzkiej. Działka 343/8 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi, jest silnie zadrzewiona. W Tanowie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów. Zabudowa wielorodzinna nie występuje w sąsiedztwie i nie jest pożądana na terenach wiejskich w sąsiedztwie terenów rolniczych.
	20.08.2024 – uzupełnienie wniosku			343/9, 343/6, 343/10		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – szeregowej i bliźniaczej z parterem i pierwszym piętrzem, max. wys. 9,5m do kalenicy <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> jak wyżej.
394	28.06.2024	430	Tatynia	197/6, 197/7, 197/17, 197/18	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną z usługami nieuciążliwymi, max. PZ 25%, max. wys. 9,5m, min. PBC 50%, minimalna powierzchnia działki 1000m ² . <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ (od strony ulicy) i SO (od strony rzeki Gunicy). Parametry zabudowy w strefie SJ: max. PZ 30%, max. wys. 9m, min. PBC 30%. Wniosek nieuwzględniony również w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej i parcelacji. Docelowe przeznaczenie terenów, zasady parcelacji i zasady zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów. Zabudowa wielorodzinna nie występuje w sąsiedztwie i nie jest pożądana na terenach wiejskich w sąsiedztwie terenów rolniczych.
	20.08.2024 – uzupełnienie wniosku			197/6, 197/7, 197/17, 197/18		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – szeregowej i bliźniaczej z parterem i pierwszym piętrzem, max. wys. 9,5m do kalenicy. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> jak wyżej.
395	01.07.2024	431	Przęsocin	440/4		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działki strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Na działce występują niekorzystne warunki gruntowo-wodne, spadki terenu w kierunku Przęsocińskiej Strugi, grunty III klasy. W Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
396	01.07.2024	432	Przęsocin	440/7		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Podtrzymanie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na działce. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Na działce występują niekorzystne warunki gruntowo-wodne, spadki terenu w kierunku Przęsocińskiej Strugi, grunty III klasy, brak dojazdu do działki. W Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
697	01.07.2024	434	Siedlice	13/2		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Doprowadzenie drogi dojazdowej do działki 13/2. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W POG nie określa się obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek - wniosek bezprzedmiotowy.

398	01.07.2024	435	Obr. 3 Trzebież	284, 283, 282, 281, 280/2, 279, 278, 148/9, 276	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Treść wniosku: Zachowanie, zaproponowanego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przebiegu „obwodnicy” ul. Rybackiej. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W pierwszej wersji projektu POG wyznaczono strefy planistyczne, w tym strefę SJ, w oparciu o obowiązujący plan miejscowy. W wyniku odmowy uzgodnienia przez RZGW Wody Polskie część strefy SJ (w tym teren planowanej drogi) zmieniono na strefę SO (był to warunek uzgodnienia POG). W obowiązującym mpzp teren nadal jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz ” obwodnicę” ul. Rybackiej. Ponadto tereny komunikacji mogą być lokalizowane w każdej strefie planistycznej, w tym także w strefie SO.
399	01.07.2024	436	Obr.2 Trzebież	1097/1	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Treść wniosku: Zachowanie obecnej funkcji obszaru i drzewostanu, uniemożliwienie zabudowy hotelowej wielopiętrowej i apartamentowców; umożliwienie świadczenie usług związanych z sportem, rekreacją, kulturą gastronomią, handlem detalicznym, turystyką, edukacją, zdrowiem i pomocą społeczną; teren zieleni naturalnej i lasu; max. PZ 5%, max. wys. 10m, min. PBC 90%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SU z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej . Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia szczegółowego przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania. Parametry zabudowy: max. PZ 40%, max. wys. 32m, min. PBC 40%. W obowiązującym planie miejscowym ustalone parametry to: max. PZ 40%, max. WYS. 17m, min. PBC 40%. Docelowe przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
400	01.07.2024	437	Obr. 2 Trzebież	46/2, 46/3, 958/5, 958/6	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Zachowanie obecnej funkcji obszaru, uniemożliwienie zabudowy hotelowej wielopiętrowej i apartamentowców, umożliwienie świadczenie usług związanych z sportem, rekreacją, kulturą gastronomią, handlem detalicznym, turystyką, edukacją, zdrowiem i pomocą społeczną; teren zieleni naturalnej i lasu; max. PZ 30%, max. wys. 7m, min. PBC 60%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SU z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej .Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia szczegółowego przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania. Parametry zabudowy: max. PZ 40%, max. wys. 32m, min. PBC 40%, a na działce 958/5 max. PZ 60%, max. wys. 32m, min. PBC 0%. Poza wysokością zabudowy parametry są zgodne z obowiązującym planem miejscowym. Docelowe przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
401	01.07.2024	438	Obr. 2 Trzebież	47/7	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Zachowanie obecnej funkcji obszaru i drzewostanu uniemożliwienie zabudowy hotelowej wielopiętrowej i apartamentowców, umożliwienie świadczenie usług związanych z sportem, rekreacją, kulturą gastronomią, handlem detalicznym, turystyką, edukacją, zdrowiem i pomocą społeczną; teren zieleni naturalnej i lasu; max. PZ 30%, max. wys. 10m, min. PBC 60%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SU z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej . Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia szczegółowego przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania. Parametry zabudowy: max. PZ 40%, max. wys. 32m, min. PBC 40%. W obowiązującym planie miejscowym ustalone parametry to: max. PZ 40%, max. WYS. 17m, min. PBC 40%. Docelowe przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
402	28.06.2024	439	Przęsocin	396/1	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie całości działki strefą mieszkaniowo-usługową. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ i SU. Powiększono teren pod zabudowę mieszkaniową względem obowiązującego planu miejscowego. W Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
403	28.06.2024	440	Przęsocin	400/3	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie całości działki strefą mieszkaniowo-usługową. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ i SU. Powiększono teren pod zabudowę mieszkaniową względem obowiązującego planu miejscowego. W Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.

404	27.06.2024	441	Unieżyśl	98		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, zlikwidowanie drogi. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SR, nie wyznaczono strefy komunikacyjnej SK. Teren położony z dala od zabudowy mieszkaniowej, w kompleksie terenów rolniczych, w sąsiedztwie istnieją niewykorzystane rezerwy terenów mieszkaniowych – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
				318		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Teren położony z dala od zabudowy mieszkaniowej i dróg publicznych, w kompleksie terenów rolniczych.
405	27.06.2024	442	Przęsocin	400/4		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie całości działki strefą mieszkaniowo-usługową. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ i SU – w oparciu o obowiązujący plan miejscowy. W Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
406	28.06.2024	443	Przęsocin	403/1, 407/1, 409/1		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SU – w oparciu o obowiązujący plan miejscowy. W Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
407	27.06.2024	444	Przęsocin	482, 511	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na działce 482 wyznaczono strefę SO. Działka jest położona z dala od zabudowy, w kompleksie terenów rolniczych, w tym III klasy. Na działce 511 wyznaczono strefę SJ i SO – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. W sąsiedztwie istnieją duże niewykorzystane rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
408	27.06.2024	445	Tanowo	821/6		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W pierwszej wersji projektu POG wyznaczono strefę SJ. W wyniku opiniowania i uzgadniania projektu POG zmieniono strefę na SO, ze względu na konieczność zachowania rezerwy terenowej dla planowanej zachodniej obwodnicy kolejowej Szczecina (warunek wynikający z uzgodnień i opinii).
409	27.06.2024	446	Unieżyśl	54, 53/4	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG w północnej części działek wyznaczono strefę SJ, w południowej strefę SR. Działki są położone z dala od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W sąsiedztwie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
410	27.06.2024	447	Tanowo	657/1		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Tereny o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych, położone z dala od istniejącej zabudowy i dróg publicznych, częściowo w obszarze zagrożenia powodzią.
411	01.07.2024	448	Przęsocin	81/18, 81/19, 81/20, 81/21, 81/22, 81/23, 81/24, 81/31	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla części działki 81/31 (na przedłużeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę) oraz na pozostałych działkach wyznaczono strefę SJ. W północnej części działki 81/31 wyznaczono strefę SO – jako bufor od Przęsocińskiej Strugi.
412		449	Przęsocin	413, 415/5		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod usługi uciążliwe lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z dopuszczeniem usług. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla działki 415/5 wyznaczono na niewielkim fragmencie strefę SU (w północnej części), a pozostałym obszarze i na działce 413 strefę SO – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. Działki są położone z dala od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ponadto w Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.

413	01.07.2024	450	Przęsocin	413, 415/5		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z dopuszczeniem usług lub usługową uciążliwą lub nieuciążliwą. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla działki 415/5 wyznaczono na niewielkim fragmencie strefę SU (w północnej części), a pozostałym obszarze i na działce 413 strefę SO – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. Działki są położone z dala od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ponadto w Przęsocinie istnieją duże rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – brak uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych terenów.
414	01.07.2024	451	Pilchowo	4/10, 4/11, 4/12, 4/22, 4/24, 4/26, 4/35, 4/36, 4/42, 4/43, 5/16, 5/73, 5/78, 5/79		Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku:</u> Zakaz funkcji uciążliwych i związanych z przetwarzaniem odpadów. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SP. Docelowe przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
415	01.07.2024	452	Sierakowo	813, 812/2, 811	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Zapisanie dodatkowych funkcji lasu: przyrodnicza, społeczna, bufor izolacyjny oraz akustyczny dla terenów mieszkalnych; objęcie terenu ochroną przed funkcjami uciążliwymi i wycinkami. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W POG dla terenów leśnych zostały wyznaczone strefy SO. Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia szczegółowego przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania. Docelowe przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów. Gospodarka leśna jest prowadzona w oparciu o plany urządzenia lasu.
			Pilchowo	819/18, 819/8			
416	01.07.2024	454	Przęsocin	140/5	Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. Docelowe przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
417	01.07.2024	457	Przęsocin	81/18, 81/19, 81/20, 81/21, 81/22, 81/23, 81/24, 81/31	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla części działki 81/31 (na przedłużeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę) oraz na pozostałych działkach wyznaczono strefę SJ. W północnej części działki 81/31 wyznaczono strefę SO – jako bufor od Przęsocińskiej Strugi. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną - zabudowa wielorodzinna nie występuje w sąsiedztwie i nie jest pożądana na terenach wiejskich w sąsiedztwie terenów rolniczych.
					Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku ogólnego:</u> Przypisanie nieruchomości do strefy gospodarczej SP i nie tworzenie stref SW, SJ, SZ z możliwością zabudowy mieszkaniowej w pasie ochronnym Zakładów Chemicznych oraz zachowanie stref zieleni izolacyjnej wg obowiązującego MPZP. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla większości wskazanych gruntów została wyznaczona strefa SP i SI (w oparciu o obowiązujące plany miejscowe). W sąsiedztwie nie wyznaczono nowych terenów SJ, SW i SZ.
					Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku 1:</u> Kompleks przemysłowy w sąsiedztwie wsi Wieńkowo: umożliwienie lokalizacji OZE – farm fotowoltaicznych i infrastruktury z nimi związanej, uniemożliwić lokalizację zabudowań mieszkalnych. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla kompleksu terenów przemysłowych w sąsiedztwie wsi Wieńkowo wyznaczono strefę SP, gdzie jest możliwe lokalizowanie farm fotowoltaicznych. W strefie SP nie można lokalizować zabudowy mieszkaniowej. W sąsiedztwie nie wyznaczono nowych terenów SJ, SW i SZ.

Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku 2:</u> Kompleks terenów na północ od GA Police: umożliwienie lokalizacji OZE – farm fotowoltaicznych i infrastruktury z nimi związanej, przetwarzania odpadów, recyklingu oraz wytwarzania energii ze źródeł niekonwencjonalnych. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla terenów na północ od GA Police wyznaczono strefę SP, gdzie jest możliwe lokalizowanie wnioskowanych funkcji. Docelowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
Wniosek uwzględniony częściowo		<u>Treść wniosku 3:</u> Teren przy Porcie Gunica (zamiast obszarów rolnych): przeznaczenie terenu na funkcje przemysłowo-portowe, umożliwienie lokalizacji OZE – farm fotowoltaicznych i infrastruktury z nimi związanej, przetwarzania odpadów, recyklingu oraz wytwarzania energii ze źródeł niekonwencjonalnych. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla terenu portu i terenów sąsiednich na południu wyznaczono strefę SI z profilem dodatkowym teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej i teren zieleni naturalnej (w oparciu o obowiązujące plany miejscowe) – co umożliwi lokalizowanie wnioskowanych funkcji. W pierwszej wersji projektu POG tereny położone na wschód od portu zostały zakwalifikowane do strefy SI. W wyniku odmowy uzgodnienia przez RZGW Wody Polskie zmieniono ją na strefę SO (był to warunek uzgodnienia POG). Dla terenów rolniczych położonych na północ od portu wyznaczono strefę SO bez możliwości lokalizowania elektrowni słonecznych – ze względu na położenie w obszarze Natura 2000.
Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku 4:</u> Teren przy Porcie Gunica: umożliwienie lokalizacji OZE – farm fotowoltaicznych i infrastruktury z nimi związanej, przetwarzania odpadów, recyklingu oraz wytwarzania energii ze źródeł niekonwencjonalnych <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla terenu portu i terenów sąsiednich na południu wyznaczono strefę SI z profilem dodatkowym teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej i teren zieleni naturalnej (w oparciu o obowiązujące plany miejscowe). Na terenach produkcyjnych możliwa jest lokalizacja OZE – farm fotowoltaicznych i infrastruktury z nimi związanej, przetwarzania odpadów, recyklingu oraz wytwarzania energii ze źródeł niekonwencjonalnych. Docelowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku 5:</u> Kompleks terenów pomiędzy Wierńkowem a Tatynią: umożliwienie lokalizacji OZE – farm fotowoltaicznych i infrastruktury z nimi związanej, przetwarzania odpadów, recyklingu oraz wytwarzania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, uniemożliwić lokalizację zabudowań mieszkalnych. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla terenów pomiędzy Wierńkowem a Tatynią wyznaczono strefę SP (w oparciu o obowiązujące plany miejscowe). Na terenach produkcyjnych możliwa jest lokalizacja OZE – farm fotowoltaicznych i infrastruktury z nimi związanej, przetwarzania odpadów, recyklingu oraz wytwarzania energii ze źródeł niekonwencjonalnych. W strefie SP nie można lokalizować zabudowy mieszkaniowej. W sąsiedztwie nie wyznaczono nowych terenów SJ, SW i SZ. Docelowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku 6:</u> Obszar między ul. Piotra i Pawła a ul. Sikorskiego: zachowanie tereny zieleni izolacyjnej. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla wnioskowanych terenów wyznaczono strefę SO.

					<u>Treść wniosku 7:</u> Teren produkcyjny Zakładów Chemicznych „Police” S.A.: umożliwienie lokalizacji OZE – farm fotowoltaicznych i infrastruktury z nimi związanej, infrastruktury energetycznej, wytwarzania energii elektrycznej i ciepła, logistyki, składów i magazynów, wewnętrznej infrastruktury kolejowej. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla wnioskowanych terenów wyznaczono strefę SP z profilem dodatkowym teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, co umożliwia lokalizowanie wnioskowanych funkcji. Docelowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
				Wniosek uwzględniony	<u>Treść wniosku 8:</u> Obszar GPZ Police: umożliwienie lokalizacji OZE – farm fotowoltaicznych i infrastruktury z nimi związanej, infrastruktury energetycznej, wytwarzania energii elektrycznej i ciepła. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla GPZ Police wyznaczono strefę SI z profilem dodatkowym teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej i teren zieleni naturalnej, co umożliwia lokalizowanie wnioskowanych funkcji. Docelowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
				Wniosek uwzględniony	<u>Treść wniosku 9:</u> Obszar na północ i południe od bocznicy kolejowej Police Chemia: utworzenie kompleksu terenów o funkcji przemysłu nieuciążliwego, usług, logistyki, składów i magazynów, umożliwienie lokalizacji OZE – farm fotowoltaicznych i infrastruktury z nimi związanej, max. wys. 20m, lokalizacja emitorów do 50m, PBC 30%. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG na południe i częściowo na północ od bocznicy kolejowej wyznaczono strefę SP z profilem dodatkowym teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu i teren wód oraz z parametrami: MAX WYS. 15 m, MAX PZ 50% MIN PBC 20%, co umożliwia lokalizację wnioskowanych funkcji. Docelowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
				Wniosek uwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku 10:</u> Tereny na południe od wsi Tatynia: Utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, terenów rolnych i zieleni izolacyjnej, uniemożliwić lokalizację nowych zabudowań mieszkalnych. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG w rejonie wsi Tatynia wyznaczono strefy planistyczne w oparciu o obowiązujące plany miejscowe. Generalnie nie wyznaczono nowych kompleksów terenów mieszkaniowych na południe od wsi – za wyjątkiem 3 pojedynczych działek położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy (w wyniku uwzględnienia wniosków do POG).
				Wniosek uwzględniony	<u>Treść wniosku 11:</u> Teren planowanej bocznicy kolejowej Police Port. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG uwzględniono planowaną bocznicę kolejową do portu Police - wyznaczono dla niej strefę SK.
				Wniosek uwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku 12:</u> Tereny między Starą Fabryką a ul. Jasienicką: umożliwienie lokalizacji przemysłu, usług, OZE – farm fotowoltaicznych i infrastruktury z nimi związanej, infrastruktury energetycznej, wytwarzania energii elektrycznej i ciepła, logistyki, składów i magazynów, bocznicy kolejowej. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W pierwszej wersji projektu POG dla wnioskowanych terenów wyznaczono strefy SP i SU (w oparciu o obowiązujące plany miejscowe). W wyniku odmowy uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska tereny położone w zasięgu obszaru Natura 2000 Police Kanały zmieniono na strefę SN i SO (był to warunek uzgodnienia POG).

Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku 13:</u> Tereny między obszarem portu a ul. Jasienicką: umożliwienie lokalizacji OZE – farm fotowoltaicznych, siłowni wiatrowych max. wys. 200m i infrastruktury z nimi związanej, infrastruktury energetycznej i przemysłowej, przetwarzania odpadów, recyklingu, wytwarzania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, logistyki, składów, magazynów, torów kolejowych, przetwarzania ścieków, pól refulacyjnych. Max. wys. pozostałej zabudowy 50m. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla terenów pomiędzy portem a ul. Jasienicką wyznaczono strefy SI z profilem dodatkowym teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej i teren wód, co umożliwi lokalizowanie wnioskowanych funkcji. Ustalona wysokość w strefach to 30 m, ale nie jest ona wiążąca dla planów miejscowych. Wyznaczenie strefy SI z profilem dodatkowym teren produkcji nie jest jednoznaczne z możliwością przeznaczenia terenu pod elektrownię wiatrową – decyzja o lokalizacji siłowni wiatrowych musi być poprzedzona analizami środowiskowymi i musi spełniać wymogi prawne dotyczące ich lokalizacji. Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia szczegółowego przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania. Docelowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku 14:</u> Teren przy kanale wejściowym do portu barkowego: funkcja portowa z możliwością lokalizacji funkcji logistycznych, składów i magazynów. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla terenu portu barkowego i większości terenów sąsiednich wyznaczono strefę SI z profilem dodatkowym teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej i teren wód (w oparciu o obowiązujące plany miejscowe) – co umożliwi lokalizowanie wnioskowanych funkcji. W pierwszej wersji projektu POG wszystkie tereny położone przy kanale zakwalifikowane do strefy SI. W wyniku odmowy uzgodnienia przez RZGW Wody Polskie, pas terenu po południowej stronie kanału zmieniono na strefę SO (był to warunek uzgodnienia POG).
Wniosek uwzględniony		<u>Treść wniosku 15:</u> Teren między Łarpią a Kanałem Polickim: funkcja portowa z możliwością lokalizacji funkcji logistycznych, składów, magazynów i torów kolejowych. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla terenu pomiędzy Łarpią a Kanałem Polickim wyznaczono strefę SI z profilem dodatkowym teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej – co umożliwi lokalizowanie wnioskowanych funkcji.
Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<u>Treść wniosku 16:</u> Teren oczyszczalni ścieków ZCH Police S.A.: umożliwienie lokalizacji OZE – farm fotowoltaicznych, siłowni wiatrowych max. wys. 200m i infrastruktury z nimi związanej. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla oczyszczalni wyznaczono strefę SI z profilem dodatkowym teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu i teren wód – co umożliwi lokalizowanie wnioskowanych funkcji. Docelowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów. Ustalona wysokość w strefie to 30 m, ale nie jest ona wiążąca dla planów miejscowych. Wyznaczenie strefy SI z profilem dodatkowym teren produkcji nie jest jednoznaczne z możliwością przeznaczenia terenu pod elektrownię wiatrową – decyzja o lokalizacji siłowni wiatrowych musi być poprzedzona analizami środowiskowymi i musi spełniać wymogi prawne dotyczące ich lokalizacji.
Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	<u>Treść wniosku 17:</u> Tereny infrastruktury portowej: dopisanie przeznaczenia: tereny portowe, tereny obiektów produkcyjnych, tereny składów i magazynów, tereny elektroenergetyki. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefy SI z profilem dodatkowym teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej i teren wód – co umożliwi lokalizowanie wnioskowanych funkcji. Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia szczegółowego przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania. Docelowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania zostaną określone w miejscowych planach.

418	01.07.2024	458	brak dokładnej lokalizacji	brak dokładnej lokalizacji	Wniosek uwzględniony	<u>Treść wniosku 18:</u> Tereny przyległe do „Mijanki”: umożliwienie lokalizacji przemysłu, usług, OZE – farm fotowoltaicznych i infrastruktury z nimi związanej, infrastruktury energetycznej, wytwarzania energii elektrycznej i ciepła, logistyki, składów i magazynów. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG terenów na południe i zachód od Mijanki wyznaczono strefę SI z profilem dodatkowym teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej i teren zieleni naturalnej – co umożliwia lokalizowanie wnioskowanych funkcji. Docelowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
					Wniosek uwzględniony	<u>Treść wniosku 19:</u> Teren Polickie Łąki: umożliwienie lokalizacji przemysłu, usług, OZE – farm fotowoltaicznych i infrastruktury z nimi związanej, infrastruktury energetycznej. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG terenów na południe i zachód od Mijanki wyznaczono strefę SI z profilem dodatkowym teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej i teren zieleni naturalnej – co umożliwia lokalizowanie wnioskowanych funkcji. Na pozostałym terenie wyznaczono strefę SO. Docelowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
					Wniosek uwzględniony	<u>Treść wniosku 20:</u> Bocznicza kolejowa Police Chemia: zachowanie terenu wewnętrznej infrastruktury kolejowej <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG dla linii kolejowej 431 Police – Police Chemia wyznaczono strefę SK.
419	28.06.2024	462	Dębostrów	586/14	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo <u>Treść wniosku:</u> Zmiana przeznaczenia terenu z lasu na zieleni parkową. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG działkę włączono do strefy SJ z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej i teren lasu, co pozwala na przeznaczenie terenu pod zieleni urządzonej lub las. Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia szczegółowego przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania. Docelowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.
420	28.06.2024	463	Dębostrów	336/1	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo <u>Treść wniosku:</u> Przeznaczenie terenu pod lasy z zakazem zabudowy. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W projekcie POG wyznaczono strefę SO, co pozwala na przeznaczenie terenu pod teren rolnictwa lub las. Działka obecnie nie jest działką leśną. Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia szczegółowego przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania. Docelowe przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania to zagadnienia, które są przedmiotem ustaleń miejscowych planów.

WYKAZ WNIOSKOW
do projektu planu ogólnego gminy Police

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy Police, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	07.05.2024	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin	obszar objęty planem	X		Uchwała nr 681/24 z dnia 29.04.2024r. w sprawie wniosków do planu ogólnego gminy Police. ZWZ wnioskuję o uwzględnienie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz informuje, że audyt krajobrazowy nie został jeszcze uchwalony. Wniosek został uwzględniony w projekcie POG.
2.	17.04.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego Geolog Wojewódzki Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin	obszar objęty planem	X		Pismo nr WOŚ-IV7634.394.2024.MM z dnia 17.04.2024r. z wnioskiem o uwzględnienie: - terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy, - stref ochronnych ujęć wody, - terenów górniczych i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi, - udokumentowanych złóż kopalin, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji. Wniosek został uwzględniony w projekcie POG.
3.	08.05.2024	Prezydent Miasta Szczecin Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	obszar objęty planem	X	X	Pismo nr BPPM.VIII.324.16.1.2024.ASZ.605 z dnia 07.05.2024r. z wnioskiem o uwzględnienie: - przebiegu Zachodniego Drogowego Obejścia Miasta Szczecina, - kontynuacji na terenie gminy Police przebiegu ul. Szosa Polska i ukierunkowanie jej do połączenia w obwodnicą Polic, a następnie z planowanym Zachodnim Obejściem Drogowym Szczecina – w granicach Szczecina to ulica główna, - kontynuacji na terenie gminy Police przebiegu ul. Stołczyńskiej i powiązanie jej z układem zamiejskim, w tym z ZDOS – w granicach Szczecina to ulica zbiorcza, - kontynuacji na terenie gminy Police planowanej drogi

						zbiorczej stanowiącej przedłużenie ul. Pancерnej w stronę południowo-zachodnią, w kierunku ul. Szczecińskiej, - kontynuacji przebiegu ul. Zegadłowicza (w granicach Szczecina to ulica zbiorcza), - kontynuacji przebiegu istniejących i planowanych na obszarze miasta ścieżek rowerowych. Uwzględniono przebieg Zachodniego Drogowego Obejścia Miasta Szczecina, kontynuację ul. Szosa Polska, Stołczyńskiej, Zegadłowicza. Nie uwzględniono przedłużenia ul. Pancерnej i ścieżek rowerowych – to są inwestycje, których dokładny przebieg będzie analizowany i uwzględniany na etapie sporządzania planów miejscowych.
4.	07.05.2024	Wójt Gminy Dobra Ul. Graniczna 24a 72-003 Dobra	-	-	-	Pismo nr RPPiWZ.PP.670.6.2024.MKO z dnia 29.04.2024r. Wójt informuje, że gmina Dobra nie planuje realizacji połączenia drogowego od miejscowości Solec przez Bolków do miejscowości Węgornik.
5.	29.04.2024	Urząd Morski w Szczecinie Plac Stefana Batorego 4 71-207 Szczecin	obszar objęty planem	X	X	Pismo nr GPG-I.60202.1.24.EW(12) z dnia 29.04.2024r. z wnioskiem o uwzględnienie: - portów morskich w Policach i Trzebieży. - pasa ochronnego i technicznego. Ponadto UM wnioskuje o wprowadzenie ograniczeń dotyczących bezpieczeństwa żeglugi, oznakowania nawigacyjnego, oświetlenia, obszarów zagrożenia powodzią. Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń dla portów morskich, pasa ochronnego i technicznego i obszarów zagrożenia powodzią. Nie uwzględniono zapisów dotyczących wprowadzenia ograniczeń dotyczących bezpieczeństwa żeglugi, oznakowania nawigacyjnego i oświetlenia – docelowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania będą regulowane na etapie sporządzania planów miejscowych.
6.	18.04.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań	Linie elektroenergetyczne 220 kV oraz tereny sąsiednie	X	X	Pismo nr DE-DSP-DUP-WFP.7111.274.2024.2 z dnia 17.04.2024r. z wnioskiem o uwzględnienie w POG sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć 220kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m. W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych wprowadzenie odpowiednich zapisów o odległościach od linii. Wniosek uwzględniono w zakresie wskazania przebiegu linii oraz pasów technologicznych, nie uwzględniono zapisów dotyczących odległości dla wiatraków – docelowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania będą regulowane na etapie sporządzania planów miejscowych.

7.	02.05.2024	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi Ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	obszar objęty planem	X	X	Pismo DNI.bi.660.69.2024 z dnia 30.04.2024r.: Przy sporządzaniu PO należy wziąć pod uwagę potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ze szczególnym uwzględnieniem gruntów chronionych. Wniosek uwzględniony częściowo – w POG wyznaczono nowe tereny przeznaczone pod zabudowę na terenach rolnych, unikając przy tym jednak rozpraszania zabudowy.
8.	29.04.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji ul. Potulicka 3 70-952 Szczecin	-	-	-	Pismo nr 1472/2024 z dnia 24.04.2024r. (nr sprawy CWCROZ.SZ.WWiZSL.0731.44.2024.: CWCR nie zgłasza wniosków (na obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte resortu obrony narodowej ani ich strefy ochronne).
9.	22.04.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Ul. Tama Pomorzańska 13a 70-030 Szczecin	obszar objęty planem	X		Pismo nr S.RPP.610.1.6.2024.kż z dnia 18.04.2024r. z wnioskiem o uwzględnienie ograniczeń wynikających z występowaniem na terenie gminy Police: - wałów przeciwpowodziowych oraz pasa szerokości 50 m od stopy wału - obszarów zagrożenia powodzią. Wniosek został uwzględniony w projekcie POG.
10.	30.04.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Ul. Tama Pomorzańska 26 70-030 Szczecin	obszar objęty planem		X	Pismo nr PSGSZ.RODZ.422.1.018.24 z dnia 26.04.2024r.: PSG wnioskuję o uwzględnienie istniejących sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia, występujących ograniczeń i zakazów w strefach kontrolowanych oraz wprowadzenie odpowiednich zapisów dotyczących budowy, przebudowy, średnicy i zaopatrzenia w gaz. Wniosek nieuwzględniony - docelowe przeznaczenie terenów oraz warunki zagospodarowania w sąsiedztwie gazociągów średniego i niskiego ciśnienia zostaną określone w miejscowych planach zagospodarowania.
11.	08.05.2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Teofila Firlika 20 71-637 Szczecin	obszar objęty planem	X		Pismo nr WOPN.610.50.2024.MP z dnia 08.05.2024r.: RDOŚ wnioskuję o uwzględnienie istniejących form ochrony przyrody oraz występowania gatunków chronionych. Wniosek został uwzględniony w projekcie POG.
12.	23.04.2024	GAZ SYSTEM S.A. Ul. Grobla 15 61-859 Poznań	obszar objęty planem	X		Pismo GAZ-SYSTEMU nr OG-DL.402.169.2024.2 z dnia 23.04.2024r.: GAZ-SYSTEM wnioskuję o uwzględnienie: - istniejących sieci gazowych wysokiego ciśnienia oraz występujących ograniczeń i zakazów w strefach kontrolowanych, - wyznaczenia strefy SI dla stacji gazowej Police. Wniosek uwzględniony – na części graficznej wskazano przebieg gazociągów oraz stref kontrolowanych a w części

						tekstowej przywołano odpowiednie przepisy. Docelowe przeznaczenie terenów oraz warunki zagospodarowania w sąsiedztwie gazociągów zostaną określone w miejscowych planach zagospodarowania. Dla stacji gazowej wyznaczono strefę SI.
13.	5.12.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Ul. Boh. Warszawy 33 70-340 Szczecin	Planowana obwodnica zachodnia Szczecina i jej sąsiedztwo	X		Pismo nr OSZ.Z-3.439.44.2024.rm z dnia 05.12.2024r.: GDDKiA wnioskuje o uwzględnienie planowanej drogi krajowej nr S6 (klasy ekspresowej) oraz ograniczenie lokalizacji nowych budynków mieszkalnych w sąsiedztwie planowanej drogi. Wniosek uwzględniony – dla planowanej obwodnicy wyznaczono strefę SK a w jej sąsiedztwie nie wyznaczono nowych stref z zabudową mieszkaniową (oprócz tych, które są wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych).
14.	23.07.2024	Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich Ul. Szczecińska 31 75-122 Koszalin	Działka nr 3131 Obręb Police 9	X		Pismo nr ZZDW-1.4051.5.2024 z dnia 23.07.2024r. ZZDW informuje, że podtrzymuje zapisy korespondencji z 2021 r. w sprawie działki 3131 (przeznaczenie części działki na cele usług rzemieślniczych i włączenie jej do sąsiedniego terenu). Wniosek został uwzględniony w projekcie POG – działkę włączono do strefy SP.
15.	08.08.2024		Działka nr 3131 Obręb Police 9 Działka 2188/7 obręb Police 6	X		Pismo nr ZZDW-1.4051.5.2024 z dnia 08.08.2024r. (korekta wniosku z dnia 23.07.2024r.) ZZDW wnioskuje o wyłączenie działek z pasa drogi wojewódzkiej. Wniosek został uwzględniony w projekcie POG – działki włączono do strefy SP..
16.	19.04.2024	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej Ul. Firlika 9-14 71-637 Szczecin	obszar objęty planem		X	Pismo nr WPZ.5263.14.1.2024 z dnia 18.04.2024r.: KWSPP informuje, że na terenie gminy znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz wnioskuje o zawarcie zapisu o dopuszczeniu lub wykluczeniu lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz o zachowanie bezpiecznych odległości od nich. Wniosek nieuwzględniony – w planie ogólnym nie wskazuje się lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W POG wyznaczono strefy SP, ale docelowe przeznaczenie terenów, w tym ewentualna możliwość lokalizacji takich zakładów zostanie określona w miejscowych planach zagospodarowania.

17.	03.06.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Ul. Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	obszar objęty planem	X	X	Pismo nr ZN.5150.34..2024.MDG/KS z dnia 27.05.2024r.: WUOZ wnioskuję o uwzględnienie w POG stref ochrony konserwatorskiej ustalonych w mpzp, obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz zabytków archeologicznych. Wnioskuję również o wprowadzenie odpowiednich zapisów do POG. Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych oraz ustalenie standardów urbanistycznych. Nie uwzględniono wniosku o zamieszczenie zapisów dotyczących sposobu ochrony zabytków – nie jest to zagadnieniem, które reguluje POG (zapisy będą uwzględniane na etapie planów miejscowych).
18.	06.05.2024	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Ul. Bronowicka 41 71-012 Szczecin	Trzeszczyn, dz. 85/12		X	Pismo nr SZC.WKUZ.GZ.4210.6.2024.AG z dnia 26.04.2024r. – KOWR wnioskuję o przeznaczenie poszczególnych działek pod: Pod budownictwo mieszkaniowe. Wniosek nieuwzględniony – ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie zachodniej obwodnicy Szczecina i związane z tym uciążliwości wyznaczono strefę SP.
			Trzeszczyn, dz. 237/6, 257/7, 257/2, 259, 260, 256, 254, 252, 229/11, 221/10, 220/2		X	Pod tereny przemysłu, składów, bazy, składy budowlane, produkcyjne, strefa produkcyjno-usługowa. Wniosek nieuwzględniony – działki położone w granicach korytarza zachodniej obwodnicy Szczecina - wyznaczono strefę SK.
			Wieńkowo, dz. 59/1, 59/4, 53, 55		X	Pod tereny przemysłu, składów, bazy, składy budowlane, produkcyjne, strefa produkcyjno-usługowa. Wniosek nieuwzględniony – działki stanowią pas zieleni izolacyjno-ochronnej od Zakładów Chemicznych Police i rzeki Gunicy - wyznaczono strefę SO.
			Wieńkowo, dz. 331/2, 330/2		X	Pod budownictwo mieszkaniowe. Wniosek nieuwzględniony – działki położone z dala od zwartej zabudowy, w sąsiedztwie istnieje tylko rozproszona zabudowa zagrodowa - wyznaczono strefę SO (dz. 331/2) i SZ (dz. 330/2).
			Drogoradz, dz. 419, 481/1		X	Pod budownictwo mieszkaniowe. Wniosek nieuwzględniony – działki położone w zwartym kompleksie gruntów rolnych, w sąsiedztwie istnieje dużo niewykorzystanych rezerw terenów pod budownictwo

			mieszkaniowe - wyznaczono strefę SR i SZ (na niewielkim fragmencie).
Drogoradz, dz. 155/2, 160/1, 165/2, 166/1, 166/2	X	X	Pod budownictwo mieszkaniowe. Wniosek uwzględniono w części - strefy wyznaczono zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Wniosek uwzględniony dla części działek 166/1 i 166/2 położonych przy drodze publicznej – wyznaczono strefę SJ. Wniosek nieuwzględniony dla pozostałego obszaru – tereny bez dostępu do dróg publicznych, położone w zwartym kompleksie gruntów rolnych, w sąsiedztwie istnieje dużo niewykorzystanych rezerw terenów pod budownictwo mieszkaniowe - wyznaczono strefy: SO, SN i SR.
Dębostrów, dz. 579, 576, 831/2, 828, 826, 623/2, 622, 621		X	Pod tereny przemysłu, składów, bazy, składy budowlane, produkcyjne, strefa produkcyjno-usługowa. Wniosek nieuwzględniony – tereny położone w zwartym kompleksie gruntów rolnych - łąk, w obszarze Natura 2000 - wyznaczono strefę SO.
Uniemiśl, dz. 3/3, 51	X	X	Pod budownictwo mieszkaniowe. Wniosek uwzględniono w części - strefy wyznaczono zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Wniosek uwzględniony dla części działki 51 położonej przy drodze publicznej – wyznaczono strefę SJ. Wniosek nieuwzględniony dla pozostałego obszaru – tereny położone w zwartym kompleksie gruntów rolnych, w sąsiedztwie istnieje dużo niewykorzystanych rezerw terenów pod budownictwo mieszkaniowe - wyznaczono strefę SR.
Trzebież 4, dz. 557/1		X	Pod budownictwo mieszkaniowe. Wniosek nieuwzględniony – teren położony pomiędzy terenem kolejowym a drogą wojewódzką - wyznaczono strefę SO.
Tanowo, dz. 551, 559, 540		X	Pod budownictwo mieszkaniowe. Wniosek nieuwzględniony – tereny bez dostępu do dróg publicznych, położone w zwartym kompleksie gruntów rolnych - wyznaczono strefę SO.
Tatynia, dz. 205/6, 203/1, 203/2	X	X	Pod budownictwo mieszkaniowe. Wniosek uwzględniony dla części działek położonych przy drodze przy drodze publicznej – wyznaczono strefę SJ. Wniosek nieuwzględniony dla pozostałego obszaru – wyznaczono strefę SO.
Przęsocin, dz. 11		X	Pod budownictwo mieszkaniowe. Wniosek nieuwzględniony – teren bez dostępu do dróg publicznych, położony z dala od zabudowy mieszkaniowej, w zwartym kompleksie gruntów rolnych - wyznaczono strefę SO.

			Przęsocin, dz. 79, 90, 91		X	Pod budownictwo mieszkaniowe. Wniosek nieuwzględniony – tereny bez dostępu do dróg publicznych, położone z dala od zabudowy mieszkaniowej, w zwartym kompleksie gruntów rolnych - wyznaczono strefę SO.
19.	02.05.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Linie kolejowe istniejące i zlikwidowane i ich sąsiedztwo	X		Pismo ITS9.2111.408.2024.AŁS.2 z dnia 02.05.2024r. Przez gminę przebiegają linie kolejowe nr 406 Szczecin Główny – Trzebież Szczeciński, na którym obecnie ruch pociągów jest sporadyczny, nr 431 – Police – Police Chemia, na którym ruch pociągów to 5 pociągów towarowych w ciągu doby. Ponadto planowana jest budowa nowej linii kolejowej nr 437 do Portu Morskiego Police. Przy projektowaniu należy wziąć pod uwagę uciążliwość akustyczną w pobliżu przejazdów kolejowych. Wniosek o wyznaczenie w PO strefy komunikacyjnej oraz wykluczenie w strefie komunikacyjnej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem. Wniosek uwzględniony – w POG dla terenów kolejowych istniejących i planowanych, dla których wyznaczono linie rozgraniczające wyznaczono strefę SK.
20.	09.05.2024	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych ul. Trzcinowa 10 70-893 Szczecin	-	-	-	Pismo ZS.2210.1.6.2024 z dnia 09.05.2024 r.: RDLP nie zgłasza wniosków do POG i informuje, że właściwym organem do składania wniosków jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Trzebież.
21.	07.05.2024	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Ul. Grzybowa 50 72-010 Police	Trzebież 2, dz. 21/2	X		Pismo nr ZWiK/TI/032/2024 z dnia 07.05.2024r. – ZWiK wnioskuje o przeznaczenie poszczególnych działek na cele związane z urządzeniami infrastruktury, możliwość dokonywania podziałów geodezyjnych, dostosowania granic terenów w planach miejscowych do rzeczywistych obszarów zajętych pod urządzenia. Przeznaczenie działki pod teren infrastruktury – przepompownia ścieków. Wniosek został uwzględniony w projekcie POG – wyznaczono strefą SI.
			Trzebież 2, dz. 175		X	Dostosowanie granic terenu do rzeczywistej lokalizacji przepompowni ścieków. Wniosek nieuwzględniony – ze względu na niewielką powierzchnię teren włączono w strefę SJ.
			Trzebież 3, dz. 275 Trzebież 3, dz. 315 Trzebież 3, dz.		X	Przeznaczenie działki pod teren infrastruktury – przepompownia ścieków. Wniosek nieuwzględniony – ze względu na niewielką powierzchnię teren włączono w strefę SO.

		464/1			
		Trzebież 5, 702/2		X	Dostosowanie granic terenu do rzeczywistej lokalizacji przepompowni ścieków. Wniosek nieuwzględniony – ze względu na niewielką powierzchnię teren włączono w strefę SO.
		Uniemyśl, dz. 298/6		X	Dostosowanie granic terenu do rzeczywistej lokalizacji przepompowni ścieków. Wniosek nieuwzględniony – ze względu na niewielką powierzchnię teren włączono w strefę SZ.
		Drogoradz, dz. 173/5		X	Dostosowanie granic terenu do rzeczywistej lokalizacji przepompowni ścieków. Wniosek nieuwzględniony – ze względu na niewielką powierzchnię teren włączono w strefę SJ.
		Drogoradz, dz. 277/7		X	Dostosowanie granic terenu do rzeczywistej lokalizacji przepompowni ścieków. Wniosek nieuwzględniony – ze względu na niewielką powierzchnię teren włączono w strefę SZ.
		Niekłończycza, dz. 196/3		X	Dostosowanie granic terenu do rzeczywistej lokalizacji przepompowni ścieków. Wniosek nieuwzględniony – ze względu na niewielką powierzchnię teren włączono w strefę SJ.
		Dębostrów, dz. 154/3		X	Dostosowanie granic terenu do rzeczywistej lokalizacji przepompowni ścieków. Wniosek nieuwzględniony – ze względu na niewielką powierzchnię teren włączono w strefę SJ.
		Dębostrów, dz. 181/2	X	X	W północno-zachodniej części zachować teren infrastruktury ze względu na lokalizację przepompowni ścieków, pozostałą część działki oraz działki 230/2, 231/1, 231/2 i 231/3 wyłączyć ze terenów infrastruktury. Wniosek uwzględniony częściowo – dla działki 181/2 wyznaczono strefę SI, dla pozostałych działek strefę SO.

Załączniki:

Wnioski wymienione w wykazie

.....