UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY POLICE

CZĘŚĆ GRAFICZNA

skala 1:10 000

0 625 1 250 2 500 3 750 5 000 Meters

N

Oznaczenia:

Granica działek ewidencyjnych

Dane przestrzenne planu ogólnego:

- Obszar objęty planem ogólnym gminy
- Obszar uzupełnienia zabudowy
- Obszar zabudowy śródmiejskiej

Strefy planistyczne

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)
- Strefa usługowa (SU)
- Strefa gospodarcza (SP)
- Strefa produkcji rolniczej (SR)
- Strefa infrastrukturalna (SI)
- Strefa zieleni i rekreacji (SN)
- Strefa cmentarzy (SC)
- Strefa górnictwa (SG)
- Strefa otwarta (SO)
- Strefa komunikacyjna (SK)

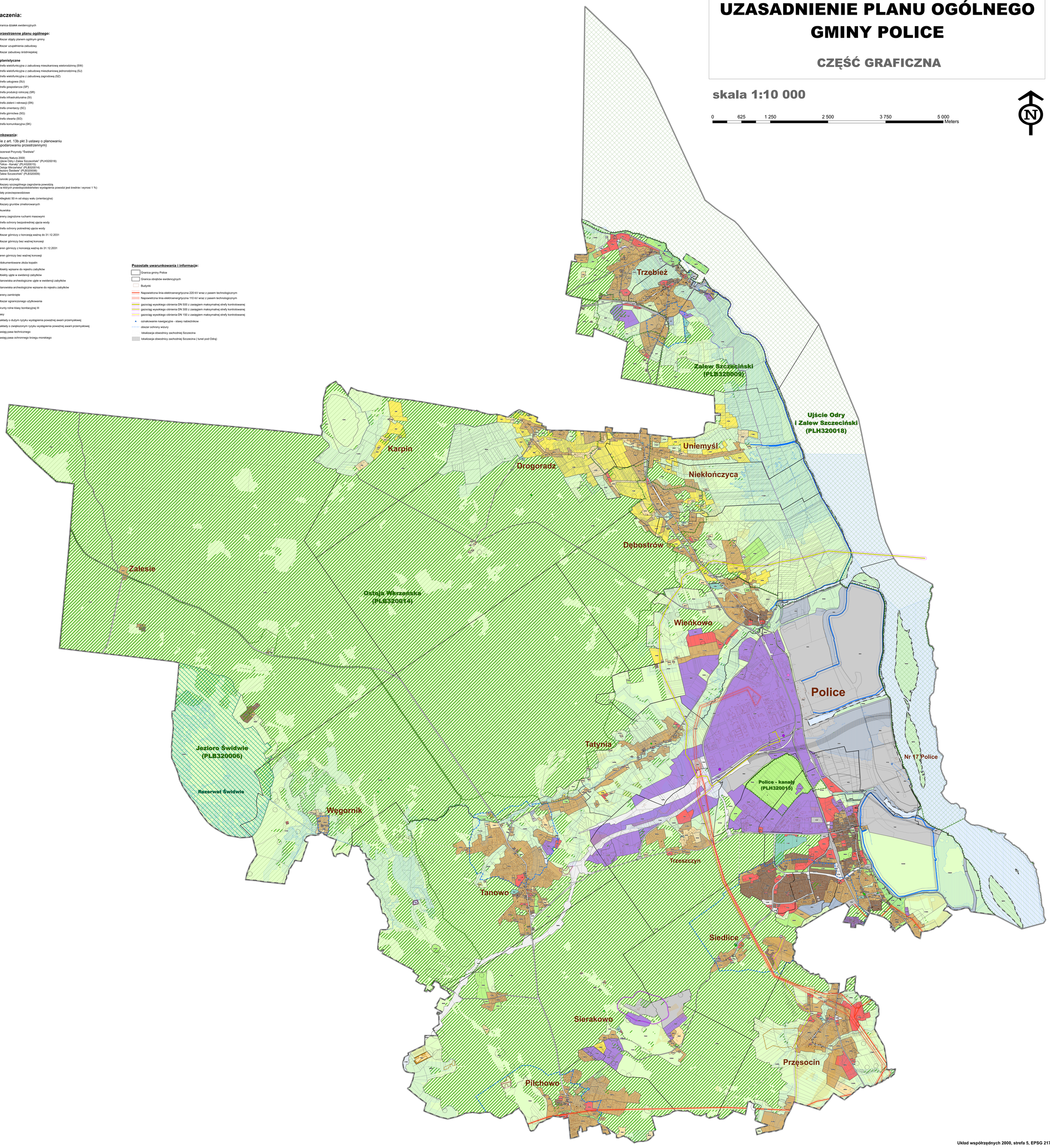
Uwarunkowania:

(zgodnie z art. 13b pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

- Rezerwat Przyrody "Świdwie"
- Obszary Natura 2000:
  „Ujście Odry i Zalew Szczeciński" (PLH320018)
  „Police - Kanały" (PLH320015)
  „Ostoja Wkrzańska" (PLB320014)
  „Jezioro Świdwie" (PLB320006)
  „Zalew Szczeciński" (PLB320009)
- Pomniki przyrody
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %)
- Wały przeciwpowodziowe
- Odległość 50 m od stopy wału (orientacyjna)
- Obszary gruntów zmeliorowanych
- Osuwiska
- Tereny zagrożone ruchami masowymi
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
- Obszar górniczy z koncesją ważną do 31.12.2031
- Obszar górniczy bez ważnej koncesji
- Teren górniczy z koncesją ważną do 31.12.2031
- Teren górniczy bez ważnej koncesji
- Udokumentowane złoża kopalin
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty ujęte w ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Tereny zamknięte
- Obszar ograniczonego użytkowania
- Grunty rolne klasy bonitacyjnej III
- Lasy
- Zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- Zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- Zasięg pasa technicznego
- Zasięg pasa ochronnego brzegu morskiego

Pozostałe uwarunkowania i informacje:

- Granica gminy Police
- Granica obrębów ewidencyjnych
- Budynki
- Napowietrzna linia elektroenergtyczna 220 kV wraz z pasem technologicznym
- Napowietrzna linia elektroenergtyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 z zasięgiem maksymalnej strefy kontrolowanej
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 z zasięgiem maksymalnej strefy kontrolowanej
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 z zasięgiem maksymalnej strefy kontrolowanej
- oznakowanie nawigacyjne - stawy nabieżników
- obszar ochrony wizury
- lokalizacja obwodnicy zachodniej Szczecina
- lokalizacja obwodnicy zachodniej Szczecina (tunel pod Odrą)



Układ współrzędnych 2000, strefa 5, EPSG 2176