PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY POLICE

Oznaczenia:

Granica działek ewidencyjnych

Dane przestrzenne planu ogólnego:

Obszar objęty planem ogólnym gminy

Obszar uzupełnienia zabudowy

Obszar zabudowy śródmiejskiej

Strefy planistyczne

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)

Strefa usługowa (SU)

Strefa gospodarcza (SP)

Strefa produkcji rolniczej (SR)

Strefa infrastrukturalna (SI)

Strefa zieleni i rekreacji (SN)

Strefa cmentarzy (SC)

Strefa górnictwa (SG)

Strefa otwarta (SO)

Strefa komunikacyjna (SK)

OBJAŚNIENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE PLANU OGÓLNEGO GMINY POLICE

obszar zabudowy śródmiejskiej, zachowujący dotychczasowe funkcje
w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
w strefie usługowej oraz w strefie komunikacyjnej, zlokalizowany
w obrębie śródmiejskiej zabudowy Polic z zachowaniem dotychczasowego obciążenia środowiska

obszar uzupełnienia zabudowy w obrębie strefy gospodarczej, strefy
wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniową wielorodzinną oraz strefy
usługowej, gdzie nastąpi częściowa zmiana obciążenia środowiska
przyrodniczego z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej
przypisanej danej strefie

teren obwodnicy Szczecina, gdzie przewiduje się strefę otwartą
jako rezerwę terenową, która w przyszłości będzie przeznaczona pod
drogę co spowoduje zmianę w przeznaczeniu terenu oraz w krajobrazie
z częściową wysoką utratą powierzchni biologicznie czynnej

nowe tereny przewidziane pod strefę gospodarczą, gdzie przewiduje się
zmianę przeznaczenia zlokalizowane głównie
wzdłuż obwodnicy Szczecina, gdzie nastąpi utrata powierzchni biologicznie
czynnej z zachowaniem odpowiedniego jej udziału

tereny, które w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczone
były pod zabudowę a w planie ogólnym są m. in. uwzględnione pod strefę planistyczną:
wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefę
wielofunkcyjną mieszkaniową wielorodzinną oraz strefę usługową,
gdzie przewiduje się częściową zmianę dotychczasowego
przeznaczenia oraz zmianę powierzchni biologicznie czynnej

tereny, gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego obciążenia
środowiska względem dotychczasowego przeznaczenia

tereny, które w obowiązujących mpzp są przeznaczone pod zabudowę
dla których plan ogólny przewiduje m.in. przeznaczenie pod strefę
otwartą oraz strefę zieleni i rekreacji, gdzie prognozuje się poprawę i
wzrost potencjału biotycznego z korzystnym wpływem dla środowiska przyrodniczego

tereny rejonu obszaru Natura 2000 "Police - kanały", zachowujące
dotychczasowe przeznaczenie terenu, w tym przeznaczenie terenu pod
strefę zieleni i rekreacji jako profilu podstawowego, gdzie prognozuje się zachowanie
wysokiego potencjału biotycznego oraz umożliwia ochronę wartości obszaru objętego ochroną

teren, gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego obciążenia
środowiska w funkcji strefy zieleni i rekreacji z zachowaniem wysokiego
udziału powierzchni biologicznie czynnej

