

BURMISTRZ POLIC
OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w rejonie
ul. Tadeusza Kościuszki w Policach

POŁOŻENIE	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	CENA WYWOŁAWCZA NETTO*	WADIUM	MINIMALNE POSTĄPIENIE
m. Police obręb nr 8 Police	273/6	0,1135 ha	137 000,00 zł	7 000,00 zł	2 000,00 zł

*Do ceny ww. nieruchomości netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 % - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta numer SZ2S/00026007/6.

Opis nieruchomości:

Działka nr 273/6 położona jest w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki w Policach. Działka posiada wieloboczny kształt, teren o widocznej różnicy wzniesień, w części porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Infrastruktura techniczna znajduje się w ul. Tadeusza Kościuszki. Dostęp komunikacyjny z projektowanej ulicy oznaczonej w planie miejscowym symbolem 01 KD. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo – rzemieślnicze.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zgodnie z Uchwałą Nr XVII/124/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Police w części dotyczącej:

- 1) przebiegu istniejących rurociągów i obszaru stacji przeładunku kwasu siarkowego i amoniaku na „Mijance Polickiej”,
- 2) terenu budownictwa mieszkaniowego przy ul. T. Kościuszki nr 40 ÷ 59 (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 30 stycznia 2004 r., Nr 8, poz. 151), działka nr 273/6, obręb nr 8-Police znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem **3 U,P** z przeznaczeniem na cele działalności gospodarczej usługowo-produkcyjnej.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2026 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Policach, ul. Stefana Batorego 3 (I piętro, sala konferencyjna – pok. nr 32).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 16 września 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Do przetargu mogą przystąpić **osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy**. Cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą się okazać zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium **najpóźniej do dnia 12 listopada 2026 r.** Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Gminy Police prowadzony w II Oddziale Banku Pekao SA, nr rachunku: 15 1240 3927 1111 0010 6013 0076.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Police. Przy dokonaniu wpłaty wadium, w tytule wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości (numer działki), której dotyczy wpłacane wadium oraz nazwę firmy lub imię i nazwisko uczestnika przetargu (oferenta).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. W przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, tj. dowód osobisty (w formie tradycyjnej, nie cyfrowej) lub paszport.
2. W przypadku osób fizycznych występujących i nabywających w ramach prowadzonej działalności gospodarczej - pisemnego oświadczenia o prowadzonej działalności gospodarczej, zawierające nazwę firmy, przedsiębiorcy, numer NIP, REGON, zgodnie z danymi zawartymi w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) i dowodu tożsamości.
3. W przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot. Aktualność wypisu z KRS winna być potwierdzona przez sąd w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem. Sprzedający dopuszcza złożenie informacji odpowiadającej odpisowi z aktualnego rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobranej zgodnie z art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym.
4. Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, zobowiązane są przedłożyć oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego.
5. W przypadku, gdy wadium zostanie wniesione przez oboje małżonków, w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, zobowiązani są oboje uczestniczyć w przetargu. Jeśli w przetargu uczestniczyć będzie jeden z małżonków, zobowiązany jest on do przedłożenia oryginału pełnomocnictwa współmałżonka do udziału w przetargu i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w jego imieniu. Pełnomocnictwo musi być udzielone, pod rygorem nieważności, w formie aktu notarialnego.
6. W przypadku wniesienia wadium tylko przez jednego z małżonków, w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, małżonek uczestniczący w przetargu zobowiązany jest do przedłożenia oryginału oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Zgoda ta musi być wyrażona, pod rygorem nieważności, w formie aktu notarialnego.
7. W przypadku, gdy jeden z małżonków zamierza przystąpić do przetargu i zawrzeć umowę nabycia we własnym imieniu, obowiązek wniesienia wadium obciąża wyłącznie jego. W tej sytuacji osoba ta jest zobowiązana do złożenia pisemnego oświadczenia, że w jego małżeństwie obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej.

Niedopełnienie powyższych warunków udziału w postępowaniu skutkować będzie odmową dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Dodatkowe informacje:

1. O warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów, Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie.
2. Nabywca zobowiązany jest do udostępnienia terenu osobom i jednostkom wykonującym czynności związane z eksploatacją i konserwacją ewentualnych urządzeń i sieci znajdujących się na działce, a w przypadku ich kolizji z planowaną lub realizowaną inwestycją nabywca dokona ich przeniesienia w porozumieniu z właścicielem urządzenia lub sieci. Gmina nie ponosi kosztów związanych z przeniesieniem sieci lub urządzeń.
3. Nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.
4. Gmina Police nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo-wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane.

5. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca na własny koszt zleca uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice powstałe w wyniku wznowienia granic nabytej nieruchomości.
6. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z planowaną lub realizowaną inwestycją, nabywca dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów o ochronie przyrody.
7. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości infrastruktury technicznej, która koliduje z planowaną lub realizowaną inwestycją, nabywca zobowiązany jest do uporządkowania terenu nieruchomości we własnym zakresie.
8. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
9. Cena nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
12. Wszelkie roszczenia z tytułu istnienia wad, w tym wad ukrytych i roszczenia z tytułu rękojmi zostają wyłączone, na co nabywca nieruchomości wyraża zgodę.
13. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Informacje na temat przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Bankowej 18, pok. 216, 210 lub telefonicznie pod numerami 91-43-11-896, 91-43-11-890.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).