

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części działki oznaczonej numerem ewid. 2037/98 z obrębu – 10 Police, położonej przy ul. Rogowej w Policach**

Ogłoszenie o przetargu ukaże się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 i ul. Bankowej 18, na stronach internetowych Gminy Police ([www.police.pl](http://www.police.pl)) i Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Police ([www.bip.police.pl](http://www.bip.police.pl))

1. W przetargu może uczestniczyć każdy, kto wpłaci wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu.
2. Wadium należy wpłacić, **najpóźniej do dnia 04.12.2025 r.** przelewem na rachunek Gminy Police prowadzony w II Oddziale Banku Pekao SA, numer rachunku: **15 1240 3927 1111 0010 6013 0076**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Police. Przy dokonaniu wpłaty wadium należy podać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wpłacane wadium.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu. Pozostałe osoby otrzymują zwrot wpłaconych kwot. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od podpisania umowy dzierżawy w terminie 1 miesiąca od dnia przetargu. W przypadku niedotrzymania powyższego warunku wygrywający traci prawo do zawarcia umowy w terminie późniejszym oraz traci prawo do zwrotu wpłaconego wadium.
5. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od wywoławczej.  
Minimalne postąpienie wynosi 1,00 zł.
6. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Polic.
7. Z przeprowadzonego przetargu zostaje sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
8. Przy ustnym przetargu stosuje się przepisy wynikające z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)