

Burmistrz Polic
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę części działki oznaczonej numerem ewid. 2037/98
z obrębu – 10 Police, położonej przy ul. Rogowej
w Policach

Opis nieruchomości: działka 2037/98 położona jest w centrum dużego osiedla mieszkaniowego. Teren nieruchomości jest płaski. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny wykorzystywane na cele mieszkaniowe i urządzone przydomowe ogródki oraz kompleks garaży. Dla działki nr 2037/98 prowadzona jest księga wieczysta KW SZ2S/00034870/5.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z Uchwałą Nr XI/85/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 8 lipca 2003 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Police w części dotyczącej „Starych Polic” grunt ten leży w obrębie terenu oznaczonego symbolem 65 MN,U tj.: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Teren o pow. 83 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem 2037/98 z obrębu 10- Police przeznaczony jest do dzierżawy na okres 2 lat z przeznaczeniem na grunty dzierżawione pod uprawy warzywno-owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku tzw. ogrody.

4. Cena i stawka wywoławcza oraz warunki i terminy płatności:

Wywoławcza stawka rocznego czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod uprawy warzywno-owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku tzw. ogrody o powierzchni 83 m² wynosi 30,00 zł netto,

- a) do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawek obowiązujących w dniu płatności czynszu.
- b) termin płatności czynszu: roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy.

Postąpienie wynosi 1,00 zł netto.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.12.2025.roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Policach, ul. Stefana Batorego 3 (I piętro, sala konferencyjna - pok.32)

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu oraz złożą oświadczenie o akceptacji warunków określonych w projekcie umowy dzierżawy (projekt umowy dzierżawy do wglądu w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach ul. Bankowa 18, pok. 215 II piętro).

Wadium w pieniądzu w wysokości 5 zł należy wpłacić na rachunek Gminy Police prowadzony w II Oddziale Banku Pekao SA, numer rachunku: 15 1240 3927 1111 0010 6013 0076 najpóźniej do dnia 04.12.2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Police.

Przy dokonaniu wpłaty wadium w tytule przelewu należy podać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wpłacane wadium oraz nazwę firmy lub imię nazwisko uczestnika przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości - w formie tradycyjnej (nie elektronicznej),
2. w przypadku osób fizycznych występujących i wydierżawiających w ramach prowadzonej działalności gospodarczej - pisemne oświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej, ze wskazaniem nazwy przedsiębiorcy, numer NIP, regon, zgodnie z danymi zawartymi w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG),
3. w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez sąd w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem. Dopuszcza się złożenie informacji odpowiadającej odpisowi z aktualnego rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pobranej zgodnie z art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym.

Osoby uczestniczące w przetargu, jako pełnomocnicy są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej.

W przypadku, gdy wadium zostanie wniesione przez oboje małżonków, w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, zobowiązani są oboje uczestniczyć w przetargu. Gdy w tym przypadku w przetargu uczestniczyć będzie jeden z małżonków, zobowiązany jest on do przedłożenia pełnomocnictwa współmałżonka do udziału w przetargu i zawarcia umowy dzierżawy w jego imieniu. Pełnomocnictwo musi być udzielone w formie pisemnej.

W przypadku wniesienia wadium tylko przez jednego z małżonków, w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, małżonek uczestniczący w przetargu zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy dzierżawy terenu objętego przetargiem. Zgoda ta musi być wyrażona w formie pisemnej.

W przypadku, gdy jeden z małżonków zamierza przystąpić do przetargu i zawrzeć umowę dzierżawy we własnym imieniu, obowiązek wniesienia wadium obciąża wyłącznie jego. W tej sytuacji osoba ta jest zobowiązana do złożenia pisemnego oświadczenia, że w jego małżeństwie obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej.

Niedopełnienie powyższych warunków udziału w postępowaniu skutkować będzie odmową dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium i poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach ul. Bankowa 18, w pokoju nr 215 lub telefonicznie pod numerem tel. 91 43-118-95.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.119.1 z dnia 04.05.2016 r., str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).