

GMINA POLICE



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DOTYCZĄCEGO MIASTA POLICE, PN.: „OCZYSZCZALNIA”
W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA TERENÓW
POD INWESTYJCJĘ CELU PUBLICZNEGO - KOMUNALNĄ OCZYSZCZALNIĘ ŚCIEKÓW ORAZ
TERENÓW PRODUKCYJNO – SKŁADOWYCH I PORTOWYCH
w rejonie ul. Jasienickiej/kanal Łarpia**

Zgodnie z UCHWAŁĄ Nr LXX/646/2024 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 lutego 2024 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
w części dotyczącej miasta Police, pn.: „Oczyszczalnia”

 Pracownia Urbanistyczna CYMBIK & GÓREWICZ Ul. M. K. Ogórskiego 15 71-431 Szczecin		
autorzy opracowania	mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym Nr 1092/90	
	Wojciech Górewicz	
	Marek Grzegorzewski	

SZCZECIN,

GRUDZIEŃ 2024 r. / LIPIEC 2025 r.

SPIS TREŚCI

I.	ZAGADNIENIA WSTĘPNE	5
1.	Przedmiot i zakres opracowania	5
2.	Podstawa prawna opracowania	6
3.	Jednostki elementarne	7
4.	Załączniki	7
5.	Wykorzystane materiały	7
6.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	8
II.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU STUDIUM	10
1.	Usytuowanie i użytkowanie obszaru opracowania	10
2.	Geologia i gleby	13
3.	Geomorfologia terenu	14
4.	Surowce naturalne	15
5.	Hydrologia i wody powierzchniowe	15
6.	Wody podziemne	16
7.	Ujęcia wody	18
8.	Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry	18
9.	Flora i roślinność	22
10.	Roślinność rzeczywista obszaru opracowania	23
11.	Płatowe zróżnicowanie i rozmieszczenie stwierdzonej roślinności terenu opracowania i otoczenia oraz jej waloryzacja	32
12.	Fauna	33
13.	Klimat	36
14.	Rodzaje występujących krajobrazów	37
III.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	38
1.	Propozycje monitoringu środowiskowego	38
2.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	40
3.	Potencjalne zmiany środowiska obszaru Planu w przypadku realizacji i braku realizacji projektowanego dokumentu	40
IV.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA	

ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU **BŁĄD!** **NIE**
ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.

1.	Prawne formy ochrony przyrody	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
2.	Proponowane formy ochrony przyrody	54
V.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO W FAZIE BUDOWY.....	55
1.	Wpływ na środowisko na etapie budowy	55
2.	Ukształtowanie powierzchni ziemi.....	60
3.	Krajobraz	60
4.	Źródła hałasu emitowanego do środowiska.	61
5.	Powietrze	622
6.	Odpady	62
7.	Środowisko gruntowo-wodne	64
VI.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO W FAZIE EKSPLOATACJI.....	65
1.	Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko w fazie eksploatacji realizacji ustaleń Planu	65
2.	Powietrze	65
3.	Hałas	66
4.	Pole elektromagnetyczne.....	66
5.	Ocena wystąpienia poważnej awarii.....	66
6.	Wpływ na użytkowanie powierzchni ziemi	67
7.	Wpływ na ukształtowanie powierzchni ziemi	67
8.	Wpływ na szatę roślinną	67
9.	Wpływ na faunę	68
10.	Wpływ na powiązania ekologiczne	68
11.	Skumulowane oddziaływania na powiązania ekologiczne.....	69
12.	Wpływ na stabilność ekosystemów	69
13.	Wpływ na krajobraz	70
14.	Wpływ na klimat	71
15.	Obszar ograniczonego użytkowania.....	71

16.	Wpływ na dobra kultury.....	71
17.	Wpływ na dobra materialne	71
18.	Oddziaływanie na zdrowie ludzi.....	71
VII.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	72
1.	Usytuowanie obszaru planu w stosunku do obszarów Natura 2000.....	72
2.	Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000	72
3.	Wpływ ustaleń Planu na obszarach Natura 2000	73
4.	Oddziaływanie na integralność i spójność obszarów Natura 2000.....	74
VIII.	WPŁYW USTALEŃ STUDIUM NA PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY W GMINIE POLICE.....	75
IX.	DZIAŁANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	75
1.	Działania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.....	75
2.	Działania minimalizujące dotyczące roślin i zwierząt.....	75
X.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	77
XI.	ANEKS	82
XII.	OŚWIADCZENIE	85

I. ZAGADNIENIA WSTĘPNE

1. Przedmiot i zakres opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego miasta Police, pn.: „Oczyszczalnia” dotyczy głównie zabezpieczenia terenów pod komunalną oczyszczalnię ścieków w rejonie ul. Jasienickiej/kanal Łarpia, która jest inwestycją celu publicznego oraz terenów produkcyjno – składowych i portowych. Obecnie ścieki komunalne z terenu miasta Police odprowadzane są do oczyszczalni zakładowej Grupy Azoty Zakłady Chemiczne „Police” SA.

Po zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police w zakresie zabezpieczenia terenów pod komunalną oczyszczalnię ścieków (przyjętej uchwałą Nr LXVII/628/2023 Rady Miejskiej w Policach z dnia 19 grudnia 2023 r.), istnieje konieczność zmiany obowiązującego miejscowego planu w zakresie zmian uwarunkowań przestrzennych (faktycznych) i prawnych rzutujących na politykę przestrzenną gminy i miasta Police, w celu zabezpieczenia terenów pod komunalną oczyszczalnię ścieków. Zmiana ta opracowywana jest w formie nowego planu.

Zakresem uchwały objęte są nieruchomości stanowiące własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Police oraz własność Skarbu Państwa, obecnie niezagospodarowane i niezabudowane. Całość obszaru opracowania planu położona jest na terenie wodno-błotnym doliny Odry w tzw. roztoce Odrzańskiej, tj. miejscu, w którym rz. Odra dzieląc się na liczne ciekі wpływa do Zalewu Szczecińskiego.

Dla obszaru objętego nowym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Port I” (uchwalony Uchwałą nr XII/82/2011 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 września 2011r. (Dz. Urz. Prof. Zachodniopomorskiego z dn.26.10.2011 r. Nr 123 poz. 2226), w którym przedmiotowe grunty przeznaczone są pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Rada Miejska podjęła decyzję o przystąpieniu do prac nad nowym planem Uchwałą nr LXX/646/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części dotyczącej miasta Police, pn.: „Oczyszczalnia”.

W/w projekt uchwały jest zgodny z analizą aktualności planów miejscowych i studium, wykonaną na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2023 poz. 977), która wskazuje, konieczność dokonania aktualizacji części planów.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest zgodna z art. 51.1. oraz art. 51 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Obszar projektu planu obejmuje powierzchnię, której granice oznaczono na rysunku poniżej. Cały teren opracowania znajduje się poza obszarami Natura 2000 i innymi formami obszarowej ochrony przyrody.



Rys. 1. Granice obszaru objętego planem/studium – czerwona linia na rysunku podziału ewidencyjnego i wyrzysie z obowiązującego studium oraz preferowana lokalizacja pod komunalną oczyszczalnię ścieków – linia niebieska przerywana (źródło: CG Urbanistyka 2023 r.).

2. Podstawa prawna opracowania

Prognozę opracowano na podstawie:

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 t.j.);
- 3) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.);
- 4) ustawa Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 t.j.);
- 5) ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 t.j.);
- 6) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 t.j.);
- 7) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 ze zm.);
- 8) ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jed. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 t.j.);
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839);
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77 z 2010 r., poz. 510 ze zm.);

- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013 poz. 1302);
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z dnia 16 października 2014 r., poz. 1409).
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z dnia 16 października 2014 r., poz. 1408).
- 15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z dnia 7 października 2014 r., poz. 1348).
- 16) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 z 2011 r., poz. 133 ze zm.);
- 17) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) (Dz. U. UE L 206.7 z 22 lipca 1992 ze zm.);
- 18) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa – j.t. (Dz. U. UE L z dnia 26 stycznia 2010 r. ze zm.).

3. Jednostki elementarne.

Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów elementarnych oraz zasad ich zagospodarowania, zostały przedstawione w projekcie uchwały do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego miasta Police, pn.: „Oczyszczalnia” – dotyczą rozszerzenia stref produkcyjno – składowych o funkcję infrastruktury, w tym portowej oraz odprowadzenia i zagospodarowania ścieków i budowy oczyszczalni ścieków w jednostce elementarnej 1PEF-IKO-IO, obr. 7 miasta Police.

4. Załączniki

- mapa – załącznik graficzny Rysunku Projektu Planu – 1: 1000 (zamieszczono na str. 41 – rys. 14),
- wyrys ze Studium (zamieszczono na str. 52 – rys. 15),
- projekt tekstu Planu (zamieszczono na str. 41 – 51 – wypis).

5. Wykorzystane materiały

Przy wykonywaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących opracowaniach:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police grudzień 2023 r. tekst i rysunek.
- 2) Nordlów G., M. Cymbik. Lipiec 2024. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miasta Police pn.: „Oczyszczalnia”. Szczecin.
- 3) Makomaska-Juchiewicz M., Baran P. (red.). 2012. Monitoring gatunków zwierząt. Przewodnik metodyczny. Część III. GIOŚ, Warszawa.
- 4) Zawadzka D., Ciach M., Figarski T., Kajtoch Ł., Rejt Ł. 2013. Materiały do wyznaczania i określania stanu zachowania siedlisk ptasich w obszarach specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. GDOŚ, Warszawa.
- 5) Kuczyński L., Chylarecki P. 2012. Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski. Rozmieszczenie, wybiórczość siedliskowa, trendy. GIOŚ, Warszawa.

- 6) „Rzadkie i zagrożone gatunki ptaków w Polsce” (Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, 2010 r.).
- 7) Państwowy Monitoring Ptaków Drapieżnych – Metodyka oceny liczebności i rozpowszechniania na rozległych powierzchniach próbnych. Zdzisław Cenian.
- 8) Program ochrony żurawia Grus grus w Polsce. Projekt – strategia zarządzania krajową populacją. Iwona Mirowska-Ibon. Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego, Warszawa 2011.
- 9) Chodkiewicz T., Neubauer G., Meissner W., Sikora A., Chylarecki P., Woźniak B., Bzoma S., Brewka B., Rubacha S., Kus K., Rohde Z., Cenian Z., Wieloch M., Zielińska M., Zieliński P., Kajtoch Ł., Szałański P., Betleja J. 2012. Monitoring populacji ptaków Polski w latach 2010–2012. Biuletyn Monitoringu Przyrody 9: 1–44.
- 10) Monitoring ptaków, w tym monitoring obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Faza III, lata 2010-2012. Inspekcja Ochrony Środowiska, 2012 r.
- 11) Sikora A., Chylarecki P., Meissner W., Neubauer G. (red.) 2011. Monitoring ptaków wodno-błotnych w okresie wędrówek. Poradnik metodyczny. GDOŚ, Warszawa.
- 12) Poradnik ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny – praca zbiorowa pod redakcją prof. J. Herbicha.
- 13) Ogólne zalecenia dla ochrony typów siedlisk oraz gatunków zwierząt (poza ptakami) i roślin wymienionych w załącznikach I i II Dyrektywy Siedliskowej, przewidywane na terenach Specjalnych Obszarów Ochrony sieci Natura 2000 w Polsce (Małgorzata Makomaska-Juchiewicz i Joanna Perzanowska).
- 14) Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Police (Biuro Konserwacji Przyrody s.c, 2020 r.).
- 15) Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.).
- 16) Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000, Ark. N-33-90-A Police, 2007 r.
- 17) Mapa Sozologiczna Polski w skali 1:50 000, Ark. N-33-90-A Police, 2018 r.
- 18) Mapa Hydrograficzna Polski w skali 1:50 000, Ark. N-33-90-A Police, 1997 r.

6. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

W związku z przystąpieniem do projektu Studium gminy Police, została wykonana ekofizjografia w maju 2023 r.. Na potrzeby tego opracowania wykonano obserwacje i waloryzację przyrodniczą w granicach obszaru zmiany Studium, (który pokrywa się z obszarem opracowania planu), na który realizacja ustaleń może oddziaływać antropogenicznie.

W trakcie wykonywania opracowania ekofizjograficznego przed wykonaniem Prognozy OOŚ, dokonano oceny wyznaczonego obszaru pod kątem możliwości istnienia obszarów i obiektów podlegających ochronie prawnej na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Również dokonano oceny znaczenia tego obszaru dla bytowania i żerowania lokalnej fauny oraz jego usytuowania w stosunku do korytarzy ekologicznych, wyznaczonych w gminie Police na podstawie Waloryzacji Przyrodniczej wykonanej w 2020 r., ocena stanu środowiska przyrodniczego i geobotanicznego z określeniem miejsc wskazanych na wrażliwe środowiskowo, cennych przyrodniczo zadrzewień, zagłębień i obniżen terenu, rozlewisk, bagnisk, torfowisk i siedlisk od wód zależnych.

Zebrane informacje zostały wykorzystane w celu wykonania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń Planu w rejonie przyszłej lokalizacji oczyszczalni. W prognozie przeanalizowano wpływ realizacji ustaleń Planu na poszczególne elementy środowiska ze szczególnym przeanalizowaniem ich oddziaływania na florę, biocenozę, ekosystemy i faunę.

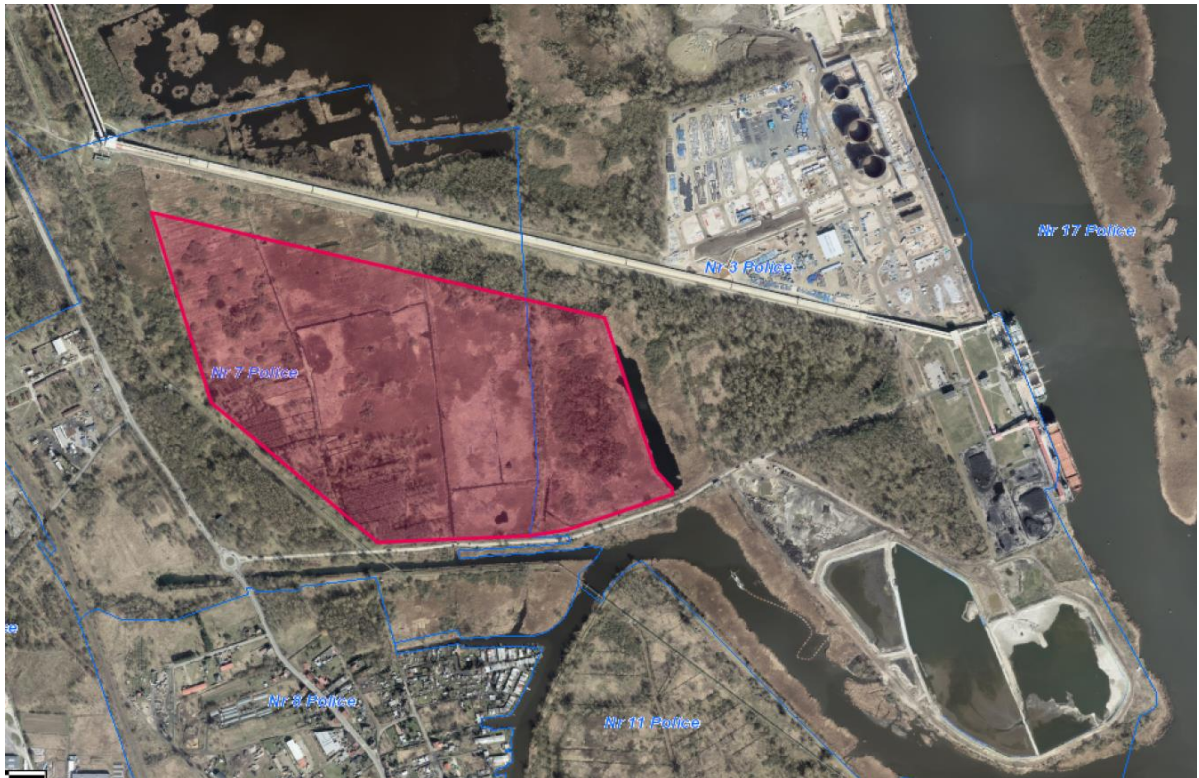
W celu wykonania prognozy oddziaływania wykorzystano również informacje zawarte w Inwentaryzacji Przyrodniczej Gminy Police (Biuro Konserwacji Przyrody s.c., 2020 r.) i w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.).

Według opracowania Inwentaryzacji Przyrodniczej Gminy Police (Biuro Konserwacji Przyrody s.c., 2020 r.) w sąsiedztwie opracowania (i w niewielkim zakresie w północnej części planu) znajduje się chronione priorytetowe siedlisko przyrodnicze 91E0 – łąg jesionowo-olszowy. Poniżej mapa ze wspomnianej Inwentaryzacji przyrodniczej (2020) Gminy Police.



Rys. 2. Wyniki Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Police z 2020 r. (źródło: BKP s.c. 2020 r.) z lokalizacją chronionych siedlisk przyrodniczych z Zał. I Dyrektywy Siedliskowej, na tle obszaru Planu.

W prognozie przeanalizowano oddziaływanie, w tym skumulowane fazy budowy i eksploatacji planowanych przedsięwzięć na poszczególne elementy środowiska, w tym na grunty, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat oraz zdrowie ludzi. W prognozie przedstawiono działania mające na celu zminimalizowanie skutków realizacji ustaleń Planu na poszczególne elementy środowiska, z uwzględnieniem flory i fauny.



Rys. 3. Obszar objęty projektem Planu obr. 7 miasta Police (źródło: geoserwis.gdos.gov.pl 2024 r.).

II. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU PLANU

1. Usytuowanie i użytkowanie obszaru opracowania

Projekt Planu w obrębie Police obejmuje tereny w rejonie ul. Jasienickiej/kanal Łarpia, obr. 7 miasta Police.

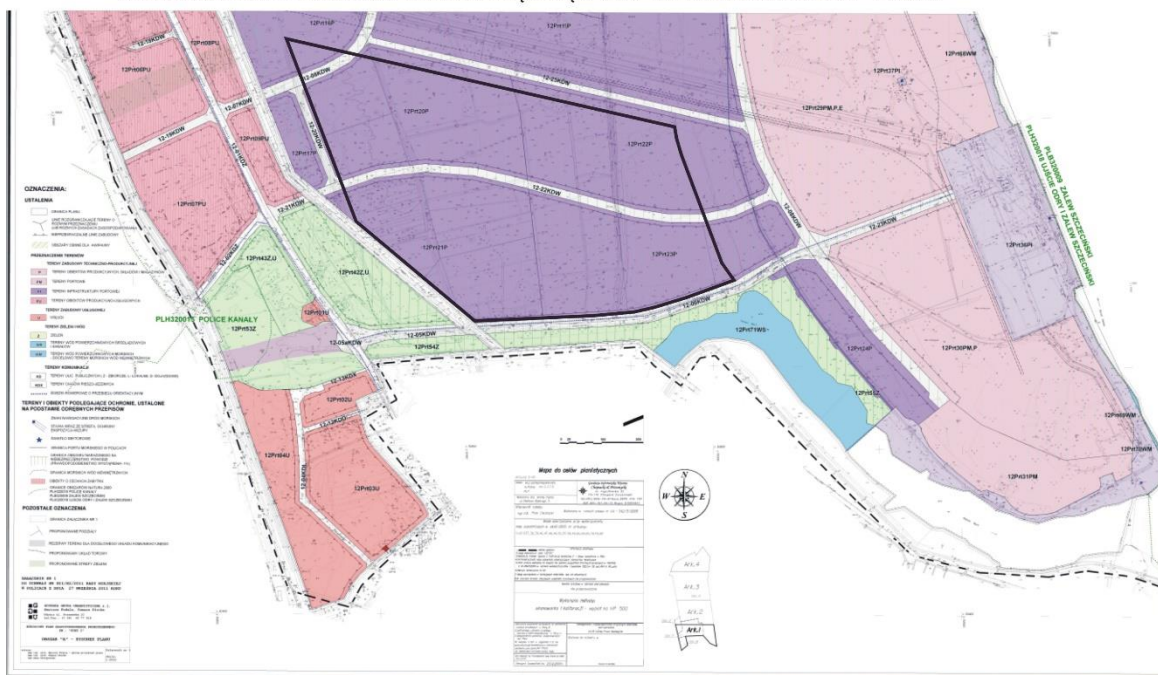
W obowiązującym obecnie MPZP (patrz: rysunek poniżej) obszar objęty Planem wchodzi w skład terenów elementarnych oznaczonych następującymi symbolami:

- 12Prt 20P, 12Prt 21P, 12Prt 22P, 12Prt 22P, 12Prt, 16P (część terenu) – tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- 12-08 KDW, 12-22 KDW – część wewnętrznego układu komunikacyjnego – drogi wewnętrzne.

Granice obszaru opracowania wyznaczają:

- od strony zachodniej infrastruktura przesyłowa Z.Ch. Police i droga – ul. Jasienicka prowadząca do terenów portowych Z.Ch. „Police”
- od strony północnej tereny bagienne i nad nimi droga i infrastruktura przesyłowa do terenów portowych i nabrzeża Z. Ch. „Police”,
- od strony wschodniej tereny bagienne przeznaczone pod funkcje przemysłowe, portowe i składowe Z.Ch. Police,
- od strony południowej droga prowadząca do terenów portowych Z. Ch. Police przy kanale Łarpia;

GRANICA OPRACOWANIA NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO "PORT I"



Rys. 4. Rysunek obowiązującego MPZP dla wnioskowanego obszaru nowego Planu. Granice obszaru objętego projektem Planu – czarna linia na rysunku funkcji terenów elementarnych (12Prt 20P, 12Prt 21P, 12Prt 22P, 12Prt 22P, 12Prt 16P, 12-08 KDW, 12-22 KDW) (źródło: MPZP 2015 r.).

Obszar opracowania obejmuje tereny znajdujące się w mieście Police, w pobliżu terenów portowych Zakładów Chemicznych „Police”. Po stronie zachodniej i południowo-zachodniej obszaru znajdują się drogi wewnętrzne o ogólnej dostępności, infrastruktura przemysłowa i przesyłowa, po wschodniej znajdują się tereny portowe wolne od zabudowy mieszkaniowej i kubatury przemysłowej, nadbrzeżne i wód powierzchniowych. Na północy obszar Planu sąsiaduje z terenami bagiennymi, portowymi i przemysłowymi wolnymi od zabudowy mieszkaniowej i kubatury przemysłowej. Od południa obszar Planu ... sąsiaduje z terenami wód powierzchniowych, kanałów, infrastruktury drogowej wolnymi od zabudowy mieszkaniowej i kubatury przemysłowej.

W granicach obszaru objętego Planem znajdują się tereny podmokłe i bagienne z systemem sieci melioracyjnej i kanałów odwadniających ze zdewastowaną przepompownią melioracyjną, niektóre rowy w zaniku. Tereny są niezabudowane, częściowo spontanicznie zadrzewione w wyniku postępującej sukcesji roślinności. Najbardziej wyniesione i najmniej wilgotne tereny znajdują się w rejonie lokalizacji przedmiotowego miejsca przeznaczonego na funkcję budowy komunalnej oczyszczalni ścieków.

W obszarze na całej powierzchni Planu, obecnie nie ma zrealizowanych zakładów przemysłowych oraz innych uciążliwych dla środowiska działalności gospodarczych. Obszar projektu Planu nie znajduje się w strefie ujęć wód podziemnych przeznaczonych do spożycia.

Miejsce preferowane przeznaczone pod realizację komunalnej oczyszczalni ścieków w większości jest pokryte zadrzewieniem i znajduje się tam sieć odwadniająca rowów i kanałów. Miejsce to wskazane jest na Rys. 1 niebieską przerywaną linią oraz na zdjęciach nagrania terenu dronem w dniach 17 i 18 września 2024 r. czerwoną przerywaną linią (patrz: poniżej).



Fot. 1. Widok na obszar badań od strony wschodniej (fot. G. Nordlów 2024 r.)



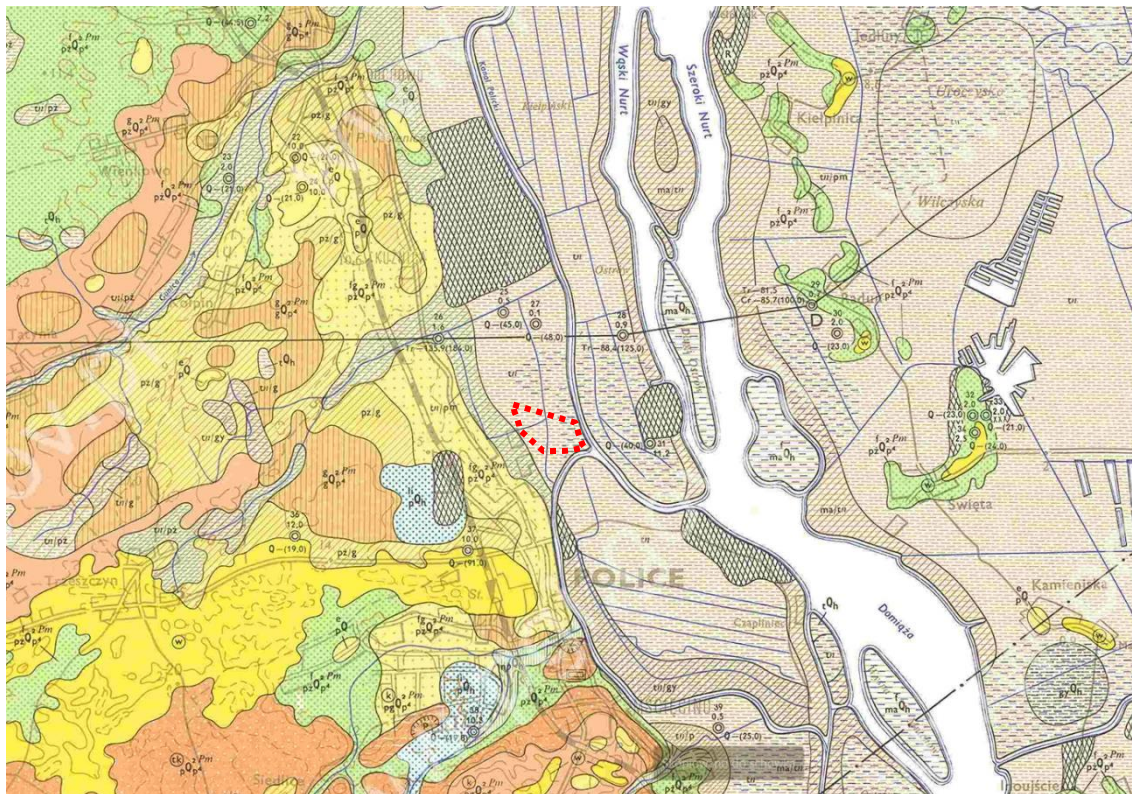
Fot. 2. Widok na obszar badań od strony zachodniej (fot. G. Nordlów 2024 r.)

Legenda:

- Żółty kolor: ols *Carici elongatae* – *Alnetum*;
- Zielony kolor: zarośla wierzbowe;
- Niebieski kolor IKO: komunalna oczyszczalnia ścieków;
- Pomarańczowy kolor: siedlisko przyrodnicze *91E0 zadrzewienia sukcesyjne.

2. Geologia i gleby

Wg objaśnień do szczegółowej mapy geologicznej Polski – Arkusz 190 Police obszar Planu położony jest na równinie torfowej rozciągającej się wzdłuż doliny Odry, gdzie torfy tworzą najniższy poziom Równiny Odrzańsko-Zalewowej. Budują je gleby organiczne i gytie silnie uwodnione.

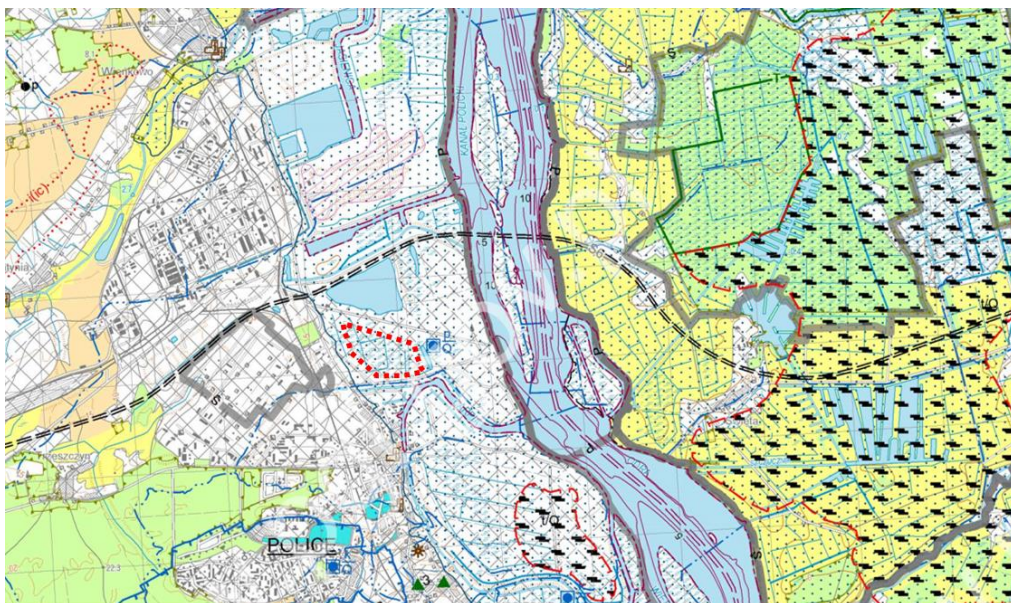


Rys. 5. Lokalizacja obszaru Planu na mapie geologicznej Arkusz 190 Police. Obszar opracowania położony jest w bagiennej dolinie Odry w jej roztoce na glebach torfowych i gytach (źródło: PIB PIB 2018 r.).

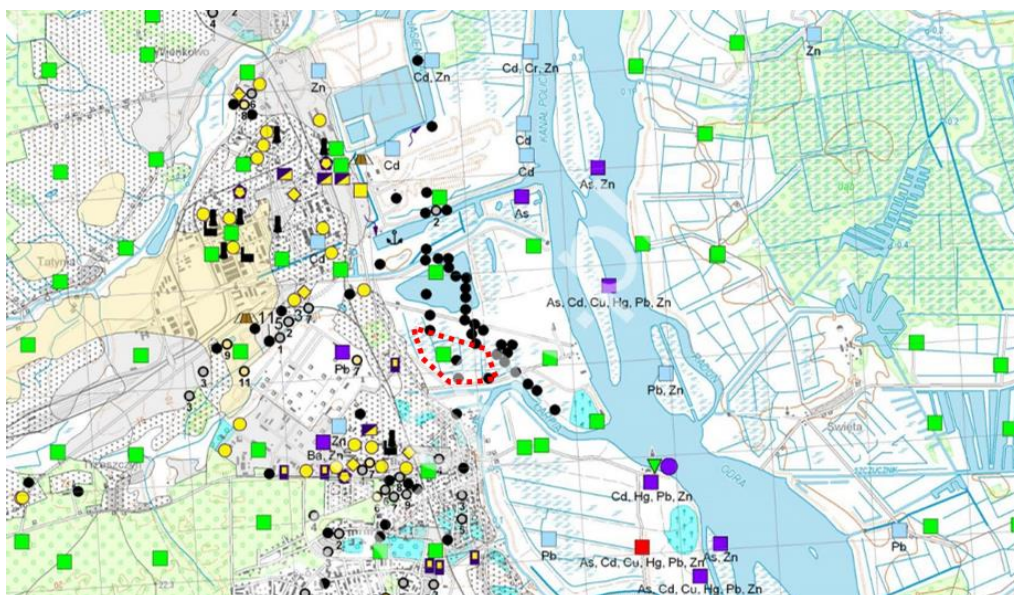
Mapy Hydrograficzne Polski oraz Mapy pierwszego poziomu wodonośnego – wrażliwości na zanieczyszczenie w skali 1:50 000, Ark. 190 N-33-90-A Police, w granicach obszaru opracowania występują głównie grunty organiczne o bardzo dużej przepuszczalności. Obszar opracowania znajduje się na terenach dolinnych o zagrożeniu podtopieniami o warunkach niekorzystnych i utrudniających budownictwo z powodów rodzaju gleb i wysokiego stanu wód gruntowych. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajduje się ujęcie wód podziemnych dla celów przemysłowych.

Stopień zagrożenia zanieczyszczeniami tych gleb jest wysoki. Gleby charakteryzują się niską odpornością na zanieczyszczenia oraz szybkim przedostawianiem się tych zanieczyszczeń do głównego poziomu wód podziemnych. Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego obszaru opracowania, wynosi poniżej 1 m. Stopień zagrożenia jest więc wysoki ze względu na brak izolacji. Na obszarze Planu nie występują źródła zanieczyszczeń wód i gleb. Wrażliwość na zanieczyszczenie wód pierwszego poziomu wodonośnego jest bardzo wysoka. Wg danych hydrologicznych stopień podatności, czyli przybliżony czas dodarcia zanieczyszczenia do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi poniżej 5 lat.

Na całym terenie opracowania istnieją niekorzystne warunki budowlane, ponieważ grunty pod budowę to gleby organiczne (torfy i miejscami gytie) o charakterze aluwialnym. Obecnie warunki panujące na części opracowanego terenu przypominają warunki limniczne (jeziorne).



Plansza A



Plansza B

Rys. 6. Fragmenty mapy geośrodowiskowej nr 190 Police Plansza A (2018 r.) i B (2018 r.) (źródło: PIG PIB Mapa Geośrodowiskowa 190 Police).

3. Geomorfologia terenu

Decydującą rolę w ukształtowaniu rzeźby obszaru odegrało ostatnie zlodowacenie, a zwłaszcza stadią pomorski. Rzeźba obszaru ma generalnie charakter akumulacyjny i nie nawiązuje do przebiegu elementów morfologicznych starszego podłoża. Morfologia jest mało urozmaicona, deniwelacje dochodzą do 1 m.

4. Surowce naturalne

W granicach obszaru opracowania nie ma udokumentowanych i perspektywicznych złóż surowców naturalnych.

Obszar Gminy Police jest terenem ubogim w występowanie surowców mineralnych.

Na obszarze gminy występuje kilka rodzajów kopalin związanych z utworami trzeciorzędu i czwartorzędu. Są to: węgiel brunatny, surowce ilaste i torf.

Węgiel brunatny

Z zasobów związanych z głębokim podłożem należy wymienić występowanie warstw węgla brunatnego w rejonie Trzebieży i Tanowa. Zalegają one na znacznych głębokościach. (Trzebież – 144 – 155,4 m p.p.t., Tanowo 313,8 – 331,6 m p.p.t. Ze względu na znaczną miąższość nadkładu zasoby te nie mają obecnie znaczenia przemysłowego. W przyszłości mogą być eksploatowane metodą gazyfikacji podziemnej.

Surowce ilaste

Złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej (icb) – „Przęsocin” udokumentowane w kategorii C₂ w 1969 r. Złoże nie jest eksploatowane. Powierzchnia złoża wynosi blisko 29 ha, a średnia miąższość 9,3 m. Zasoby geologiczne złoża zostały udokumentowane w ilości 7418 tys.m³. Złoże położone jest na zachód od wsi Przęsocin, na terenie użytków rolnych i gruntów leśnych. Ze względu na ochronę gruntów leśnych oraz priorytet funkcji osadniczych w rejonie Szczecin – Police złoże to nie rokuje szans na eksploatację.

Torf

Złoża torfów „**Sławoszewo-1**” i „**Sławoszewo-2**”, gdzie występują torfy niskie turzycowisko-olsowe o miąższości 0,9÷2,5 m. Torfom towarzyszą gytie ilaste. Zasoby złoża Sławoszewo-1, o powierzchni 1,35 ha, wynoszą 17,2 tys. m³. Złoże zostało częściowo wyeksploatowane, a teren po wydobyciu przystosowane do urządzenia stawów hodowlanych. Złoże Sławoszewo-2, o powierzchni 0,94 ha, posiada zasoby geologiczne torfu w ilości 8,9 tys. m³ oraz gytii – 1,2 tys. m³. Złoże posiada koncesję eksploatacyjną na okres do 2012 r. wydaną przez Starostwo Powiatowe w Policach.

Oba złoża znajdują się na użytkach zielonych (ŁIV, ŁV). Proponowana rekultywacja w kierunku wodnym, z dopuszczeniem stawów hodowlanych.

Złoża rozpoznane szczegółowo – „**Tanowo**” – wyznaczony obszar i teren górniczy oraz „**Pilchowo II**”. Proponowana rekultywacja w kierunku wodnym, z dopuszczeniem stawów hodowlanych.

Na obszarze gminy występują obszary perspektywiczne złóż torfów i gytii. Zostały one określone na podstawie opracowań geobotanicznych torfowisk Puszczy Wkrzańskiej, zlewni rzeki Gunicy (wykonanych przez dawną Akademię Rolniczą w Szczecinie) oraz katalogu złóż torfowych Instytutu Melioracji i Użytków Zielonych w Falentach i przedstawione w „Opracowaniu występowania surowców na terenie powiatu polickiego” (PIG Szczecin).

5. Hydrologia i wody powierzchniowe

Opis warunków hydrologicznych wód powierzchniowych i podziemnych wykonano na podstawie „Objaśnień do mapy geośrodowiskowej Polski”, Arkusz 190 Police. 2009 r.

Głównymi elementami hydrograficznymi na obszarze arkusza Police są: ujściowy odcinek rzeki Odry i północna część Jeziora Dąbie, rozdzielone działem wodnym I rzędu od południowej części Zalewu Szczecińskiego (Roztoki Odrzańskiej), gdzie znajduje się obszar opracowania.

Oprócz Odry i związanych z nią akwenów, sieć rzeczną regionu tworzą: ujściowe odcinki rzeki Iny i Gowienicy, rzeka Krępa, bogata sieć kanałów i rowów melioracyjnych i zbiorniki wodne po eksploatacji torfu. Budują one prawostronną część zlewni Odry i Zalewu Szczecińskiego. Lewostronną część zlewni Odry tworzą małe ciekі spływające ze Wzgórz Warszawskich: Żółwinka, Przęsosińska Struga, Grzybica oraz Gunica. Ta ostatnia tworzy największą lewobrzeżną zlewnię równiny Odrzańsko-Zalewowej. Na północ od nich teren odwadniają: Karpina i Karwia Struga uchodzące do Roztoki Odrzańskiej. Na tarasie zalewowym znajduje się również sieć rowów. Zalew Szczeciński jest rozległym akwenem przymorskim o średniej głębokości w części polskiej 4 m. Na Roztoce Odrzańskiej znajduje się Wyspa Adamowa. Jezioro Dąbie posiada rozległe połączenie z Odrą poprzez Kanał Iński Nurt. Jest to czwarte pod względem wielkości jezioro w Polsce. Jego powierzchnia wynosi 56 000 ha, a głębokość osiąga 4,2 m.

Osią hydrograficzną otoczenia obszaru opracowania jest ujściowy odcinek Odry zwany Domiążą, rozwidlający się na Wąski Nurt i Szeroki Nurt. Znajduje się tutaj ciąg wysp.

Na stan wód mają wpływ zanieczyszczenia niesione przez rzeki, głównie Odrę, pochodzące ze spływów powierzchniowych oraz uwalniane z depozytu znajdującego się w osadach dennych. Warunki środowiskowe Zalewu uzależnione są od wielkości odpływu rzecznej w Odrze oraz intensywności wlewów wód morskich z Zatoki Pomorskiej. Od 2005 roku zaobserwowano spadek zasolenia wód Zalewu.

W jego wodach nadal występuje nadmierna ilość związków biogenych sprzyjających ich wysokiej eutrofizacji, a dostarczanych głównie przez Odrę. Od kilku lat utrzymuje się korzystna tendencja do obniżania stężeń fosforanów, natomiast stężenia azotanów ulegają wahaniom. Zawartość arsenu i metali ciężkich osiąga niski poziom. Fenole nie stanowią obecnie istotnego zanieczyszczenia. Jakość wód Zalewu systematycznie się poprawia.

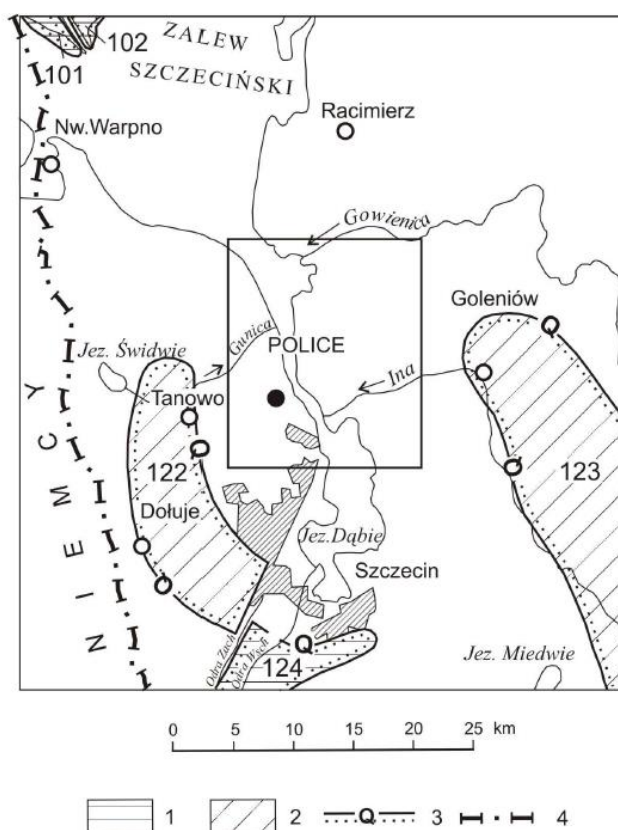
Największa ilość zanieczyszczeń odprowadzana jest do wód powierzchniowych przez Zakłady Chemiczne „Police”, które bezpośrednio do rzeki Odry zrzucają 175 700 m³/h ścieków pochlodniczych, oprócz ścieków oczyszczanych. Innym przedsiębiorstwem również zanieczyszczającym Odrę były Zakłady Papiernicze „Skolwin”.

Na Odrze znajdują się 3 ujęcia powierzchniowe z których woda wykorzystywana była do celów technologicznych przez Zakłady Chemiczne „Police” i Zakłady Papiernicze „Skolwin”. W 2006 roku pobór rzeczywisty wody z ujęcia na Kanale Polickim wynosił 349 700 m³/dobę. Z ujęcia papierni na Kanale Skolwińskim pobierano w 2006 roku 30 648 tys. m³ wody, a z ujęcia na kanale papierni 15 tys. m³.

6. Wody podziemne

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach GZWP i w jego granicach nie ma komunalnych ujęć wód podziemnych.

Na obszarze arkusza Police występuje tylko jedno użytkowe piętro wodonośne. Jest to piętro czwartorzędowe. Składa się ono z kilku poziomów wodonośnych: przypowierzchniowego, międzyglinowego i podglinowego.



1 – obszar najwyższej ochrony (ONO), 2 – obszar wysokiej ochrony (OWO), 3 – granica GZWP w ośrodku poro-
wym, 4 – granica państwa
Numer i nazwa GZWP, wiek utworów wodonośnych:
101 – Zbiornik wyspy Uznam, czwartorzęd (Q), 102 – Zbiornik wyspy Wolin, czwartorzęd (Q), 122 – Dolina kopal-
na Szczecin, czwartorzęd (Q), 123 – Zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów, czwartorzęd (Q), 124 – Dolina
rzeki Odry (Widuchowa – Szczecin), czwartorzęd (Q)

Rys.7. Położenie arkusza hydrogeologicznego Police na tle obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony (wg A.S. Kleczkowskiego 1990 r.).

Poziomem o największym rozprzestrzenieniu jest poziom przypowierzchniowy, zbudowany z piaszczystych osadów równiny rzeczno-rozlewiskowej powstałej w najmłodszym plejstocenie. Poziom ten występuje w północnej i wschodniej części arkusza oraz po obu stronach doliny Odry. Lu- stro wody występuje na głębokości kilku metrów. Miąższość warstwy osiąga maksymalnie około 20 m. W Trzebieży miąższość warstwy wynosi 12,4 do 16 m, a wydajność studni od 35,2 m³/h do 43,2 m³/h, osiągając wodoprzewodność 467 m²/d. Podobne parametry notowane są w innych ujęciach. Generalnie poziom ten posiada zwierciadło swobodne, a pod osadami organicznymi – lekko na- pięte. Z powodu braku izolacji od powierzchni, wody tej warstwy łatwo ulegają skażeniom. Źródłem ich zanieczyszczeń były między innymi odcieki z wysypiska komunalnego, gdzie składowane są od- pady ze Szczecina i Polic oraz ze składowiska Zakładów Chemicznych „Police” (fosforany i fluor).

Poziom wodonośny śródglinowy górny – występuje przy skłonie Wzgórz Warszawskich i cią- gnie się w kierunku Tanowa. Poziom ten posiada kontakt z poziomem przypowierzchniowym.

Występuje on pod glinami na głębokości 27-29 m p.p.t. Miąższość tej warstwy dochodzi do kilkunastu metrów. Użytkowany jest przez ujęcia w Dębostrowie i Komorowie, gdzie studnie osią- gają wydajność powyżej 30 m³/h przy wodoprzewodności 200 m²/d.

Poziom śródglinowy dolny występuje pod Wzgórzami Warszawskimi i na północ od nich w kierunku Polic, na głębokości 50 i 100 m p.p.t. Użytkowany jest przez niektóre studnie ujęcia

komunalnego w Policach oraz ujęcia Skolwin. Wydajności studni wynoszą od 30 m³/h do 75,3 m³/h. Zwierciadło napięte stabilizuje się na wysokości 1,3 do 3,2 m n.p.m.

Poziom wodonośny doliny Odry zbudowany jest z piaszczystych osadów o miąższości 20-40 m. Warstwa ta zasilana jest głównie poprzez infiltrację wód Odry. Dobre warunki litologiczne i zasilania powodują, że studnie osiągają tu wydajności do 200 m³/h. Poziom ten eksploatowało ujęcie Zakładów Chemicznych „Police” i komunalne Mścięcino. Wody tego poziomu mogą łatwo ulec skażeniu na skutek przenikania zanieczyszczeń z Odry. Wykazują one znaczne przekroczenie normy dla amoniaku. Trzeciorzędowe i kredowe piętra wodonośne nie mają znaczenia użytkowego, ze względu na zasolenie wód. Wody poziomu użytkowego w dolinie Odry posiadają złą jakość. Na pozostałym obszarze są to wody średniej jakości, wymagające prostego uzdatniania. Lokalnie w Władziejsku woda posiada dobrą jakość (klasy I b). Wody całego czwartorzędowego piętra wodonośnego na obszarze arkusza, posiadają przekroczenia dopuszczalnej dla wód pitnych ilości żelaza i manganu. W wodach płytkich ujęć w: Uniemyślu, Niekłończycy, Dębostrówie, Budzieniu występują przekroczenia dopuszczalnej ilości azotynów i azotanów, zaś na ujęciu Mścięcino amoniaku. Są to składniki biogenne, wprowadzone do płytkich wód podziemnych przez człowieka.

7. Ujęcia wody

Największe ujęcia wody znajdują się na lewym brzegu Odry. Police są obecnie zaopatrywane w wodę z dwóch ujęć: Mścięcino o wydajności 1 530 m³/h i Police ul. Grzybowa o wydajności 360 m³/h. Ujęcie Szczecin-Skolwin o wydajności 151 m³/h zaopatruje Szczecin. Ujęcie przy ul. Tanowskiej w Policach, o wydajności 118 m³/h, jest rezerwowym dla miasta. Zakłady Chemiczne posiadały własne ujęcie o wydajności 1480 m³/h, które jest już nieczynne. Zakład zaopatruje się w wodę z ujęć komunalnych. Ujęcie miejskie w Trzebieży ma wydajność 73 m³/h. Wszystkie wymienione ujęcia mają wyznaczone strefy ochrony sanitarnej pośredniej.

8. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

W związku z wejściem w życie nowych przepisów – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. 2023 r. poz. 335) poniżej przedstawiono charakterystykę JCWP i JCWPd.

Obszar opracowania położony jest w JCWP Kanał Policki.

Kategoria JCWP – JCWP RW – jednolita część wód powierzchniowych rzecznych

Nazwa JCWP – Kanał Policki

Kod JCWP – RW60001519954

Typ JCWP – P_org – Potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk;

Rzeczywista długość JCWP [km] – 4.87;

Powierzchnia zlewni JCWP [km²] – 15.58;

Obszar dorzecza – obszar dorzecza Odry;

Region wodny – region wodny Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego;

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej – RZGW w Szczecinie;

Zarząd Zlewni – Zarząd Zlewni w Szczecinie;

Nadzór wodny – Nadzór Wodny w Szczecinie;

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – RDOŚ w Szczecinie;

Województwo (TERYT) – zachodniopomorskie (32);

Powiat (TERYT) – policki (3211);

Gmina (TERYT) – Police (3211043) ;

Czy JCWP uległa zmianie (powstała w wyniku podzielenia lub scalenia JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021))? – bez zmian;

Kod i nazwa JCWP w poprz. Cyklu planistycznym(2016-2021)-RW6000019954 (Kanał Policki);

Status JCWP – SCW – sztuczna część wód;

Uzasadnienia wyznaczenia SCW, SZCW

Ostateczne wyznaczenie – opis uzasadnienia – sztuczna część wód, brak alternatyw dla pełnionych funkcji;

Uzasadnienie wyznaczenia – wskaźniki – Zakwalifikowana jako SCW ze względu na genezę;

Zmiany hydromorfologiczne – zm. fizyczne koryta /strefy nadbrzeżnej, zabudowa podłużna;

Użytkowanie wód – zaopatrzenie w wodę przemysłu;

Kody powiązanych JCWPd – PLGW60003;

OCENA STANU JCWP

Czy JCWP była monitorowana (posiadała ustalony ppk w okresie 2016-2021)? – NIE – ocena stanu na podstawie analiz eksperckich.

Czy JCWP jest monitorowana (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027)? – TAK – zlewnia jest monitorowana;

Kod punktu pomiarowo-kontrolnego (2022-2027) – PL02S0101_4007;

Współrzędne geograficzne punktu pomiaru kontrolnego [2022-2027] – (długość; szerokość) 14.589722; 53.563889;

Podstawa prawna dokonanej klasyfikacji stanu wód – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475);

Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.);

Stan/potencjał ekologiczny – nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP);

Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny – nie dotyczy; nie dotyczy

Stan chemiczny – brak danych; Wskaźniki determinujące stan chemiczny – nie dotyczy;

Stan (ogólny) – brak danych;

CEL ŚRODOWISKOWY

Stan/potencjał ekologiczny – dobry potencjał ekologiczny;

Stan chemiczny – dobry stan chemiczny;

ODSTĘPSTWA OD OSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH JCWP

Przyczyna odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych, tj. przyczyna złego stanu wód (lub zagrożenia osiągnięcia celu środowiskowego – w przypadku niemonitorowanych JCWP);

Warunki naturalne

Potencjał sorpcyjny – wrażliwość zlewni na presję antropogeniczną wyrażona w skali od 1 do 5 (5 – najmniejsza odporność) – 2 – podwyższony;

Czy JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego – NIE – JCWP nie cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego;

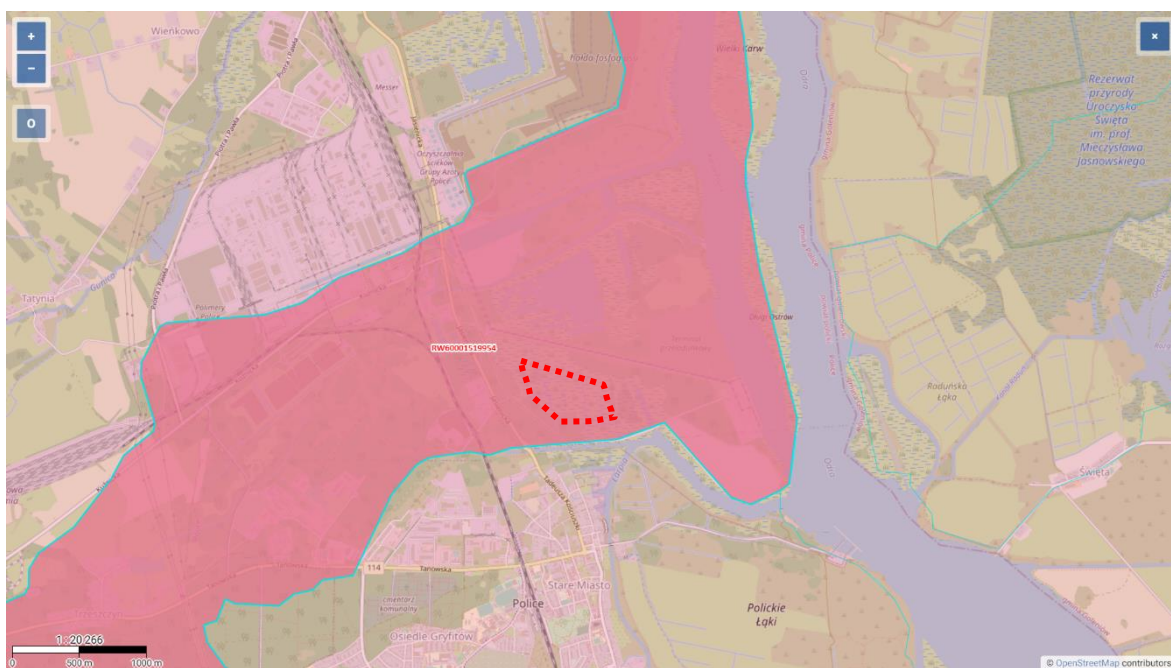
Susza – silnie i ekstremalnie zagrożone suszą;

Antropopresja w obrębie zlewni

Główne źródło presji hydromorfologicznych – prostowanie koryta – rzeki główne, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) – rzeki główne, eksploatacja zasobów wodnych (zrzuty, pobory, przerzuty);

Odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie np. 4 ust. 4 RDW) – nie dotyczy;

Ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie np. 4 ust. 5 RDW) – nie dotyczy;



Rys.8. Położenie obszaru opracowania Planu na tle JCWP (źródło: karty.agpw.gov.pl 2023 r. karta informacyjna JCWP Kanał policki).

Ustalenia zawarte w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry

Jednolite części wód podziemnych JCWPd

Obszar opracowania znajduje się w granicach JCWPd nr 3.

Kod JCWPd – GW60003;

Powierzchnia JCWPd – 636.05 km²;

Obszar dorzecza – obszar dorzecza Odry;

Rejon wodny – Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego;

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej – RZGW w Szczecinie;

Zarząd Zlewni – Zarząd Zlewni w Szczecinie;

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – RDOŚ w Szczecinie;

Obszar bilansowy – Uznam, Zalew Szczeciński, Międzyodrze, Lewobrzeżna Dolna Odra (Gunica – Ucker), Ina;

ZAŁ. IV RDW *Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi – TAK – JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;*

Czy JCWPd jest monitorowana? – Tak;

Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MGMIŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148)

Stan chemiczny - dobry; Stan ilościowy - dobry; Stan JCWPd - dobry;

Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospod.[tys. m3/rok] – stan na r.2018 – 46052.05;

% wykorzystania zasobów dostępnych do zagospodarowania - 20;

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona;

Cele środowiskowe

Stan chemiczny – dobry stan chemiczny

Stan ilościowy – dobry stan ilościowy

Wymagania dla stanu chemicznego

Podstawa wymagania – Rozporz. Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny jednolitych części wód podziemnych [Dz. U. 2019, poz. 2148] oraz Metodyka oceny stanu jednolitych części wód podziemnych;

Wymagania dla stanu ilościowego

Podstawa wymagania – Rozporz. Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny jednolitych części wód podziemnych [Dz. U. 2019, poz. 2148] oraz Metodyka oceny stanu jednolitych części wód podziemnych;

ODSTĘPSTWA OD OSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH

Odstępstwo z tytułu np. 4.4 RDW – odstępstwo czasowe – nie dotyczy;

Odstępstwo z tytułu np.4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel – nie dotyczy;

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych / Lokalne Zbiorniki Wód Podziemnych – 122 Dolina Kopalna Szczecin;

Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW) w np. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe: zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW), zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

9. Flora i roślinność

22

10. Roślinność rzeczywista obszaru opracowania

Na szatę roślinną obszaru składa się flora i roślinność analizowanego terenu. Roślinność charakteryzowana jest przez różnorodność występujących zbiorowisk roślinnych właściwych dla odpowiednich siedlisk przyrodniczych.

W obszarze opracowania wpływ na występujące zbiorowiska roślinne i ich florę mają warunki wodne podłoża w dolinie akumulacyjnej Odry i podłoża glebowe. Brak użytkowania doprowadził do wtórnego zabagnienia doliny, zaburzeń wodnych w zagłębieniach i tak podmokłego terenu doliny, sukcesji roślinności w kierunku szuwarów trzcinowych i turzycowych, zarośli wierzbowych i olsów typowych. W obszarze opracowania dużą rolę siedliskotwórczą odgrywają bobry, tworzące rozległe tereny wtórnie zabagnione, podnosząc jeszcze bardziej i tak wysokie poziomy wód gruntowych tego terenu i blokując odpływy. Zjawisko to jest pozytywne dla ogólnego stanu przesuszonego środowiska dolin rzecznych i terenów bagiennych oraz postępujących zmian klimatu ujawniających się ograniczeniem opadów i nagłymi i obfitymi nawałnymi deszczami. Niekorzystne natomiast z punktu widzenia terenów inwestycyjnych i przeznaczonych dla funkcji przemysłowych. Akumulacyjny charakter doliny znajdującej się pomiędzy Policami, a rzeką Odrą, dolnym jej biegiem i wpływem do Zalewu Szczecińskiego ma duże znaczenie w utrzymaniu bilansu wodnego okolicznych terenów, jak również całego dużego kompleksu bagiennego brzegów doliny Odry, a także wywiera pozytywny wpływ na bilans wód zlewni rz. Kanału Polickiego. Tereny te są nieużytkowane i naturalizują się, ulegają przemianom, w konsekwencji prowadząc do zbiorowisk roślinności leśnej charakterystycznej dla potencjalnej roślinności tych terenów czyli olsów typowych, co jest charakterystyczne i typowe w ujściowych obszarach rzek.

W obszarze opracowania sklasyfikowano następujące grupy roślinności:

- **Zbiorowiska szuwarowe terenów zabagnionych** na terenach przeznaczonych pod funkcje składowo-magazynowo-produkcyjne

W obszarze opracowania jako dominujące występują szuvary trzcinowe *Phragmitetum australis* z klasy *Phragmitetea* i szuvary turzycy brzegowej *Carex riparia*, zaostroznej *C. gracilis* oraz błotnej *C. acutiformis*. Szuvary te występują jako obszerne powierzchniowo płaty dominującego jednego gatunku trzciny pospolitej *Phragmites australis*, a w jej dolnej strefie z występującymi turzycami, które w okresie rozpoczęcia wegetacji czyli w maju zalane były wodą stojącą do wysokości ponad 40 cm nad powierzchnię terenu. Stwierdzone w maju 2023 r. warunki wodne miały charakter warunków jeziornych, limnicznych. Pomiedzy źdźbłami trzciny pływa rzęsa drobna, a inne gatunki pojawiające się w miejscach otaczających rowy również są typowymi szuwarami brzegów zbiorników wodnych jak np. szuwar kosaćca żółtego *Iritetum pseudoacori*. Gdziekolwiek występowały płaty arcydzięgla litwora nadbrzeżnego *Angelica archangelica litoralis*, znajdujące się nad brzegami szerokich kanałów. Jest to gatunek objęty ochroną częściową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).

Biorąc pod uwagę wielkość terenu opracowania, roślinność szuwarowa należała do mało zmiennej w przestrzeni terenu z dominującymi szuwarami trzcinowymi.



Fot. 1. Krajobraz otwarty w dolinie akumulacyjnej w centralnej części obszaru opracowania. Kanał przy granicy lokalizacji oczyszczalni ścieków (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne 2024 r.).



Fot. 2. Wysoki szuwar trzcinowy i niższe szuwary turzycowe dominują na rozległych terenach bagiennych Planu ... Szuwary stoją w wodzie, a rozwijająca się w strefie roślinność wraz z rzęszą drobną ma charakter jeziorny (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne 2024 r.).



Fot. 3. W szuwarze na całym obszarze występuje wysoki stan wód gruntowych i panują warunki jeziorne wiosną 2023 r. prawdopodobnie spowodowane spiętrzeniami wód tzw. cofki rzecznej i ich rozlewaniem się w dolinie Odry (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne 2024 r.).

➤ **Zbiorowiska zarośli wierzbowych** na terenach przeznaczonych pod funkcje składowo-magazynowo-produkcyjne

W zależności od uwilgotnienia i głębokości zalegającego torfu niskiego, gytii i mineralnego gruntu piaszczystego aluwiiów rzecznych dawnego starorzecza Odry w miejscach nieużytkowanych rozwinęły się sukcesyjne płaty łożowisk z *Ass. Salicetum pentandro-cinereae* z klasy *Alnetea glutinosae* z dominującą wierzbą szarą *Salix cinerea* i pięciopręcikową *S. pentandra*. Szczególnie zarosły one szuwały w otoczeniu zadrzewień olsów południowej i północnej części obszaru opracowania, skraje obniżeń np. tuż przy wyniesionym wale z drogą do portu, tworząc swoiste strefy przejściowe ze zbiorowisk leśnych w szuwały i na podwyższeniach terenu czyli ekotony. Są to stadia sukcesyjne poprzedzające powstanie olsów w dalszym etapie.



Fot. 4. Zarośla wierzbowe tworzą zwarte „ściany” na brzegach podmokłości i mineralnych spadkach terenu (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne 2024 r.).



Fot. 5. Zarośla wierzbowe tworzą płyty w otwartym krajobrazie szuwarów trzcinowych i przy kanałach (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne 2024 r.).



Fot. 6. Zarośla wierzbowe tworzą płyty w rozległym obniżeniu z wodą w szuwarach. Ich obecność jest pozytywna dla obniżania poziomu wysokich wód gruntowych poprzez transpirację jaką prowadzą drzewa i krzewy (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne 2024 r.).

➤ **Zbiorowiska zaroślowe olsu typowego *Carici elongatae* – *Alnetum*** na terenie preferowanym pod funkcję budowy komunalnej oczyszczalni ścieków dla Gminy Police

Olsy natomiast powstały w miejscach silniej uwodnionych, ale zmeliorowanych gruntów, jako spontaniczne płyty zadrzewień na nieużytkowanych terenach o wtórnie zabagnionych warunkach wodnych. W rowach olsów znajdują się wody stojące o utrudnionym odpływie. Mają charakter związany z pionowym ruchem wód, a nie przepływowym. Jest to stosunkowo najbardziej wyniesiony teren w stosunku do pozostałych terenów Planu. W miejscu olsu na południu obszaru Planu oznaczonym na rysunkach, preferuje się lokalizację komunalnej oczyszczalni ścieków.

W runie olsów dominują płyty szuwarów turzycowych (turzycy błotnej *Carex acutiformis*, turzycy długokłosa *Carex elongata*) niekiedy płyty trzciny pospolitej, jak również płyty kosańca żółtego *Iris pseudoacorus*. W miejscach suchszych gatunki typowe dla olsów jak przytulia czepna, pokrzywa zwyczajna, czosnaczek pospolity *Alliaria petiolata*, siewki i mały podrost kaliny koralowej *Viburnum opulus* (gatunek objęty ochroną częściową), ziarnopłon zwyczajny *Ficaria verna*, kuklik zwisty *Geum rivale*, jaskier ostry *Ranunculus acris*, bluszcz kurdybanek *Glechoma hederacea*, wiązówka błotna *Filipendula ulmaria*, śmiełek darniowy *Deschampsia cespitosa*.

W podszycie dominuje młoda olcha czarna *Alnus glutinosa*, podobnie jak w drzewostanie. Poziom wód gruntowych w maju 2023 r. był tutaj równy z gruntem czyli poziomem 0,0 terenu.

W miejscu preferowanym pod lokalizację oczyszczalni ścieków znajduje się ols *Carici elongatae* – *Alnetum*. Po zachodniej stronie tego olsu od strony infrastruktury przesyłowej oraz miejscami od strony drogi znajdującej się na skraju obszaru opracowania rosną topole euroamerykańskie *Populus xcanadensis*. Tworzą one rząd drzew na granicy obszaru.



*Fot. 7. Ols typowy *Carici elongatae*-*Alnetum* w miejscu preferowanej lokalizacji funkcji komunalnej oczyszczalni ścieków. Drzewa poprzez swoją transpirację przyczyniają się nieco podobnie jak rowy melioracji do obniżania poziomu wysokich wód gruntowych (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne 2024 r.).*



*Fot. 8. W olsie występuje dość gęsta sieć rowów i kanałów zbierających wodę. Na brzegu rowów kępy turzycy długokłosej *Carex elongata* (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne 2024 r.).*



Fot. 9. W olsie występuje dość gęsta sieć długich połączonych kanałów zbierających wodę. Między drzewami występują duże płaty turzycy błotnej *Carex acutiformis* (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne 2024 r.).



Fot.10. Znajdują się tam również niewielkie obniżenia zbierające wodę o charakterze małych stawów z roślinnością biernie unoszącą się na wodzie – rzęsa drobna *Lemna minor*. (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne 2024 r.).



Fot.11. W olsie występuje często występują w runie i podroście krzewy kaliny koralowej *Viburnum opulus* – gatunku częściowo chronionego (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne 2024 r.).

➤ **Zbiorowiska swobodnie unoszące się na tafli wody – zbiorowiska limniczne** na terenach przeznaczonych pod funkcje składowo-magazynowo-produkcyjne

Cały obszar opracowania pokryty jest siecią rowów i kanałów prawdopodobnie o zablokowanym odpływie, rowów wypełnionych wodą oraz stojącej wody o większych lub mniejszych lustrach wody. Wodę tą zarówno występującą w szuwarach trzcinowych jak i w rowach i większych zagłębieniach terenu bez szuwarów pokrywają jednogatunkowe zbiorowiska rzęsy drobnej *Lemna minor* z klasy *Lemnetea minoris* biernie unoszącej się na wodzie. To typowe zbiorowiska wód powierzchniowych, płytkich zbiorników wodnych i brzegów większych zbiorników wodnych bądź większych stawów i powolnie płynących wód zatoczek większych rzek. Powszechnie występujące zbiorowiska rzęsy drobnej w obszarze opracowania świadczą o postępujących jeziornych warunkach tego terenu, szczególnie w szuwarach trzcinowych i turzycowych. Wody powierzchniowe w cyklu rocznym tego terenu coraz dłużej zalegają na terenie, co stwarza coraz bardziej sprzyjające warunki dla zbiorowisk roślinności wodnej i brzegowej a nie łkowej i szuwarowej.



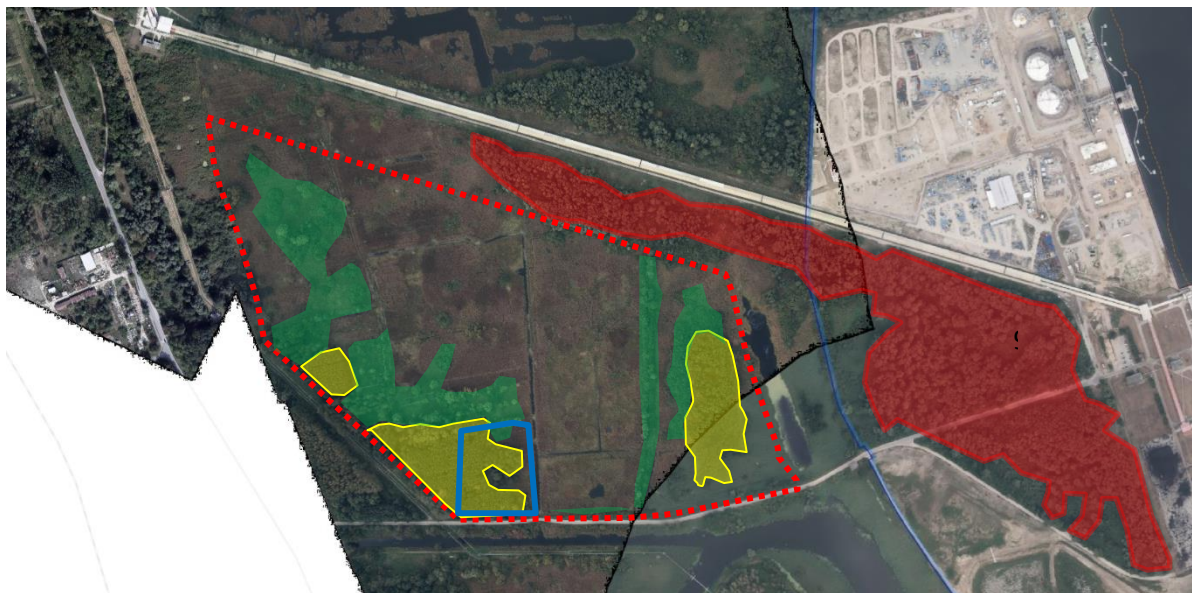
Fot.12. Lemnidy w szuwarach w terenie otwartym (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne 2024 r.).



Fot.13. Lemnidy w wodach rowów i kanałów zadrzewień olsu (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne 2024 r.).

11. Płatowe zróżnicowanie i rozmieszczenie stwierdzonej roślinności terenu opracowania i otoczenia oraz jej waloryzacja.

Poniżej przedstawiono rozmieszczenie stwierdzonych w maju 2023 r. płatów roślinnych i innych składników środowiska przyrodniczego.



Rys.11. Płaty różnej roślinności wyróżnione w granicach opracowania Planu ... zaznaczonych linią czerwoną przerywaną. Barwa żółta – ols typowy *Carici elongatae* – *Alnetum*, barwa zielona – zarośla wierzbowe wzdłuż rowów i na okrajkach zadrzewień, barwa czerwona – zadrzewienia sukcesyjne *Fraxino-Alnetum* – siedlisko przyrodnicze *91E0, pozostały teren pokrywają zbiorowiska szuwarowe na silnie uwodnionych gruntach i zbiorowiska lemniszków biernie unoszące się w zbiornikach wodnych, linia niebieska – granice lokalizacji funkcji IKO – komunalna oczyszczalnia ścieków, pozostały teren o projektowanej funkcji składowo-magazynowo-produkcyjnej (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne 2024 r.).

Waloryzacja szaty roślinnej

W obszarze opracowania, istniejąca roślinność zadrzewień głównie zbudowana jest z olsy czarnej i identyfikuje olsy typowe *Carici elongatae*-*Alnetum*. Roślinność ta choć jest siedliskiem od wód zależnym nie reprezentuje siedliska chronionego z Zał. I Dyrektywy Siedliskowej. Nie znaczy to jednak, że siedlisko olsu nie stanowi cennej roślinności. Obecnie wszystkie siedliska związane z wodą stanowią cenny rezerwuar wilgoci, miejsc występowania cennej fauny (herpetofauny i ornitofauny) i rzadkiej roślinności. Omawiane formacje roślinne: olsy, szuvary i zarośla wierzbowe stanowią zintegrowaną roślinność brzegów doliny rzecznej Odry u wejścia Zalewu Szczecińskiego. Wspólnie związane są hydrodynamiką i przepływami wód gruntowych oraz ich odprowadzaniem i regulacją. Działania polegające na pracach ziemnych odwadniających ze zmianą systemu melioracyjnego na dużych obszarach dolnej Odry czy w granicach gleb organicznych nisko położonych mogą wpłynąć na lokalny odbiór warunków klimatu przez człowieka.

Gatunki flory objęte ochroną

Gatunki objęte ochroną częściową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409):

Arcydzięgiel Litwor *Angelica archangelica litoralis*, znajdujący się w szuwarach nad brzegami szerokich kanałów w granicach opracowania na terenach przeznaczonych pod funkcje składowo-magazynowo-produkcyjne,

Kalina koralowa (krzew lub małe drzewo) *Viburnum opulus*, znajdująca się w podszycie lub podroście olsu w miejscu o preferowanej funkcji lokalizacji komunalnej oczyszczalni ścieków.

12. Fauna

➤ Bezkręgowce

W obszarze opracowania stwierdzono niżej wymienione objęte i nieobjęte ochroną gatunkową bezkręgowce:

Motyle – Listkowiec cytrynek (*Gonepteryx rhamni*), Dostojka selene (*Boloria selene*), Dostojka ino (*Brenthis ino*)

Ważki - Łątka pospolita (*Coenagrion puella*)

Chrząszcze – Omomilek szary (*Cantharis fusca*), Żłotka jasnotowa (*Chrysolina fastuosa*),

Zmorsznik czerwony (*Stictoleptura rubra*)

Pluskwiaki – Kowal bezskrzydły (*Pyrrhocoris apterus*), Strojnica baldaszkówka (*Graphosoma lineatum*), Tarczówka rudonoga (*Pentatoma rufipes*)

Pajęczaki – Krzyżak ogrodowy (*Araneus diadematus*),

➤ **Płazy i gady** - W obszarze opracowania stwierdzono występowanie płazów w wszystkich rowach odwodnieniowych oraz na wilgotnych obszarach (kompleks żab zielonych – ***Rana esculenta complex***) – objęte ochroną.

➤ **Ssaki** - W obszarze opracowania stwierdzono występowanie rodziny bobra *Castor fiber*.



Fot.14. Krzewy wierzby zgryzione przez bobry budujące żeremia i tamy w okolicach opracowania (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne 2024 r.).

➤ Ptaki

Obszar opracowania jest miejscem półnaturalnym i naturalnym z dominacją otwartego krajobrazu szuwarów i wód stojących oraz w sąsiedztwie płynących rzeki Odry w dolnym odcinku. Nie jest użytkowany rolniczo i znajduje się w dolinie akumulacyjnej. Tereny kanałów i rowów oraz ich brzegi pełnią funkcję lęgowiska i żerowiska dla ptactwa. Oprócz gatunków ptaków powszechnie występujących występowały rzadkie gatunki w kanałach i w szuwarach jak: czapla biała i gągoł, zarówno w obszarze opracowania jak i w sąsiedztwie. Są to tereny atrakcyjne dla ptactwa lęgowego i wędrownych gatunków.

Stwierdzono następujące gatunki:

Gągoł (*Bucephala clangula*) (ochrona ścisła)

Czapla biała (*Ardea alba*) (ochrona ścisła)

Krzyżówka (*Anas platyrhynchos*) (ochrona ścisła)

Świergotek drzewny *Anthus trivialis* (ochrona ścisła)

Gąsiorek *Lanius collurio* (ochrona ścisła)

Poklaskwa *Saxicola rubetra* (ochrona ścisła)

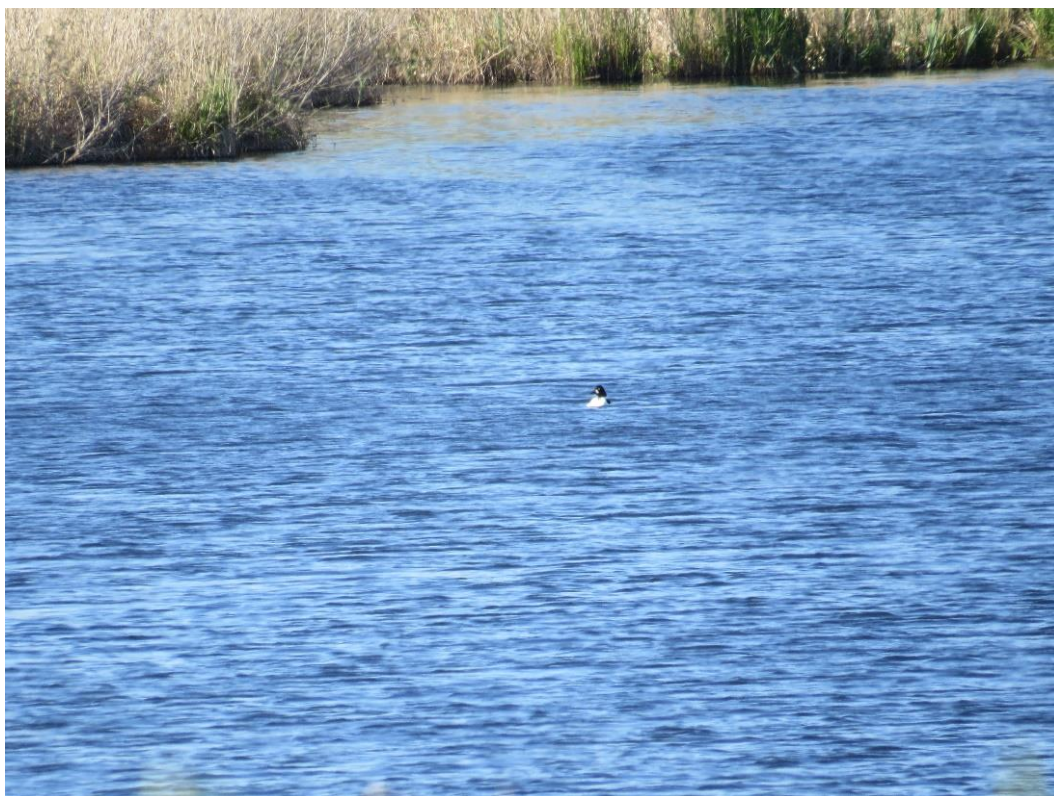
Sroka *Pica pica* (ochrona częściowa)

Wróbel *Passer domesticus* (ochrona ścisła)

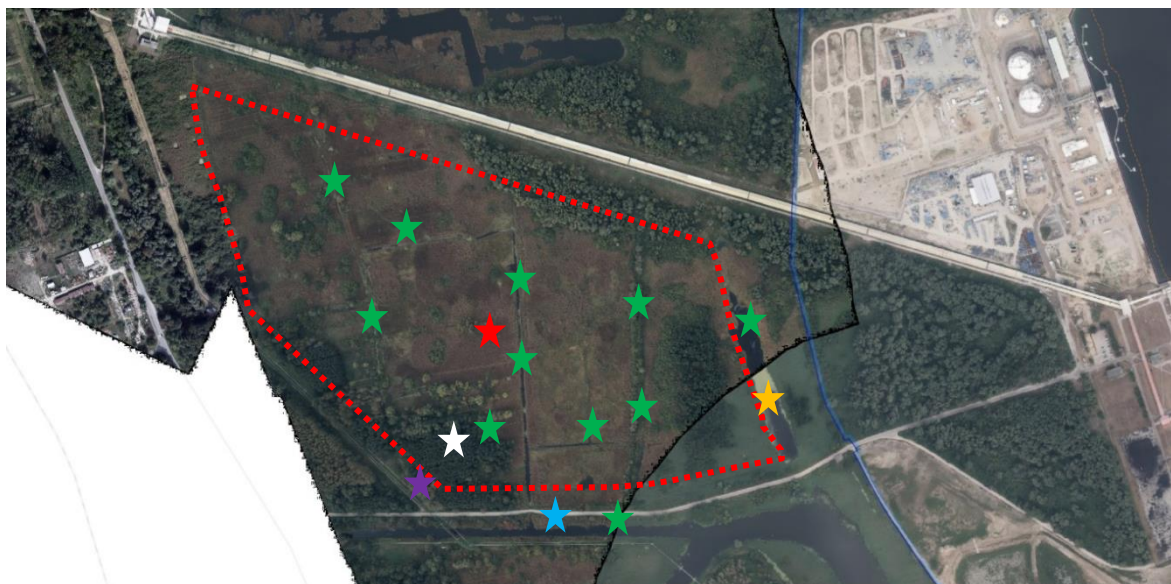
Zięba *Fringilla coelebs* (ochrona ścisła),



Fot.15. Czapla biała siedząca na gnieździe w sąsiedztwie obszaru opracowania.



Fot.16. Gągoł pływający w szerokim kanale w sąsiedztwie obszaru opracowania.



Rys.12. Stwierdzone podczas wizji w maju 2023 r. gatunki fauny objętej ochroną i ich orientacyjna lokalizacja: barwa żółta – gągoł; barwa niebieska – czapla biała; barwa biała – krzyżówka, świergotek drzewny; barwa zielona – żaby zielone complex; barwa czerwona gąsiorek; barwa fioletowa, wróbel, pokląskwa, sroka, zięba.

którym może sprzyjać kierunek przebiegu doliny dolnej Odry. Rejon Polic charakteryzuje się dużym udziałem cisz i wiatrów o małych prędkościach, sprzyjających koncentracji zanieczyszczeń powietrza.

Te ogólne warunki klimatyczne są na obszarze opracowania modyfikowane przez ukształtowanie i pokrycie terenu.

14. Rodzaje występujących krajobrazów

W granicach opracowania i w okolicach występuje krajobraz półnaturalny z elementami przemysłowego. Ogólnie krajobraz jawi się jako bagienny krajobraz zadrzewień i szuwarów w dolinie rzecznej, w którym miejscami w panoramie widokowej przejawia się liniowo infrastruktura sąsiadującego z obszarem przemysłu Z.CH. Police. Miejscami widoczne są nadziemne rury przesyłowe, kominy Zakładów Chemicznych bądź droga na wale prowadząca do nabrzeża portowego znajdującego się w sąsiedztwie obszaru opracowania. W samym obszarze opracowania oprócz kanałów i rowów melioracyjnych (urządzeń wodnych) nie stwierdzono innej infrastruktury.



Fot. 17. Widok na obszar opracowania z drogi dojazdowej do nabrzeża portowego. Na drugim planie zarastające zaroślami wierzbowymi dawne użytki łąkowe. Na trzecim planie kominy Z.Ch. Police.

III. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

1. Propozycje monitoringu środowiskowego

Metoda i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu, będzie przeprowadzana w chwili powstania takiej potrzeby, w sposób dostosowany do charakteru obszaru opracowania i rodzaju dokumentu planistycznego.

Nie jest możliwe do przewidzenia, w jakim okresie czasu nastąpi realizacja ustaleń przedmiotowego Planu.

Obszar opracowania należy do szczególnie wrażliwych na wszelkie zmiany uwarunkowań wodnych i glebowych. Środowisko gruntowo-wodne tego terenu jest wrażliwe na zanieczyszczenia i presje regulacji stosunków wodnych.

Po zrealizowaniu jego ustaleń powinno się przeprowadzać kontrole oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko w zakresie:

- skuteczności przestrzegania zasady, iż ewentualna uciążliwość funkcji musi zamykać się w granicach własnych inwestycji,
- skuteczność ochrony stosunków wodnych – zmiany w położeniu i jakości wód gruntowych oraz w wodach powierzchniowych,
- zmiany w klimacie akustycznym,
- zmiany w klimacie zapachowym,
- monitoring udziału powierzchni biologicznie czynnych,
- skuteczność ochrony zachowanych w sąsiedztwie drzew i krzewów,
- skuteczność ochrony siedlisk ornitofauny.

Realizacja projektowanych przedsięwzięć nie może powodować negatywnych zmian stosunków wodnych w jego otoczeniu i w sąsiedztwie. Wykluczone jest prowadzenie prac budowlanych w sposób mogący pogarszać stan roślinności w otoczeniu, zmianę stosunków wodnych w sąsiedztwie i w jego otoczeniu. Realizacja zaplanowanych zamierzeń wymagać więc będzie nakładu pracy i wykorzystania rozwiązań technicznych charakterystycznych dla hydrobudów.

Dlatego należy zastosować przy realizacji zamierzonych działań oczyszczalni ścieków najnowocześniejsze technologie hydrobudowy z zabezpieczeniem otaczającego terenu przed wpływami zmian stosunków wodnych i zabezpieczających teren i sąsiedztwo przed potencjalnymi awariami i katastrofami wynikającymi z prowadzonej działalności oczyszczalni ścieków położonej w pobliżu rzeki Odry.

Projekt budowlany dla poszczególnych działek należy wykonać w sposób najmniej kolizyjny z istniejącymi drzewami i krzewami. Pozostawić jak największą powierzchnię zadrzewień dla ochrony klimatu przed uciążliwościami zapachowymi.

Wykluczone jest wykonywanie fazy budowy w sposób obniżający odporność drzew i krzewów na oddziaływanie czynników chorobotwórczych oraz powodujący zachwianie ich statyki. W fazie

budowy powinno się prowadzić obserwacje placu budowy i w przypadku pojawiania się płazów i gadów, należy je wyłapywać i przenosić na tereny sąsiednie, z dogodnymi dla nich siedliskami.

Wykluczona jest realizacja inwestycji w sposób obniżający wartość biocenotyczną terenów przyległych bagiennych, w tym szczególnie pogarszanie warunków bytowania zwierząt poza granicami obszaru jednostek elementarnych Planu.

Realizacja ustaleń nie może powodować negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym w sąsiedztwie obszaru i w otoczeniu dla poszczególnych jednostek elementarnych, nawet jeśli będą one wykonywane pojedynczo lub w całości w jednym czasie.

Poniżej przedstawia się propozycje monitoringu dotyczącego fazy budowy i eksploatacji planowanych przedsięwzięć.

Propozycje monitoringu.

- w trakcie robót budowlanych i eksploatacji inwestycji należy kontrolować prawidłowy stan utrzymania sprzętu budowlanego oraz pojazdów transportowych,
- prowadzić jakościową i ilościową ewidencję wytwarzanych odpadów w czasie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, o ile zaistnieje taka konieczność.

Zalecenia dla inwestora:

Etap budowy:

- przed rozpoczęciem projektowania inwestycji oczyszczalni ścieków wykonać badania geotechniczne i geologiczne dla terenu,
- wykonać modelowanie hydrogeologiczne przepływu wód gruntowych w sytuacji lokalizacji konstrukcji podziemnej budowli oczyszczalni i infrastruktury dla określenia kierunków przepływów i zmian w poziomie które mogą wpłynąć na otoczenie i sąsiedztwo oraz rzekę,
- zastosować ścianki larsena bądź tożsame rozwiązania techniczne (tzw. przepony) dla oddzielenia wpływu realizacji oczyszczalni ścieków od pozostałego terenu Studium i sąsiedztwa Studium na stosunki wodne obszaru,
- zastosować wymianę gruntów gleb organicznych na grunty i podłoże utwardzone w granicach niezbędnej infrastruktury,
- zastosować w razie potrzeby pale przemieszczeniowe pod konstrukcją,
- zaprojektować i zastosować najnowocześniejsze metody oczyszczania ścieków, tak by poprawić jakość wód rzeki Odry i spełnić wymogi Ramowej Dyrektywy Wodnej,
- prowadzić nadzór nad pracą maszyn i odpowiednim stanem technicznym,
- placów budowy i postoju maszyn nie lokalizować w zasięgu podmokłych terenów, koron drzew i systemu korzeniowego drzew,
- chronić tereny bagienne i zadrzewienia przed uszkodzeniem konarów, pni i korzeni poprzez zachowanie bezpiecznej odległości przy prowadzeniu wykopów i prac ziemnych i lokalizacji instalacji technicznych,
- zabezpieczać podłoże w pobliżu drzew przed odwodnieniem systemu korzeniowego i chronić przed osuszeniem terenu ich występowania,
- prace przygotowawcze i budowlane prowadzić pod nadzorem przyrodniczym w zakresie zadrzewień, ornitologicznym i herpetologicznym,
- selektywnie magazynować odpady w specjalnie do tego przystosowanych pojemnikach oraz współpracować z uprawnioną firmą w celu odbioru odpadów, o ile zaistnieje taka konieczność,

- stosować odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zapewnią zachowanie standardów jakości środowiska,
- unikać uciążliwości dla osób lub własności społecznej, które wynikają ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- uciążliwe prace budowlane (powodujące hałas przekraczający dopuszczalne poziomy hałasu) prowadzić wyłącznie w porze dziennej,
- zaleca się ograniczenie emisji hałasu z najgłośniejszych maszyn budowlanych poprzez przenośne ekrany akustyczne przy tych maszynach, o ile zaistnieje taka konieczność,
- zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed migracją zanieczyszczeń, stosować i posiadać na terenie budowy sorbenty,
- nie należy wykonywać naprawy sprzętu budowlanego na terenie wykonywanych prac,
- należy posiadać substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.

Faza eksploatacji:

- zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed migracją zanieczyszczeń poprzez właściwy stan techniczny sieci kanalizacyjnej,
- stosować najnowocześniejsze metody oczyszczania ścieków dla ochrony rzeki Odry,
- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z ustawą o odpadach,
- kontrolować jakość działania oczyszczalni ścieków i wyrzucanych uzdatnionych wód,
- wody opadowe należy odprowadzać zgodnie z obowiązującymi zasadami ochrony środowiska.

2. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Zgodnie z Art. 58.1 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach obszaru planu nie zaistnieje konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Granica Państwa Polskiego i Niemiec znajduje się w odległości 17 km od granic obszaru Planu.

3. Potencjalne zmiany środowiska obszaru Planu w przypadku realizacji i braku realizacji projektowanego dokumentu

Proponowane zmiany zapisów ustaleń Planu polegają głównie na dopuszczeniu lokalizacji terenu przeznaczonego na komunalną oczyszczalnię ścieków Gminy Police, ale również na doszczegółowieniu funkcji terenów składowo-magazynowo-produkcyjnych i portowych.

Poniżej rysunek projektu Planu z przedmiotowymi funkcjami zawartymi na rysunku i w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.



Rys.14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miasta Police pn.: „Oczyszczalnia” - projekt Planu.

Ustalenia ogólne

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych – klasę przeznaczenia, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) PP – teren produkcji przemysłowej;
- 2) PS – teren składów i magazynów;
- 3) PR – teren przemysłu portowego;
- 4) IO – teren gospodarowania odpadami;
- 5) IKO – teren oczyszczalni ścieków;
- 6) PEF – teren elektrowni słonecznej;
- 7) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Dopuszcza się łączenie klas przeznaczenia terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu oraz zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów produkcji przemysłowej, składów i magazynów oznaczonych symbolami PP i PS ustala się:
 - a) realizację zabudowy i zagospodarowania w zakresie:
 - zakłady produkcyjne i produkcyjno-usługowe,
 - składy, magazyny, bazy, w tym bazy transportowe, budowlane, przeładunkowe,
 - centra logistyczne, badawcze, technologiczne, informatyczne, handlu internetowego,
 - stacje paliw, myjnie samochodowe,
 - b) jako funkcje i obiekty towarzyszące dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów administracyjno – socjalnych, hoteli pracowniczych,

- obiektów usługowych, handlowych i wystawienniczych związanych z działalnością gospodarczą oraz obsługą pracowników,
 - niezbędnej zabudowy warsztatowej, garażowej oraz parkingów,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dla terenów przemysłu portowego oznaczonych symbolem PR ustala się:
- a) realizację zabudowy i zagospodarowania w zakresie:
 - infrastruktury portowej i stoczniowej, obiektów i urządzeń i instalacji portowych,
 - składów i magazynów,
 - usług związanych z działalnością portu,
 - innych obiektów i zabudowy związanej z portowym przeznaczeniem terenu;
 - b) jako funkcje i obiekty towarzyszące dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów administracyjno – socjalnych, hoteli pracowniczych
 - niezbędnej zabudowy warsztatowej, garażowej oraz parkingów,
 - obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) na terenie PEF-IKO-IO ustala się realizację komunalnej oczyszczalni ścieków;
- 4) na terenach oznaczonych symbolem IO dopuszcza się gospodarowanie odpadami;
- 5) na obszarze objętym planem dopuszcza się urządzenia produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 6) nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 7) sposób zagospodarowania każdego z terenów uwarunkowany jego przeznaczeniem oraz wymogami technologicznymi, z ograniczeniami określonymi w ustaleniach szczegółowych, w tym minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych 2000 m²;
- 8) na terenach inwestycyjnych preferowane stosowanie technologii ekologicznych;
- 9) ustala się zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej;
- 10) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 55,0 m;
- 11) dla dachów płaskich obiektów administracyjno - socjalnych i innych usługowych preferowana realizacja dachów zielonych;
- 12) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje przystosowanie obiektów i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 13) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. W północnej części obszaru objętego planem, na skraju terenów 2PP-PS-PR i 3PP-PS-PR, poza linią zabudowy, zlokalizowano siedlisko przyrodnicze o kodzie 91EO - łęg jesionowo-olszowy, stanowiący integralną część obszaru Natura 2000 PLH320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” - obowiązuje jego zachowanie w ramach powierzchni biologicznie czynnej.

2. Realizacja systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych miasta, zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.

3. Należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu istniejących dobrze wykształconych zespołów zieleni wysokiej, nie kolidujących z planowanym zagospodarowaniem zgodnym z ustaleniami planu i zagospodarowanie ich w ramach powierzchni biologicznie czynnej. Dopuszcza się cięcia pielęgnacyjne i sanitarne.

4. W zagospodarowaniu terenu ustala się zakaz stosowania inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspiskiej, robinii grochodrzew oraz gatunków trujących, z preferencją nasadzeń gatunków rodzimych.

§ 6. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości oraz wydzielania działek:

1. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości.
2. Dopuszcza się wydzielenie nieruchomości w granicach terenu elementarnego.
3. Dopuszcza się łączenie działek w granicach terenu elementarnego.
4. Na terenach inwestycyjnych dopuszcza się wydzielanie dróg wew. o szerokości min. 12,0 m.
5. Dopuszcza się wydzielenia działek w przypadkach niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, gdy konieczność ich wykonania wynika z dalszych opracowań szczegółowych.

§ 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obsługi komunikacyjnej:

1. Powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem komunikacyjnym miasta zapewnia droga publiczna klasy głównej – ulica Jasienicka - poza obszarem objętym planem od strony wschodniej oraz droga dojazdowa do portu przyległa do południowej granicy planu.

2. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają drogi wymienione w pkt 1 oraz projektowane drogi wewnętrzne, częściowo po śladzie dróg istniejących.

3. Ustala się obowiązek lokalizacji miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, dostawczych, ciężarowych, ciągników, w ilości zapewniającej pełne zapotrzebowanie własne, w granicach każdej działki inwestycyjnej.

4. Ustala się następujące minimalne wskaźniki do obliczania liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:

a) zakłady produkcyjne:

- 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych / 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,
- 1 miejsce do parkowania / 100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania,

b) hurtownie, place składowe, bazy, magazyny:

- 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych / 10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,
- 1 miejsce do parkowania / 100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania,

c) usługi, w tym biurowe, handlowe i wystawiennicze oraz centra badawcze i inne:

- 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych / 50 m² powierzchni użytkowej,
- 1 miejsce do parkowania / 1000 m² powierzchni użytkowej, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania,

d) stacje paliw, myjnie samochodowe, usługi serwisowe – 5 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w tym minimum 1 miejsce do parkowania pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową,

e) oczyszczalnia ścieków, zakłady gospodarki odpadami – 2 m.p./10 zatrudnionych, nie mniej niż 2 m.p.;

- 5) ilość miejsc do parkowania dla samochodów ciężarowych, dostawczych, ciągników, należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.
- 6) zagospodarowanie dróg musi uwzględnić możliwość przeprowadzenia dróg pożarowych wzdłuż zabudowy, wg przepisów odrębnych.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) w systemie zbiorowego zaopatrzenia z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej w drogach, z ujęcia komunalnego „Grzybowa” w Policach, zlokalizowanego poza obszarem objętym planem;
- 2) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody wg potrzeb technologicznych;
- 3) na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na sieci wodociągowej, z dopuszczeniem wykorzystania wody opadowej i roztopowej ze zbiorników retencyjnych lub z ujęć własnych;
- 4) w warunkach specjalnych ze studni awaryjnych, dla potrzeb zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych możliwa realizacja nowych studni publicznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- 5) niezależnie od zasilenia z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do likwidacji skażeń i do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) minimalna średnica sieci wodociągowej $\varnothing$ 80 mm.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- 1) poprzez istniejący i projektowany system kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej do komunalnej oczyszczalni ścieków lub do zakładowej oczyszczalni ścieków Z. Ch. „Police”;
- 2) odprowadzenie ścieków poprodukcyjnych (technologicznych) do systemu kanalizacji sanitarnej po podczyszczeniu z dostosowaniem technologii oczyszczania do ich składu chemicznego;
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę przepompowni ścieków;
- 4) minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing$ 150 mm;

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) obowiązuje retencjonowanie wód opadowych i roztopowych oraz ich wykorzystanie do celów własnych;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych projektowanym systemem kanalizacji deszczowej grawitacyjnej w drogach, z preferencją częściowego lub opóźnionego systemu ich odprowadzania;
- 3) obowiązuje nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg, placów, parkingów oraz powierzchni utwardzonych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się wybudowanie lokalnych lub indywidualnych systemów retencyjnych, chłonnych lub urządzeń rozsączających w granicach działek i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu w zależności od warunków gruntowo – wodnych;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych nie wymagających oczyszczania do celów gospodarczych, np. nawadniania zieleni;
- 6) minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej $\varnothing$ 300 mm.

4. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających dróg poprzez urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację lokalnych i indywidualnych zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych;
- 3) ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) zaopatrzenie z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii: gaz przewodowy, energia elektryczna, pompy ciepła lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń;
- 2) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczych.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej poza obszarem objętym planem;
- 2) dopuszcza się budowę sieci średnich napięć oraz niezbędnych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, w tym jako obiekty wolnostojące;
- 3) zasilanie na poziomie niskich napięć rozdzielczą siecią kablową z projektowanych stacji transformatorowych na obszarze objętym planem;
- 4) wzdłuż linii elektroenergetycznych kablowych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia nn wyznacza się pasy ochrony funkcyjnej o szerokości 0,5 m (po 0,25 m z każdej strony od osi linii), w których obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz innego zagospodarowania uniemożliwiającego dostęp do linii w przypadku awarii, prac konserwacyjnych lub przebudowy;
- 5) dopuszczalne urządzenia odnawialnych źródeł energii wytwarzające w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną, nie powodujące konieczności wyznaczania stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu - panele słoneczne i ogniwa fotowoltaiczne;
- 6) ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji do oświetlenia ulicznego i własnego terenu;
- 7) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii, do infrastruktury elektroenergetycznej należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd.

7. Obsługa telekomunikacyjna:

- 1) z sieci lokalizowanych poza obszarem objętym planem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci łączności publicznej.

8. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:

- 1) w obowiązującym systemie gospodarki odpadami ustalonym w Planie Gospodarki Odpadami dla gminy Police;
- 2) selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania, z lokalizacją zapewniającą bezpośredni dojazd dla sprzętu specjalistycznego odbierającego odpady;
- 3) wywóz odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Wymienienie sieci infrastruktury technicznej z przebiegiem w liniach rozgraniczających dróg nie oznacza konieczności ich pełnej realizacji.

§ 9. Ustala się następujące zasady wynikające z przepisów odrębnych:

1. Obszar objęty planem położony w granicach polderu Police III - ustala się zasady dotyczące systemu urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) obowiązuje utrzymanie kanału melioracyjnego IWS, 2WS oraz budowa nowej przepompowni melioracyjnej;
- 2) obowiązuje zachowanie i konserwacja istniejących rowów melioracyjnych na terenach: 2,3,4 i 5 PP-PS-PR, 1 i 2 PP-PS-IO oraz 1PEF-IKO-IO;
- 3) dopuszcza się możliwość przebudowy, w tym zmiany przebiegu i skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych w celu poprawy funkcjonowania układu melioracyjnego, w dostosowaniu do docelowego zagospodarowania terenu;
- 4) obowiązuje zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na gruncie wód opadowych lub roztopowych, kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 5) zagospodarowanie terenów bezpośrednio sąsiadujących z kanałem i rowami melioracyjnymi nie może utrudniać ich konserwacji i utrzymania;
- 6) budowa przepustów pod drogami z uwzględnieniem przejazdów pojazdów ciężkich.

2. Dopuszcza się budowę nowych urządzeń wodnych w zależności od potrzeb wynikających z realizowanej zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, z uwzględnieniem systemu istniejącego.

3. Ze względu na występowanie szczególnych warunków gruntowo-wodnych należy stosować rozwiązania techniczne ustalone po przeprowadzeniu badań geologiczno - inżynierskich, należy uwzględnić niekorzystne warunki gruntowo - wodne, ze zwierciadłem wody na głębokości mniejszej niż 2,0 m, dopuszcza się podniesienie poziomu terenu.

4. W zasięgu strefy zagrożenia od rurociągów kwasu siarkowego i amoniaku o szerokości 500 m od terenu tych instalacji, oprócz zakazu lokalizacji funkcji mieszkaniowej, obowiązuje zakaz lokalizacji hoteli pracowniczych i obiektów usługowych, handlowych i wystawienniczych związanych z działalnością gospodarczą oraz obsługą pracowników.

Ustalenia szczegółowe

§ 10. Dla terenów elementarnego obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1PP-PS-PR:

1PP-PS-PR - powierzchnia 0,63 ha		
1)	przeznaczenie terenu – klasa przeznaczenia:	a) teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub przemysłu portowego, b) uzupełniająco dopuszcza się lokalizację urządzeń produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,50 , c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 2,0, d) gabaryty obiektów: - maksymalna wysokość zabudowy - 30,0 m, - dachy dowolne, e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,30;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia wg § 5;
4)	zasady podziału nieruchomości:	a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 2000 m ² , b) obowiązują ustalenia wg § 6;
5)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej 2KR, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 7;

6)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, ciepło, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 8;
7)	zasady wynikające z przepisów odrębnych -	część terenu (patrz rysunek planu) w zasięgu strefy zagrożenia od rurociągów kwasu siarkowego i amoniaku – obowiązują ustalenia wg § 9.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2PP-PS-PR:

2PP-PS-PR - powierzchnia 12,78 ha		
1)	przeznaczenie terenu – klasa przeznaczenia:	a) teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub przemysłu portowego, b) uzupełniająco dopuszcza się lokalizację urządzeń produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,65, c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 2,6, d) gabaryty obiektów: - maksymalna wysokość zabudowy - 30,0 m, - dachy dowolne, e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,20;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) na części terenu (patrz rysunek planu) siedlisko przyrodnicze o kodzie 91EO - lęg jesionowo-olszowy - obowiązują ustalenia wg § 5; b) obowiązują ustalenia wg § 5;
4)	zasady podziału nieruchomości:	a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m ² , b) obowiązują ustalenia wg § 6;
5)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dostęp komunikacyjny z dróg wewnętrznych: 1KR, 2KR oraz z projektowanych dróg poza obszarem objętym planem od strony północnej i zachodniej, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 7;
6)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady obsługi komunikacyjnej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, ciepło, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 8;
7)	zasady wynikające z przepisów odrębnych -	istniejące rowy melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 3PP-PS-PR:

3PP-PS-PR - powierzchnia 5,12 ha		
1)	przeznaczenie terenu – klasa przeznaczenia:	a) teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub przemysłu portowego, b) uzupełniająco dopuszcza się lokalizację urządzeń produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,60, c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 2,4, d) gabaryty obiektów: - maksymalna wysokość zabudowy - 30,0 m, - dachy dowolne, e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,25;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) na części terenu (patrz rysunek planu) siedlisko przyrodnicze o kodzie 91EO - lęg jesionowo-olszowy - obowiązują ustalenia wg § 5, b) obowiązują ustalenia wg § 5;
4)	zasady podziału nieruchomości:	a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m ² , b) obowiązują ustalenia wg § 6;
5)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej 1KR oraz z projektowanej drogi poza obszarem objętym planem od strony północnej, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 7;

6)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, ciepło, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 8;
7)	zasady wynikające z przepisów odrębnych -	istniejące rowy melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 4PP-PS-PR:

4PP-PS-PR - powierzchnia 4,50 ha		
1)	przeznaczenie terenu – klasa przeznaczenia:	a) teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub przemysłu portowego, b) uzupełniająco dopuszcza się lokalizację urządzeń produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,50, c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 2,0, d) gabaryty obiektów: - maksymalna wysokość zabudowy - 30,0 m, - dachy dowolne, e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,30;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia wg § 5;
4)	zasady podziału nieruchomości:	a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m ² , b) obowiązują ustalenia wg § 6;
5)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej IKR oraz z projektowanej drogi poza obszarem objętym planem od strony północnej, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 7;
6)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, ciepło, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 8.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 5PP-PS-PR:

5PP-PS-PR - powierzchnia 5,01 ha		
1)	przeznaczenie terenu – klasa przeznaczenia:	a) teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub przemysłu portowego, b) uzupełniająco dopuszcza się lokalizację urządzeń produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,50, c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 2,0, d) gabaryty obiektów: - maksymalna wysokość zabudowy - 30,0 m, - dachy dowolne, e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,30;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia wg § 5;
4)	zasady podziału nieruchomości:	a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m ² , b) obowiązują ustalenia wg § 6;
5)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej IKR oraz z drogi poza obszarem objętym planem od strony południowej, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 7;
6)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, ciepło, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 8;

7)	zasady wynikające z przepisów odrębnych:	a) istniejący rów melioracyjny – obowiązują ustalenia wg § 9, b) część terenu (patrz rysunek planu) w zasięgu strefy zagrożenia od rurociągów kwasu siarkowego i amoniaku – obowiązują ustalenia wg § 9.
----	--	---

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 1PP-PS-IO:

1PP-PS-IO - powierzchnia 5,08 ha		
1)	przeznaczenie terenu – klasa przeznaczenia:	a) teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub gospodarki odpadami, b) uzupełniającą dopuszcza się lokalizację urządzeń produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,60, c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 2,4, d) gabaryty obiektów: - maksymalna wysokość zabudowy - 30,0 m, - dachy dowolne, e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,25;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia wg § 5;
4)	zasady podziału nieruchomości:	a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m ² , b) obowiązują ustalenia wg § 6;
5)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej IKR oraz z drogi poza obszarem objętym planem od strony południowej, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 7;
6)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, ciepło, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 8;
7)	zasady wynikające z przepisów odrębnych:	a) istniejące rowy melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9, b) część terenu (patrz rysunek planu) w zasięgu strefy zagrożenia od rurociągów kwasu siarkowego i amoniaku – obowiązują ustalenia wg § 9.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 2PP-PS-IO:

2PP-PS-IO - powierzchnia 5,54 ha		
1)	przeznaczenie terenu – klasa przeznaczenia:	a) teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub gospodarowania odpadami, b) uzupełniającą dopuszcza się lokalizację urządzeń produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,65, c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 2,6, d) gabaryty obiektów: - maksymalna wysokość zabudowy - 30,0 m, - dachy dowolne, e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,20;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia wg § 5;
4)	zasady podziału nieruchomości:	a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m ² , b) obowiązują ustalenia wg § 6;
5)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej IKR oraz z projektowanej drogi poza obszarem objętym planem od strony zachodniej, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 7;

6)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, ciepło, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 8;
7)	zasady wynikające z przepisów odrębnych:	a) istniejący rów melioracyjny – obowiązują ustalenia wg § 9, b) część terenu (patrz rysunek planu) w zasięgu strefy zagrożenia od rurociągów kwasu siarkowego i amoniaku – obowiązują ustalenia wg § 9.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 1PEF-IKO-IO:

1PEF-IKO-IO - powierzchnia 5,78 ha		
1)	przeznaczenie terenu – klasa przeznaczenia -	teren produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych lub oczyszczalni ścieków lub gospodarowania odpadami;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,60, c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 1,8, d) gabaryty obiektów: - maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m, - dachy dowolne, e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,25;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu –	obowiązują ustalenia wg § 5;
4)	zasady podziału nieruchomości:	a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m ² , b) obowiązują ustalenia wg § 6;
5)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady obsługi komunikacyjnej:	a) dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej poza obszarem objętym planem od strony południowej, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 7;
6)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, ciepło, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 8;
7)	zasady wynikające z przepisów odrębnych:	a) istniejące rowy melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9, b) część terenu (patrz rysunek planu) w zasięgu strefy zagrożenia od rurociągów kwasu siarkowego i amoniaku – obowiązują ustalenia wg § 9.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 1KR:

1KR - powierzchnia 1,81 ha		
1)	przeznaczenie terenu – klasa przeznaczenia -	teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik min. jednostronny, - dwukierunkowa ścieżka rowerowa, c) oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia wg § 5;
4)	zasady podziału nieruchomości:	a) po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia wg § 6;
5)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	przebieg projektowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej – obowiązują ustalenia § 8;
6)	zasady wynikające z przepisów odrębnych:	a) istniejące rowy melioracyjne – obowiązują ustalenia wg § 9, b) część terenu (patrz rysunek planu) w zasięgu strefy zagrożenia od rurociągów kwasu siarkowego i amoniaku – obowiązują ustalenia wg § 9.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 2KR:

2KR - powierzchnia 0,37 ha		
1)	przeznaczenie terenu – klasa przeznaczenia -	teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik obustronny, - dwukierunkowa ścieżka rowerowa, c) oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia wg § 5;
4)	zasady podziału nieruchomości:	a) po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia wg § 6;
5)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	przebieg projektowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej – obowiązują ustalenia § 9;
6)	zasady wynikające z przepisów odrębnych -	część terenu (patrz rysunek planu) w zasięgu strefy zagrożenia od rurociągow kwasu siarkowego i amoniaku – obowiązują ustalenia wg § 9.

11. Ustalenia dla terenu o symbolach: 1WS, 2WS:

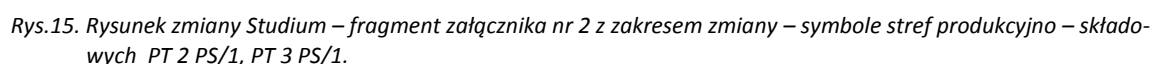
1WS - powierzchnia 0,17 ha 2WS - powierzchnia 0,25 ha		
1)	przeznaczenie terenu – klasa przeznaczenia -	teren wód powierzchniowych śródlądowych – kanał melioracyjny;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) zakaz zabudowy i zmiany sposobu użytkowania, b) dopuszcza się prace związane z utrzymaniem i konserwacją kanału, c) dopuszcza się możliwość budowy obiektów związanych z gospodarką wodną, d) zakaz kanalizacji kanału;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia wg § 5;
4)	zasady podziału nieruchomości:	a) po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału, b) obowiązują ustalenia wg § 6;
5)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady obsługi komunikacyjnej -	dostęp z przyległych terenów.

W przypadku niepodjęcia realizacji ustaleń omawianego Planu, w granicach wyznaczonego obszaru nie wystąpią istotne zmiany w środowisku przyrodniczym i krajobrazie.

W obszarze Planu nie ma innych obiektów i nie ma tam działalności gospodarczych o negatywnym oddziaływaniu na środowisko. W obszarze Planu znajdują się tereny wolne od zabudowy, podmokłe i otwarte szuwały, zadrzewienia i zbiorniki wodne.

Część obszaru opracowania zajmują nieużytkowane zarośnięte drzewami i krzewami grunty, teren pokryty jest siecią rowów i kanałów przyłączonych do koryta rzeki Odry.

Obszar Planu rozszerza się przede wszystkim o możliwość realizacji komunalnej oczyszczalni ścieków gminy Police. Pozostała część przeznaczona jest i będzie w dalszym ciągu pod możliwość realizacji zabudowy/placów składowych dla przemysłu znajdującego się w sąsiedztwie czyli Z.Ch. Police i nabrzeży portowych, tak jak było to do tej pory w MPZP obowiązującym dla tego terenu.



52

Główne oddziaływania na ptaki będą wynikały z uszczuplenia ich żerowisk i odpoczywania. W przypadku realizacji wszystkich ustaleń Planu na całym jego obszarze, czyli w granicach wskazanych na mapie Planu, nastąpi likwidacja dużej części drzew i krzewów, szuwarów i podmokłych zarośli wierzbowych kolidujących.

W przypadku realizacji jedynie ustaleń Planu w granicach wskazanych na mapie zmiany Studium/Planu na preferowaną komunalną oczyszczalnię ścieków, nastąpi likwidacja części drzew olsu kolidujących z lokalizacją zabudową oczyszczalni ścieków. W przypadku realizacji samej oczyszczalni ścieków, oddziaływania na faunę nie powinny być istotne i zwierzęta mogłyby stopniowo przyzwyczajać się do nowej sytuacji.

W przypadku jednoczesnej realizacji wszystkich funkcji i ustaleń całego obszaru Planu mogą wystąpić istotne zmiany w środowisku przyrodniczym i gruntowo-wodnym całego terenu. Biorąc pod uwagę znaczenie i potrzebę publiczną powstania oczyszczalni ścieków, zaleca się aby powstała jako pierwsza. Zmiany w krajobrazie i w powiązaniach ekologicznych mogą następować stopniowo i przez co będą mniej uciążliwe dla środowiska przyrodniczego. Kolejnym etapem było by zbudowanie zabudowy i placów składowo-magazynowo-produkcyjnych. W przypadku obu inwestycji, należy stosować najnowocześniejsze metody ochrony budowy tego typu obiektów/placów. Grunt powinien być zabezpieczony przed zanieczyszczeniami, natomiast otaczające środowisko wodne i lądowe monitorowane w celu kontroli szczelności zabezpieczeń oraz rozwiązań technologicznych oczyszczalni oraz placów. Najwyższym priorytetem jest ochrona wód rzeki Odry.

Zaleca się realizację inwestycji celu publicznego (IKO), która zrealizowana na tym podmokłym terenie doliny i roztoki Odry nie będzie negatywnie wpływać na środowisko. Dopuszcza się realizację inwestycji produkcyjno-składowych na terenie objętym zmianą planu, zachowując jednak wszelkie środki bezpieczeństwa chroniące otaczające środowisko oraz stosując nowoczesne technologie oraz zabezpieczenia. Realizacja inwestycji na znacznym terenie obszaru planu wpłynie istotnie na klimat i warunki wodne doliny dolnej Odry, ponieważ doprowadzi do odwodnienia dużego przestrzennie terenu i zabrania terenów mokradłowych. Tereny te nie są jednak ogólnodostępne dla mieszkańców, dlatego lokalizacja tego typu inwestycji na terenie gminy wydają się uzasadnione. Zaleca się wkomponowanie inwestycji produkcyjno-składowych w taki sposób, aby nie kolidowały z istniejącym zadrzewieniem, ani z rowami melioracyjnymi, które należy zachować.

Należy bezwzględnie zachować kanał melioracyjny o symbolach 1WS, 2WS oraz wybudować nową przepompownię melioracyjną; dopuszcza się możliwość przebudowy, w tym zmiany przebiegu i skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych z zachowaniem kierunku przepływu, w celu poprawy funkcjonowania układu melioracyjnego, w dostosowaniu do docelowego zagospodarowania terenu.

IV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

1. Prawne formy ochrony przyrody

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1651 ze zm.). Obszar Planu nie znajduje się również w granicach proponowanych form ochrony przyrody.

Blisko sąsiaduje z obszarami objętymi ochroną przyrody:

NATURA 2000 SOO – Police – kanały PLH320015 – 0,16 km;

NATURA 2000 OSO - Zalew Szczeciński PLB320009 – 0,76 km;

NATURA 2000 SOO - Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018 – 0,76 km;

Rezerwat - Uroczysko Święta im. prof. Mieczysława Jasnowskiego – 2,96 km;



Rys. 16. Lokalizacja obszaru opracowania (pomarańczowy obszar w centrum) na tle obszarów i obiektów objętych ochroną prawną (źródło: geoserwis.gdos.gov.pl 2024 r.).

2. Proponowane formy ochrony przyrody

Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody Szczecin, 2010 r.)

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach proponowanych form ochrony przyrody.

Waloryzacja przyrodnicza Gminy Police (Biuro Konserwacji Przyrody s.c., 2020 r.)

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach proponowanych form ochrony przyrody.

Dyrektywy międzynarodowe

Na obszarze opracowania mogą mieć wpływ na eksploatację ustaleń Planu – bezpośrednio - Ramowa Dyrektywa Wodna, ponieważ obszar opracowania jest to obszar wodno-błotny i bagienny od wód zależny.

Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23. X. 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna).

Obszar projektowanego Planu nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000, jednak na obszarze opracowania pośredni wpływ na etapie realizacji ustaleń mogą mieć:

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia) (Dz. Urz. UE L 20 z 26.1.2010). Celem tej Dyrektywy jest ochrona ptaków uznanych w skali kontynentu za zagrożone i potrzebujące ochrony.

Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) (Dz. U. L 206 z 22.7.1992 ze zm.).

W granicach obszaru opracowania istniejąca roślinność, identyfikuje olsy typowe, siedliska od wód zależne, siedliska ptasie.

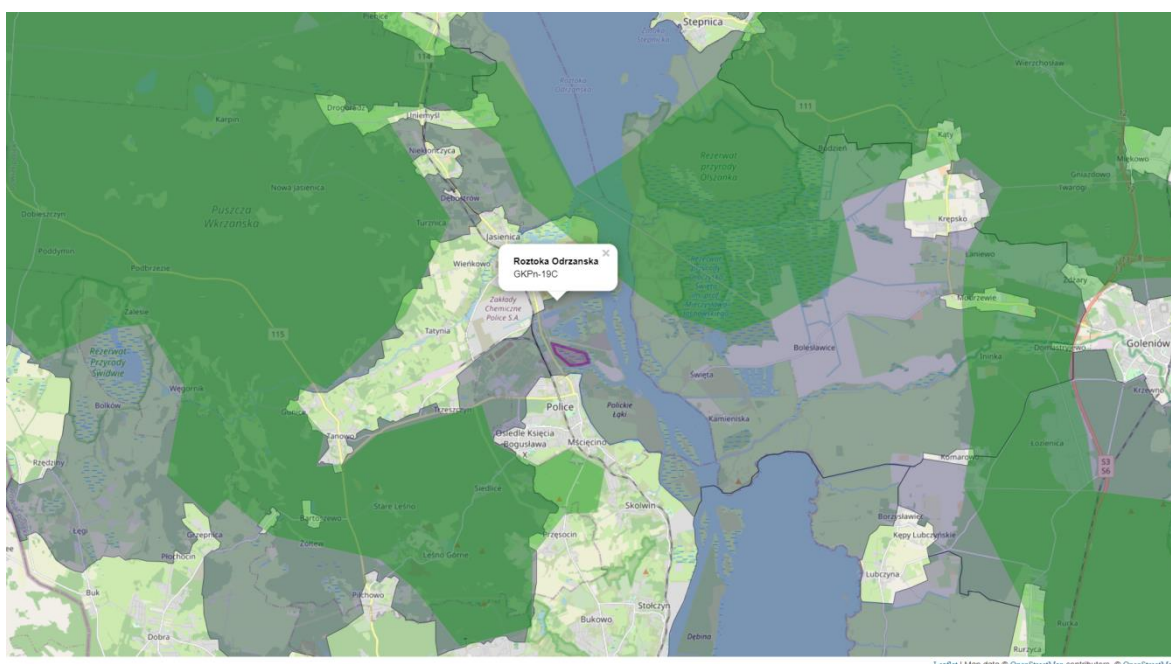
Znajdują się potencjalne siedliska dla zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Znajdują się siedliska ornitofauny z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

Elementy Ekologicznej Sieci Obszarów Chronionych (ESOCh).

W obszarze planu znajdują się elementy środowiska przyrodniczego o istotnym znaczeniu dla powiązań ekologicznych w Gminie Police i w granicach korytarzy ekologicznych w regionie.

Omawiany obszar znajduje się w granicach korytarza ekologicznego „Rozтока Odrzańska” GKPn-19C (źródło: <http://mapa.korytarze.pl>). Jest to ważny korytarz ekologiczny dla ptactwa i nietoperzy, szczególnie biorąc pod uwagę bliskość rzeki Odry, Jeziora Dąbie, Zalewu Szczecińskiego i siedliska nietoperzy w obszarze Natura 2000 Police - kanały, gdzie wszystko jest oddalone od lokalizacji obszaru Planu zaledwie od 160 m do kilkuset metrów.



Rys. 17. Projekt mapy przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce i lokalizacja obszaru opracowania – fioletowe pole (źródło: mapa.korytarze.pl 2024).

V. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO W FAZIE BUDOWY

1. Wpływ na środowisko na etapie budowy

Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz negatywne i pozytywne na szatę roślinną, siedliska przyrodnicze i faunę.

Objęty zmianą Planu obszar nie znajduje się w granicach prawnych i proponowanych form ochrony przyrody, jakie zostały wyznaczone w Gminie Police.

Niemniej jednak obszar opracowania należy do wyróżniających się pod względem dobrych uwarunkowań wodnych oraz występowaniem siedlisk od wód zależnych, które są również miejscami preferowanymi przez herpetofaunę i ptactwo wodno-błotne oraz zbiorowiska roślinne wrażliwe na zmiany warunków wodnych.

Ustalenia Planu będą realizowane w terenach wtórnie zabagnionych i znaturalizowanych w dolinie rzeki Odry u jej ujścia do Zalewu Szczecińskiego zwanym Roztoką Odrzańską. W sąsiedztwie występują jedynie drogi dojazdowe do nabrzeży portowych i nadziemna infrastruktura przesyłowa Z.Ch. Police. W dalszym sąsiedztwie tereny Zakładów Chemicznych Police.

W przypadku realizacji wszystkich wskazanych ustaleń Planu, na całym terenie mogłyby wystąpić zauważalne zmiany w krajobrazie. Jednakże jest prawdopodobne, że ustalenia Planu będą realizowane etapowo, w związku z tym antropogeniczne przekształcenia krajobrazu mogą być stopniowe i nie wpłyną na zmiany postrzegania człowieka, jeśli wykonane zostaną jedynie ustalenia dotyczące budowy komunalnej oczyszczalni ścieków. Jej położenie przy drodze w południowo-zachodniej części terenu opracowania na terenie stosunkowo wyniesionym nie spowoduje negatywnego oddziaływania na pozostałą część bagienno-terenu. Jeśli zostaną zachowane minimalizujące działania ograniczające wpływ budowy na warunki gruntowo-wodne. Realizacja wszystkich ustaleń wraz z placami składowo-produkcyjnymi może być istotna dla czynników klimatycznych i uwarunkowań przyrodniczych, bioróżnorodności lokalnego terenu jako miejsca obecnie silnie uwodnionego i zabagnionego Roztoki Odrzańskiej, jak również może mieć wpływ na warunki mikroklimatu Gminy Police i samego miasta Police. Oczywiście nie oznacza to, że z punktu widzenia techniki nie można wykonać zaplanowanych ustaleń.

W granicach terenów elementarnych, gdzie zgodnie z ustaleniami Planu dojdzie do zmiany użytkowania powierzchni ziemi oraz wykonywania fazy budowy, prace przygotowawcze będą polegały na likwidacji określonej powierzchni roślinności, likwidacji większości zwartych zadrzewień, szuwarów, niwelacji terenu, miejscowej wymiany gruntu, utwardzeniu, wytyczeniu dróg dojazdowych i placów budowy, pracach ziemnych, przekształceniu terenu.

W trakcie wykonywania fazy budowy praca sprzętu budowlanego może spowodować określone przekształcenia terenów wyłącznie w granicach wyznaczonych działek budowlanych.

Pozostałe oddziaływania na środowisko w fazie budowy wynikać będą z zapylenia, hałasu i drgań od środków transportu i sprzętu budowlanego, emisji zanieczyszczeń z silników tych urządzeń, ewentualnie nieprawidłowo prowadzonej gospodarki odpadami i przemieszczaniem ziemi podczas wykonywania prac ziemnych. Te oddziaływania będą miały charakter okresowy, krótkoterminowy, związany wyłącznie z etapem budowy przedsięwzięć i ustąpią całkowicie wraz z zakończeniem fazy budowy.

W fazie budowy planowanego przedsięwzięcia oczyszczalni ścieków należy stosować rozwiązania zabezpieczające środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem, co wynika z obowiązujących przepisów odrębnych.

Prawidłowa realizacja oczyszczalni ścieków związana jest z przestrzeganiem ostrych reżimów technologicznych, stosowaniem wysokiej jakości sprzętu i materiałów budowlanych, co wynika z obowiązujących aktów normatywno – prawnych.

W czasie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym:

- a) utrzymywać w miarę możliwości teren budowy i wykopy z wodą okresowo, krótkoterminowo,
- b) nie powodować powstawania leja depresji,
- c) materiały pochodzące z budowy gromadzić w wydzielonych do tego miejscach i zagospodarować w sposób bezpieczny dla środowiska,
- d) starannie sprawdzać stan techniczny pracujących maszyn budowlanych i transportowych, by nie było wycieków do podłoża,
- e) podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska,

Ziemię z prowadzonych prac ziemnych należy składować po uprzedniej segregacji, z wydzieleniem m.in.:

- a) gleby do wykorzystania przy zagospodarowaniu poszczególnych terenów elementarnych,
- b) ziemi, która ewentualnie może być zanieczyszczona substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi, do przekazania w celu oczyszczenia,

W miejscach, gdzie będą prowadzone prace budowlane, ingerencja w powierzchnię ziemi będzie związana ze zdejmowaniem warstwy humusu i gleby pod usytuowanie obiektów kubaturowych i towarzyszącej infrastruktury technicznej oraz wykonaniem wykopów pod obiekty kubaturowe i niezbędną infrastrukturę techniczną. Grunt należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

Przed przystąpieniem do budowy oczyszczalni ścieków należy wykonać badania geotechniczne i hydrogeologiczne celem określenia warunków posadawiania obiektów kubaturowych.

W granicach obszaru planu znajdują się grunty zadrzewione, grunty bagienne z glebą organiczną, niewielkie zbiorniki wodne i szuwały, powstałe poprzez sukcesję roślinności na nieużytkowanych podmokłych bagiennych łąkach wtórnie zabagnionych. W obszarze Planu znajdują się także grunty zadrzewione, jednak nie stanowiące gruntów leśnych Ls.

Realizacja ustaleń Planu w zakresie budowy oczyszczalni ścieków będzie kolizyjna z występującymi tam drzewami i krzewami. Zostaną usunięte grupy drzew olsu. Kolizje budowy infrastruktury technicznej i drogowej należy uzgodnić z uprawnionym organem administracji samorządowej w zakresie wycinki zadrzewień. W obszarze Planu stwierdzono występowanie chronionych gatunków roślin jak: kalina koralowa *Viburnum opulus* i dzięgiel litwor *Angelica archangelica litoralis*. Gatunki te objęte są ochroną prawną częściową i należy uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

W projekcie zagospodarowania terenu należy przestrzegać zasady o maksymalnej ochronie uwarunkowań wodnych terenu oraz drzew i krzewów. Ustalać wycinki jedynie w sytuacjach koniecznych oraz odwadniać teren przestrzegając technicznych warunków i możliwości ochrony i zachowania właściwych dla dolin rzecznych stosunków wodnych terenu i sąsiedztwa.

Ustalenia funkcji budowy komunalnej oczyszczalni ścieków są ważnym interesem publicznym.

W granicach obszaru Planu należy bezwzględnie przestrzegać zasady o zakazie nasadzeń inwazyjnych gatunków roślin, natomiast zaleca się dobierać gatunki rodzime, charakterystyczne dla regionu geograficznego.

Oddziaływania bezpośrednie i skumulowane na tereny biologicznie czynne wystąpią w przypadku jednoczesnej realizacji wszystkich ustaleń Planu zarówno jako realizacji funkcji placów składowo-magazynowo-produkcyjnych i oczyszczalni ścieków w granicach wyznaczonych terenów elementarnych i poza nim w sąsiedztwie. Sama realizacja funkcji budowy oczyszczalni ścieków nie wpłynie negatywnie na uwodnienie dalszej części bagiennego terenu otaczającego ją. Ale skumulowanie realizacji wszystkich funkcji i ich zupełna realizacja wpłynie na środowisko przyrodnicze doliny Odry, dlatego należy stosować najnowocześniejsze metody ochrony budowy tego typu obiektów/placów. Grunt powinien być zabezpieczony przed przedostaniem się zanieczyszczeń, natomiast otaczające środowisko wodne i lądowe monitorowane w celu kontroli szczelności zabezpieczeń oraz rozwiązań technologicznych oczyszczalni oraz placów. Najwyższym priorytetem jest ochrona wód rzeki Odry.

Ze względu na obecny stan wtórnego zabagnienia i wysokiego poziomu wód gruntowych tego terenu oraz rodzaj ustaleń Planu można prognozować, że realizacja wszystkich funkcji w jednym czasie będzie istotnie oddziaływać na otoczenie i lokalne środowisko przyrodnicze a także może wpłynąć z czasem negatywnie na dolinę i jej reżim wodny co w konsekwencji negatywnie odbije się na mikroklimacie gminy Police w przyszłości. Dlatego funkcje te powinny być realizowane etapami, z rozważeniem dalszej nadrzędnej potrzeby i rzeczywistej potrzeby wszystkich tych funkcji.

Jednakże można przypuszczać, że taka sytuacja nie wystąpi, a realizacja oczyszczalni ścieków będzie priorytetowa, kolejna zaś teren produkcyjnoskładowy.

W obecnej chwili w niektórych częściach obszaru Planu i w sąsiedztwie znajdują się silnie bagienne tereny wodno-błotne, które pełnią swoistą oczyszczalnię i samooczyszczają złą jakość wód gruntowych i powierzchniowych wynikających z historii tego miejsca jako silnie uprzemysłowionego od dziesiątek i setek lat. Miejsce bagienne pełni funkcję oczyszczającą i regenerującą środowisko wodne lokalne i regionalne. Występują tam miejsca lęgowe i żerowiskowe herpetofauny, ornitofauny. Wszystkie te grupy zwierząt są objęte ścisłą ochroną prawną.

Można prognozować, że realizacja ustaleń Planu może odbywać się etapowo, w zależności od zapotrzebowania inwestorów. W związku z tym zwierzęta będą miały czas na przyzwyczajenie się do nowej sytuacji lub na przeniesienie się na inne tereny w otoczeniu.

Stwierdzone ssaki są typowe dla terenów leśnych i zabudowanych i ich sąsiedztwa i z tego powodu nie wystąpią negatywne oddziaływania na ich populację. W związku z tym przed przystąpieniem do fazy budowy należy dokonać przeglądu terenu i stwierdzić, czy w granicach placu budowy występują zwierzęta w tym objęte ochroną prawną.

W przypadkach koniecznych należy wystąpić do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z wnioskiem o odstępstwo od zakazów określonych w § 6.2. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348).

W granicach obszaru znajdują się siedliska wodno-błotne i z tego powodu ma on to istotne znaczenie dla ptaków. Są siedliska wodne takie jak rowy melioracyjne z wodą, kanały i zagłębienia, zalane szuwały wodą i zagłębienia wypełnione wodą co ma punktowe znaczenie dla płazów, ptaków i innych zwierząt, związanych z takimi siedliskami.

W fazie budowy zaleca się kontrolować plac budowy oczyszczalni ścieków, w tym szczególnie wykopy i w przypadku stwierdzenia płazów i gadów, należy je wyłapywać i przenosić na tereny sąsiednie.

Istotne oddziaływania, w tym skumulowane oddziaływania na stwierdzone ptaki, mogłyby wystąpić w przypadku jednoczesnej realizacji wszystkich ustaleń Planu. Jednakże można przypuszczać, że taka sytuacja nie wystąpi. Nie będzie negatywnych oddziaływań na ptactwo występujące głównie w zaroślach wierzbowych i zadrzewieniach terenów elementarnych w etapowaniu realizacji funkcji np. w pierwszej kolejności komunalną oczyszczalnię ścieków, następnie place produkcyjnoskładowe.

Biorąc pod uwagę to, że w obszarze Planu występują zadrzewienia olsowe ustala się w zmianie MPZP maksymalną ochronę istniejących w sąsiedztwie realizacji ustaleń, grup zadrzewień. Realizacja ustaleń nie powinna wpłynąć negatywnie na liczebność i stan populacji stwierdzonych ptaków występujących w sąsiedztwie w szuwarach i w szerokich kanałach oraz sąsiadujących z granicą ustaleń drzew. Pod koroną drzew nie można lokalizować zaplecza budowy, postoju maszyn budowlanych i materiałów budowlanych. Pnie drzew i ich systemy korzeniowe muszą być zabezpieczone przed niekorzystnymi wpływami realizacji robót budowlanych. Zabezpieczeniu powinno poddać się pnie drzew jak i system korzeniowy oraz uwarunkowania wodne.

Wycinkę zadrzewień należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków trwającym od 1 marca do 15 października lub po stwierdzeniu przez nadzór ornitologiczny, że nie występują gniazda i nie przystępują do lęgów w tym miejscu.

Stwierdzone gatunki ptaków są rzadkie i objęte ochroną (gągoł, czapla biała, gąsiorek 2023 r., remiz, gągoł, gąsiorek 2020 r.). Nie stwierdzono zalatywania ptaków szponiastych.

Oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe oraz skumulowane na faunę mogą wystąpić w przypadku jednoczesnej realizacji ustaleń Planu w granicach całej powierzchni wyznaczonego obszaru, czyli w przypadku jednoczesnego wykonywania prac budowlanych we wszystkich wyznaczonych terenach elementarnych.

W takim przypadku mogłoby dojść do opuszczenia tego obszaru przez zwierzęta i przeniesienia się na tereny sąsiednie i zupełnego przekształcenia terenu. Nie zakłada się takiej sytuacji w przypadku etapowej realizacji ustaleń planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń planu może trwać kilkanaście lat. W pierwszej kolejności może zostać zbudowana infrastruktura techniczna oczyszczalni ścieków, tj. podziemne i naziemne uzbrojenie wodno - kanalizacyjne i sieć elektryczna. Następnie, w miarę zapotrzebowania może stopniowo powstawać zabudowa i place składowo-produkcyjne wg ustaleń MPZP. Taka sytuacja byłaby korzystniejsza niż jednoczesne przekształcenie całego obszaru, gdyż zwierzęta mogłyby stopniowo przyzwyczajać się do nowej sytuacji. Również stopniowo powstawałyby bariery mogące utrudniać przemieszczanie się zwierząt po powierzchni ziemi. W związku z tym przez dłuższy czas od uchwalenia zmian MPZP, w granicach omawianego obszaru mogą nadal istnieć sprzyjające warunki siedliskowe dla bytowania zwierząt, w tym ptaków.

W granicach obszaru Planu skrajnie występuje siedlisko przyrodnicze - łęg jesionowo-olszowy - siedlisko 91E0 – olsy bagienne z Zał. I Dyrektywy Siedliskowej, i dalej poza terenem opracowania, stwierdzony w Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Police w 2020 r. (BKP s.c. 2020).

2. Ukształtowanie powierzchni ziemi

W granicach obszaru Planu występują grunty organiczne silnie uwodnione, tereny wodno-bagienne.

Oddziaływania bezpośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, chwilowe oraz negatywne - na naturalne ukształtowanie powierzchni ziemi wpłyną już w fazie budowy planowanych przedsięwzięć.

Żeby zrealizować ustalenia należy podnieść rzędne terenu, co zmieni obecne ukształtowanie terenu i reżim wodny terenu z powodu jego obecnego silnego uwodnienia.

Zakłada się, że antropogeniczne przekształcenia powierzchni ziemi mogą wiązać się z wymianą gruntu bądź jego miejscowym podwyższeniem. Zmiany te będą dotyczyć wszystkich wskazanych jednostek elementarnych znajdujących się w obniżeniu terenu. W fazie budowy przedsięwzięcia antropogeniczne przekształcenia powierzchni ziemi wystąpią w granicach wskazanych w MPZP w nieprzekraczalnych liniach zabudowy wyznaczonych dla każdej działki budowlanej oraz w granicach powierzchni ich zabudowy.

3. Krajobraz

Obszar planu znajduje się poza formami ochrony przyrody wskazanymi w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.), powoływanymi w celu ochrony ponadprzeciętnych walorów krajobrazowych, takich jak np. parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, czy też zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

W granicach obszaru Planu oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane na krajobraz będą wynikały z następującej sytuacji:

- w granicach tego obszaru wyznacza się tereny pod planowane zainwestowane, w których nastąpi antropogeniczne przekształcenie gruntów, w konsekwencji zmiana użytkowania powierzchni ziemi i likwidacja szaty roślinnej oraz lokalizacja funkcji na terenach zadrzewionych i bagiennych.
- nastąpi trwała zmiana uwarunkowań wodnych terenu.
- nastąpi trwała zabudowa części działek budowlanych w granicach tzw. powierzchni zabudowy,
 - w konsekwencji nastąpi uszczuplenie terenów biologicznie czynnych w granicach wyznaczonych pod zainwestowanie działek budowlanych, co spowoduje zmiany w walorach wizualnych krajobrazu,
 - przekształcenie części powierzchni ziemi będzie skutkowało uszczupleniem żerowisk dla gatunków zwierząt rzadkich i zagrożonych i pojawią się gatunki związane z człowiekiem i pospolite.

W granicach obszaru Planu występuje bagienny i płaski krajobraz dużych dolin rzecznych częściowo przysłonięty zadrzewieniami, nie ma wyróżniającej się krajobrazowo rzeźby terenu.

Wskazane zmiany poprowadzone na całym terenie będą miały negatywne oddziaływania na krajobraz, natomiast budowa samej oczyszczalni ścieków w preferowanym obszarze nie będzie zauważalna w obszernym krajobrazie szuwarowo-zadrzewionym. Pozbawienie natomiast całego obszaru zadrzewień i szuwarów zmieni drastycznie panoramę terenu.

4. Źródła hałasu emitowanego do środowiska.

Obecnie podstawowymi kryteriami oceny hałasu w środowisku są poziomy dopuszczalne na danym terenie, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z dnia 5 lipca 2007r. ze zm.).

W fazie budowy źródłem hałasu będą prace budowlane oraz ruch pojazdów ciężarowych przyjeżdżających na teren budowy i prowadzących rozładunek materiałów. Źródłem hałasu będzie: praca dźwigów, praca koparek, praca maszyn budowlanych.

Główne źródła emisji hałasu oraz poziomu mocy akustycznej:

L.p.	Źródło hałasu	Ekwiwalentny poziom mocy akustycznej źródeł hałasu dla pory dziennej w dB
	praca dźwigu	81
	praca koparki	90
	praca maszyn budowlanych	80

W fazie budowy w celu ograniczenia czasowego wzrostu emisji hałasu do środowiska, należy:

- ograniczać czas pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem napędowym, maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym, ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy,
- głośne prace wykonywać wyłącznie w porze dziennej, równocześnie informować wcześniej mieszkańców o terminie i czasie wykonywania tych prac.

W fazie budowy mogą wystąpić okresowe oddziaływania akustyczne i wibracje powodowane pracą maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy budowy. W związku z tym można przyjąć, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska i mieszkańców ze względu na lokalny zasięg otoczenie zadrzewień, jego okresowe oddziaływanie, realizację głośnych prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej.

O poziomie i uciążliwości emitowanego hałasu, decydować będzie ilość, typ i jakość używanego sprzętu oraz czas jego pracy. Zależne to będzie od fazy realizowanych prac budowlanych, a przede wszystkim używanych przez wykonawcę robót narzędzi oraz eksploatowanego parku maszynowego. Należy również zaznaczyć, że największym (choć krótkookresowym) źródłem hałasu będą prace ziemne, związane z przygotowaniem placu budowy. Źródłem hałasu będzie wówczas praca ciężkiego sprzętu: sychaczy, koparek, dźwigów oraz ruch pojazdów. Będą to jednak okresy intensywnej emisji hałasu o charakterze przejściowym, krótkotrwałym. Prace budowlane będą wykonywane w ciągu dnia.

Z uwagi na brzmienie art. 6 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, który mówi o obowiązku zapobiegania negatywnym oddziaływaniom na środowisko, w czasie prowadzenia prac budowlanych wykonawca winien przewidzieć następujące działania ochronne:

- a) stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac,
- b) stosować sprawny technicznie sprzęt odpowiadający współczesnemu stanowi techniki,

- c) przygotowywać aktualne informacje dla okolicznych użytkowników terenów o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich prowadzeniem.

5. Powietrze

Bezpośrednie i krótkoterminowe oddziaływania realizacji ustaleń Planu na powietrze atmosferyczne w fazie budowy przedsięwzięć.

W fazie realizacji przedsięwzięcia intensywność gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu i maszyn budowlanych oraz w wyniku przemieszczania mas ziemi, należy liczyć się z występowaniem następujących bezpośrednich i krótkoterminowych negatywnych oddziaływań:

- zwiększona emisja zanieczyszczeń gazowych, zawartych w spalinach maszyn i pojazdów pracujących na budowie,
- zwiększona ilość pyłów, związana z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów sypkich,

Wymienione emisje będą typowe dla okresu budowy i znikną one wraz z zakończeniem prac inwestycyjnych. Ograniczenie emisji w czasie prowadzenia budowy może nastąpić poprzez dobór właściwego sprzętu i pojazdów oraz prawidłową ich eksploatację jak również poprzez prawidłową organizację pracy.

Podczas realizacji przedsięwzięcia, w celu ograniczenia czasowego wzrostu zanieczyszczenia powietrza, należy:

- ograniczać czas pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem napędowym, maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym,
- ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy,
- postępować w sposób uważny w przypadku pracy z materiałami sypkimi, w tym, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (również ziemię z wykopów).
- przedstawione oddziaływania mają charakter okresowy, krótkoterminowy, związany wyłącznie z etapem realizacji przedsięwzięć. Uciążliwości te ustąpią wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięć.

6. Odpady

W związku z realizacją ustaleń omawianego Planu będą budowane przedsięwzięcia, gdzie w fazie budowy będą powstawały odpady należące do 17 grupy rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020, poz. 10) – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych.

Zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 poz. 779 t.j.), kto podejmuje działania powodujące lub mogące powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić, tak aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania;
- zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów;

- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi.

Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.

Posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami, jest obowiązany w pierwszej kolejności do poddania ich odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

Odpady, których nie udało się poddać odzyskowi, powinny być tak unieszkodliwiane, aby składowane były wyłącznie te odpady, których unieszkodliwienie w inny sposób było niemożliwe z przyczyn technologicznych lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych.

Wszystkie odpady z fazy budowy muszą zostać zagospodarowane przez Wykonawcę poprzez:

- a) zagospodarowanie na placu budowy,
- b) przekazanie niewykorzystanych odpadów na składowisko odpadów,
- c) przekazanie do punktu skupu surowców wtórnych,
- d) przekazanie specjalistycznym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.

W celu bezpiecznego dla środowiska postępowania z odpadami na placu budowy powinno się spełniać następujące warunki:

- a) selektywnie magazynować odpady w oznakowanych pojemnikach lub przystosowanych do tego tymczasowych punktach magazynowania,
- b) zapewniać systematyczny wywóz bądź zagospodarowanie wszelkich odpadów,
- c) uregulować stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami, na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia,
- d) prowadzić systematycznie działania zmierzające do minimalizowania ilości powstających odpadów,
- e) zapewnić selektywne gromadzenie odpadów, mając na uwadze uniknięcie szkodliwych dla środowiska reakcji pomiędzy składnikami tych odpadów,
- f) zapewnić właściwie urządzone miejsca gromadzenia poszczególnych rodzajów odpadów,
- g) zapewnić pojemniki i kontenery na gromadzone selektywnie odpady - we właściwej ilości i jakości, opisać je w przypadku gromadzenia w nich odpadów niebezpiecznych,
- h) przekazywać odpady w pierwszej kolejności do wykorzystania, następnie do unieszkodliwiania, w ostateczności do składowania,

Wytwarzający odpady jest zobowiązany:

- a) w przypadku niezagospodarowania mas ziemi z wykopów w fazie budowy na terenie inwestycji wystąpić do odpowiedniego Urzędu Gminy o wskazanie miejsca na ich składowanie,

- b) do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych dotyczących ewentualnej gospodarki odpadami niebezpiecznymi, jeżeli takie będą wytwarzane w fazie budowy w granicach obszaru planu oraz odpadami innymi niż niebezpieczne z fazy budowy,

Projekty budowlane dla przedsięwzięć powinny zawierać:

- a) bilans ilościowy i jakościowy odpadów z fazy budowy,
- b) sposób magazynowania odpadów, ich utylizacji, bądź usuwania.

Wszystkie oddziaływania etapu budowy będą miały charakter okresowy, krótkoterminowy, związany wyłącznie z etapem budowy.

7. Środowisko gruntowo-wodne

W obszarze Planu mogą być realizowane i budowane oraz eksploatowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839). Planowane usługi mogą należeć do uciążliwych środowiskowo, szczególnie jeśli chodzi o pylenie, gazy, hałas, zapachy. W zagospodarowaniu terenu objętego MPZP należy zabezpieczyć możliwość wystąpienia uciążliwości, które miałyby powstawać podczas funkcjonowania przyszłych skonkretyzowanych działalności. Szczególną uwagę należy objąć zakres ochrony jakości gleb, powietrza i wód powierzchniowych i podziemnych, a także lokalnych warunków gruntowo-wodnych niżej położonych terenów przeznaczonych w projekcie Planu.

W granicach obszaru opracowania znajdują się grunty narażone na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych. Projektowane zainwestowanie na takich gruntach musi uwzględniać ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczaniem.

Obszar opracowania znajduje się w granicach **JCWPD nr 3**. Jednostką odniesienia dla oceny osiągnięcia celów środowiskowych są jednolite części wód podziemnych (JCWPd) – tj. wydzielone z otoczenia objętości wód podziemnych występujące w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych, będące jednostkami możliwie jednorodnymi pod względem stanu (parametrów jakościowych) i warunków obciążenia presją.

Zgodnie z założeniami Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) przedmiotem monitoringu są zwykłe (słodkie) wody podziemne występujące w JCWPd, w tym części uznane za zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych RDW dla wód podziemnych, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów narażonych na zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego i przemysłowego. Osiągnięcie celów środowiskowych RDW oznacza uzyskanie przez JCWPd dobrego stanu chemicznego i/lub ilościowego.

VI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO W FAZIE EKSPLOATACJI

1. Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko w fazie eksploatacji realizacji ustaleń Planu

Sposoby postępowania z odpadami

W obszarze Planu będą powstawały odpady, które powinny być odbierane przez firmy, z którymi wytwórca będzie związany stosownymi umowami. Przed oddaniem obiektów do użytkowania jego zarządca powinien uregulować stan formalno-prawny w zakresie obowiązków wytwórcy odpadów określonych w art. 17 ustawy o odpadach.

Wszystkie wytwarzane odpady powinny być przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku, zbierania lub unieszkodliwiania odpadów. Zgodnie ustawą o odpadach, zlecając usługę transportu wytwarzający odpady, będzie zobowiązany wskazać prowadzącemu działalność w zakresie transportu odpadów miejsce odbioru odpadów oraz posiadacza odpadów, do którego należy dostarczyć te odpady.

Jeśli chodzi o rodzaj prowadzonych usług to na terenach przeznaczonych dla tych usług w projektowanych ustaleniach Planu mogą bądź będą prowadzone usługi z zakresu składowania, magazynowania i przetwarzania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Uwarunkowania glebowo-wodne i ryzyko związane z prowadzeniem takich usług uniemożliwiają ich prowadzenie na terenie silnie podatnym na przenikanie zanieczyszczeń i przedostanie się ich do ujęć wód i do siedlisk z wysokimi wodami gruntowymi. W związku z powyższym teren ten zostanie silnie przekształcony dla zabezpieczenia podłoża i możliwości realizacji założonych funkcji.

2. Powietrze

Biorąc pod uwagę rodzaj planowanego zainwestowania w zakresie komunalnej oczyszczalni ścieków stwierdza się, że mogą wystąpić w fazie eksploatacji ustalonych funkcji okresowe pogorszenia jakości powietrza i uciążliwości zapachowe, jednak nie będą one negatywnie wpływały na zdrowie człowieka i pobliskich mieszkańców i nie zakłada się pogarszania warunków życia ludności otoczenia w fazie eksploatacji oczyszczalni ścieków z powodu niezabudowanego otoczenia. Jednak należy przeanalizować na etapie koncepcji i projektu budowy oczyszczalni wpływ uciążliwości zapachowej na życie ludności w okolicach lokalizacji planowanej oczyszczalni i potencjalne możliwe zabezpieczenia przed tą uciążliwością, w postaci ekranowania rozprzestrzeniania się odorów i zapachów zadrzewieniami, czy stosowania innych mechanizmów technologicznych ograniczania oddziaływania zapachów na atmosferę. Planowane działalności, bliżej niesprecyzowane jako funkcja składowo-magazynowo-produkcyjna, również mogą powodować uciążliwości zapachowe i emisji i imisji pyłów, co może stanowić uciążliwość dla mieszkańców nawet dalej położonych terenów mieszkaniowych w pewnych okresach roku lub pod wpływem czynnika technologicznego.

Na większości funkcji składowo-magazynowo-produkcyjnej w obszarze Planu mogą być prowadzone przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839) związane z produkcją chemiczną, odpadami niebezpiecznymi czy emisjami do atmosfery.

W związku z tym w granicach tego obszaru mogą choć nie muszą powstać przedsięwzięcia, których eksploatacja powodowałaby lokalne przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń w zakresie emisji gazów i pyłów do atmosfery. Odpowiednie zapisy Planu określają ramy możliwych przedsięwzięć i ich warunki funkcjonowania oraz zakres uciążliwości bądź jednoznaczne wskazanie, że nie dopuszcza się realizacji na tych terenach inwestycji uciążliwych dla środowiska i człowieka.

3. Hałas

W związku z rodzajem ustaleń Planu, nie przewiduje się na terenie o funkcji oczyszczalni ścieków położonej z dala od funkcji mieszkalnej, w trakcie funkcjonowania planowanych ustaleń negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie emisji hałasu.

Natomiast na większości funkcji składowo-magazynowo-produkcyjnej w obszarze Planu mogą być prowadzone przedsięwzięcia, mogące powodować uciążliwości hałasu zarówno dla pobliskich obszarów o funkcji mieszkaniowej, jak i dla lęgowego ptactwa pobliskich terenów doliny rzeki Odry i Zalewu Szczecińskiego. Jednak ze względu na brak danych co do konkretnych zaplanowanych funkcji nie można bezwzględnie zaprzeczyć czy potwierdzić jaki rodzaj działalności będzie realizowany w granicach Planu poza obszarem lokalizacji oczyszczalni ścieków i w związku z tym, nie można wykluczyć emisji hałasu i wpływu jej na człowieka i środowisko przyrodnicze.

4. Pole elektromagnetyczne

W związku z realizacją ustaleń Planu nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie emisji pola elektromagnetycznego. W obszarze opracowania obecnie nie znajdują się emitery pól elektroenergetycznych.

Zgodnie z Art. 121 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska przez:

- 1) utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- 2) zmniejszenie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,

Zgodnie z Art. 76: Nowo zbudowany lub zmodernizowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacji nie mogą być oddane do użytku, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska.

5. Ocena wystąpienia poważnej awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię przemysłową rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałą w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Substancja niebezpieczna jest to jedna lub więcej substancji albo mieszaniny substancji, które ze względu na swoje właściwości chemiczne, biologiczne lub promieniotwórcze mogą, w razie nieprawidłowego obchodzenia się z nimi, spowodować zagrożenia zdrowia lub życia ludzi lub środowiska. Substancją niebezpieczną może być surowiec, produkt, półprodukt, odpad, a także substancja powstała w wyniku awarii.

Po zapoznaniu się z ustaleniami Planu stwierdza się, że w granicach wyznaczonych terenów elementarnych i bliskości rzeki Odry w jej bagiennej dolinie istnieje potrzeba wykonania przed projektowaniem i oddaniem do użytkowania inwestycji analizy zabezpieczenia terenu i planowanych przedsięwzięć i sąsiedztwa obszaru Planu na wypadek zaistnienia awarii lub katastrofy, w zakładanych do zrealizowania funkcjach terenów i ich działalności. Planowane w zmianie Planu funkcje jednostek elementarnych ze względu na produkcję zakładów chemicznych i na położenie w bagiennym terenie i dolinie dużej rzeki mogą kwalifikować się do zakładów o potencjalnym ryzyku wystąpienia awarii (art. 248 Prawa ochrony środowiska).

6. Wpływ na użytkowanie powierzchni ziemi

Oddziaływanie realizacji ustaleń Planu na użytkowanie powierzchni ziemi wystąpi głównie w fazie budowy planowanych przedsięwzięć, w fazie eksploatacji oddziaływań takich nie powinno być przy prawidłowym funkcjonowaniu przyszłych zakładów.

W granicach wyznaczonych terenów elementarnych mogą wystąpić awarie i /lub katastrofy, które mogą pogorszyć stan i jakość powierzchni ziemi i środowiska gruntowo-wodnego. Odpowiednie zapisy MPZP powinny określać ramy możliwych przedsięwzięć i ich warunki funkcjonowania. Będą obowiązywały ustalenia z zakresu ochrony środowiska, bezpieczeństwa i funkcjonowania oraz w zakresie infrastruktury technicznej, mające na celu wykluczenie negatywnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska na etapie funkcjonowania.

7. Wpływ na ukształtowanie powierzchni ziemi

W obszarze opracowania nie ma chronionych form geologicznych oraz cennej krajobrazowo rzeźby powierzchni ziemi.

W fazie eksploatacji planowanych ustaleń nie wystąpią negatywne oddziaływania na naturalną rzeźbę powierzchni ziemi.

8. Wpływ na szatę roślinną

W fazie eksploatacji nie wystąpią negatywne oddziaływania na szatę roślinną w sytuacji właściwej eksploatacji zakładów zgodnych z prawem i zasadami ochrony środowiska. Mogą wystąpić negatywne skutki, w tym dla terenów sąsiednich w przypadku awarii lub katastrofy zakładów, które tam będą funkcjonować.

W celu ochrony korzystnych warunków siedliskowych w otoczeniu, dla każdej działki budowlanej obowiązują w MPZP ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Na etapie funkcjonowania zakładów należy przestrzegać zasady niestosowania do nasadzeń inwazyjnych gatunków roślin, ponieważ w dolinie rzecznej i terenie w otoczeniu wód mogą one negatywnie oddziaływać na lokalne populacje roślin i ich bioróżnorodność.

9. Wpływ na faunę

- **Ssaki** Oddziaływania funkcjonowania na te zwierzęta mogą wynikać głównie z powstania barier mogących utrudniać ich przemieszczanie się oraz zajętości ich siedlisk, w których dawniej występowały i żerowały. Projekty zagospodarowania terenów powinny określić ramy możliwych środków łagodzących dla przemieszczających się łądem zwierząt mniejszych (lis, kuna) i większych (dzik, sarna).

- **Płazy i gady** Obszar Planu jest obecnie siedliskiem preferowanym przez te zwierzęta. Same rowy są siedliskiem występowania bogatej herpetofauny, którą budują gatunki żab zielonych. Na etapie eksploatacji pozostaną rowy, więc herpetofauna nadal będzie tam występowała. Ponadto w sąsiedztwie są siedliska bagienne i od wód zależne i w związku z tym płazy będą się tam przemieszczały.

W obszarze opracowania stwierdzono występowanie płazów w wszystkich rowach odwodnieniowych oraz na wilgotnych łąkach (kompleks żab zielonych - ***Rana esculenta complex***) – objęte ochroną. Właściwe użytkowanie terenów wilgotnych nie spowoduje negatywnego wpływu na siedliska i gatunki płazów.

Planowane zakłady i ich funkcjonowanie nie może powodować imisji powodujących zanieczyszczenie wód doprowadzających do negatywnych oddziaływań i zmniejszenia liczebności populacji herpetofauny w rejonie doliny Odry, Rostoki Odrzańskiej.

- **Ptaki** Obszar Planu - łożowiska nad rowami oraz liczne na tym terenie zbiorniki wodne oraz sąsiedztwo rzeki Odry i Zalewu Szczecińskiego są miejscem występowania bogatej ornitofauny terenów wodno-błotnych.

Obszar opracowania obecnie jest miejscem z dominacją otwartego krajobrazu bagienno i małych zbiorników wodnych. Na etapie eksploatacji będzie znajdował się na trasie korytarza ekologicznego przelotów, żerowisk i lęgów ptactwa Rostoki Odrzańskiej.

Planowane zakłady i ich funkcjonowanie nie może powodować imisji powodujących zanieczyszczenie wód doprowadzających do negatywnych oddziaływań i zmniejszenia liczebności populacji ornitofauny w rejonie doliny Odry, Rostoki Odrzańskiej.

Projekty zagospodarowania terenów powinny określić ramy możliwych zabezpieczeń dla ornitofauny i jej swobodnego przemieszczania, żerowania i wychowu młodych w dolinie rzeki Odry w Roztoce Odrzańskiej oraz ich przelotów nocą (odpowiednie oświetlenie infrastruktury).

10. Wpływ na powiązania ekologiczne

Obecnie i na etapie eksploatacji obszar opracowania Planu będzie znajdował się na trasie korytarza ekologicznego przelotów, żerowisk i lęgów ptactwa i innych grup zwierząt Rostoki Odrzańskiej i całej doliny dolnej Odry. Omawiany obszar znajduje się w granicach korytarza ekologicznego „Rostoka Odrzańska” GKPn-19C (źródło: <http://mapa.korytarze.pl>).

Projekty zagospodarowania terenów powinny określić ramy możliwych zabezpieczeń dla herpetofauny, teriofauny i ornitofauny, jej swobodnego przemieszczania, żerowania i wychowu młodych w dolinie rzeki Odry w Roztoce Odrzańskiej oraz ich przemieszczania się nocą (odpowiednie oświetlenie infrastruktury).

W granicach obszaru Planu ... występują tereny wodno-błotne nieużytkowane pokryte szuwarami i zadrzewieniami a niekiedy otwartym lustrem wody. Tereny te są miejscem żerowiskowym, czy wychowu młodych a w niektórych przypadkach również lęgowym dla wielu gatunków ptaków terenów wodno-błotnych. Nagłe przekształcenie całego terenu spowoduje negatywne oddziaływanie na lokalną populację gągoła, gąsiorka, krzyżówki, remiza i czapli białej, z czego gąsiorek i czapla biała znajdują się na liście Zał. I Dyrektywy Ptasiej.

Obszar Planu położony jest w bagiennej dolinie rzeki Odry i realizacja wszystkich funkcji na raz będzie stanowiła skumulowane oddziaływanie i doprowadzi do zaburzeń w funkcjonowaniu korytarza ekologicznego w tym regionie.

Realizacja samej funkcji budowy Oczyszczalni ścieków, bez placów składowo-produkcyjnych nie wpłynie negatywnie na powiązania i funkcje przyrodnicze Rostoki Odrzańskiej i doliny dolnej Odry.

11. Skumulowane oddziaływania na powiązania ekologiczne

Takie oddziaływania mogłyby zaistnieć w przypadku jednoczesnej realizacji i realizacji wszystkich ustaleń Planu. W związku z tym w granicach prawie całej jego powierzchni powstałyby bariery dla migracji zwierząt przemieszczających się po powierzchni ziemi i w powietrzu ze względu na możliwość zabudowy do 30 m wysokości. Poza obszarem Planu w wyniku realizacji wszystkich ustaleń również prognozuje się zmiany uwarunkowań wodnych i zmiany w środowisku przyrodniczym i klimatycznym.

Zaleca się etapowanie w zakresie przekształceń powierzchni obszaru Planu i odpowiednie analizy dla priorytetów.

Realizacja samej funkcji budowy Oczyszczalni ścieków nie wpłynie negatywnie na powiązania i funkcje przyrodnicze Rostoki Odrzańskiej i doliny dolnej Odry, gdyż nie skumuluje się z pozostałymi ustaleniami i ich realizacją.

12. Wpływ na stabilność ekosystemów

Obecnie i na etapie eksploatacji obszar opracowania Planu będzie znajdował się na trasie korytarza ekologicznego przelotów, żerowisk i lęgów ptactwa i innych grup zwierząt Rostoki Odrzańskiej i całej doliny dolnej Odry.

W obszarze Planu wyznacza się tereny elementarne pod możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym szczególnie mogących niekorzystnie zmieniać stosunki wodne w otoczeniu.

W projekcie MPZP dla każdej działki budowlanej ustalono zasady postępowania ze ściekami, wodami opadowymi oraz ustalono zasady postępowania z odpadami, w tym niebezpiecznymi, ustalono zakres i zasady możliwego przekształcenia terenu, granice zabudowy, wycinki drzew olsów, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska, w tym zadrzewień i warunków wodnych, których celem będzie ochrona przed degradacją środowiska przyrodniczego w jego granicach i w otoczeniu.

Wprowadzone zasady mogą stanowić zabezpieczenia przed utratą różnorodności biologicznej. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń Planu ... na ekosystemy i ich stabilność w otoczeniu, jeśli zostaną zastosowane w

zagospodarowaniu odpowiednie rygorystyczne ustalenia planistyczne i będą one przestrzegane, w tym dla samej realizacji komunalnej oczyszczalni ścieków.

13. Wpływ na krajobraz

Ustalenia Planu ... będą realizowane poza formami ochrony przyrody wskazanymi w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.), powoływanymi w celu ochrony ponadprzeciętnych walorów krajobrazowych, takich jak np. parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, czy też zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Obszar Planu jest miejscem o wyróżniającym się krajobrazie dużych powierzchni szuwarów, krzewów i drzew terenów bagiennych i spontanicznych zadrzewień. Wyróżnia się dużymi powierzchniami naturalnych sukcesyjnych zadrzewień.

Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i skumulowane na krajobraz wystąpią jedynie w fazie budowy planowanych przedsięwzięć i będą wynikały z następującej sytuacji:

- w obszarze Planu ... nastąpi zmiana sposobu użytkowania gruntów, które w obecnej chwili są nieużytkowane i niezabudowane,
- bezpośrednim skutkiem wykonywania fazy budowy będzie antropogeniczne przekształcenie terenu i powstanie planowanej zabudowy z towarzyszącą infrastrukturą.

Realizacja ustaleń wywrze wpływ na krajobraz w skali lokalnej, w granicach wyznaczonego obszaru, w zakresie zwiększenia współczynnika zabudowy, utwardzeń, zmniejszenia terenów biologicznie czynnych i wodno-błotnych, a w związku z tym ze zmianą walorów wizualnych.

W obszarze Planu ... nie ma cennych form geologicznych, powierzchnia ziemi jest płaska i posiada bagienne obniżenia terenu, w których rosną szuwary, łożowiska i naturalne olszowe zadrzewienia. Ukształtowanie terenu nie wyróżnia się.

Istniejąca roślinność jest atrakcyjna pod względem wizualnym. W celu zminimalizowania antropogenicznych przekształceń krajobrazu, projekt MPZP ustala maksymalną ochroną zadrzewień i terenów wodno-błotnych. Powinno ustalić się priorytety realizacji na działania związane z inwestycją celu publicznego, czyli komunalną oczyszczalnią ścieków. Pozostałe funkcje należy przeanalizować pod względem możliwości i zasadności ich realizacji (place składowo-produkcyjne) biorąc pod uwagę usługi ekosystemowe, które obecnie odgrywają główną rolę w samooczyszczaniu wód gruntowych i powietrza i jaką pozytywną rolę dla jakości wód i powietrza odgrywa cały pozostały wodno-bagienny teren Planu w otoczeniu znaczących dla obciążenia środowiska działalności Z.Ch Police.

Zaleca się realizację inwestycji celu publicznego (IKO), która zrealizowana na tym podmokłym terenie doliny i roztoki Odry nie będzie negatywnie wpływać na środowisko. Dopuszcza się jednak realizację inwestycji produkcyjno-składowych na terenach objętych zmianą planu, zachowując jednak wszelkie środki bezpieczeństwa chroniące otaczające środowisko oraz stosując nowoczesne technologie oraz zabezpieczenia. Tereny te nie są jednak ogólnodostępne dla mieszkańców, dlatego lokalizacja tego typu inwestycji na terenie gminy wydają się uzasadnione. Zaleca się wkomponowanie inwestycji produkcyjno-składowych w taki sposób, aby nie kolidowały z istniejącym zadrzewieniem, ani z rowami melioracyjnymi, które należy zachować.

14. Wpływ na klimat

Realizacja wszystkich ustaleń Planu w perspektywie kilkunastu lat może wpłynąć negatywnie na lokalny mikroklimat w rejonie północnej części gminy Police, co może mieć kaskadowe konsekwencje dla sąsiednich terenów. Pozytywną rolę może odegrać tutaj jedynie budowa nowej komunalnej oczyszczalni ścieków.

W wyznaczonych terenach będą realizowane oddziałujące na atmosferę i środowisko gruntowo-wodne zakłady produkcyjno-przemysłowe, w tym szczególnie obiekty z emitorami o wysokiej emisji gazów i pyłów do atmosfery. Wg definicji IPPC (Międzynarodowego Zespołu ds. Zmian Klimatu), do głównych składników zmian globalnych klimatu należą:

- zmiany wysokości temperatur,
- zmiany atmosferyczne (gazy cieplarniane, dwutlenek węgla, metan, ozon, podtlenek azotu).

Do gazów cieplarnianych zalicza się: parę wodną, dwutlenek węgla, metan, freony, podtlenek azotu (N₂O), gazy przemysłowe.

Najbardziej powszechną reakcją roślin na zmiany klimatyczne są zmiany w okresie zawiązywania pąków, kwitnienia, owocowania, wybarwiania i zrzucania liści. W obszarze Planu powstaną przedsięwzięcia mogące być przyczyną wzrostu temperatur powietrza zarówno w skali krótkoterminowej, jak i długoterminowej.

15. Obszar ograniczonego użytkowania

Zgodnie z Art. 135 Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.) i jej klasyfikacją, w granicach obszaru Planu mogą powstać warunki działania przedsięwzięcia, dla których wystąpiłaby konieczność tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Ze względu na brak dokładnych danych - rodzajów projektowanych zakładów - działalności, należy to określić na dalszych etapach inwestycji.

16. Wpływ na dobra kultury

W granicach obszaru projektowanego planu nie występują obszary zabytkowe i cenne kulturowo.

17. Wpływ na dobra materialne

Ze strony realizacji ustaleń Planu nie powinny wystąpić negatywne oddziaływania na dobra materialne ludności w gminie Police. W pobliżu realizacji ustaleń nie występują grunty rolne, prywatne czy mieszkaniowe.

Nie wystąpi pogarszanie się wartości użytkowej gruntów rolnych, leśnych i użytków zielonych w sąsiedztwie oraz nie wystąpi obniżanie wysokości plonów w przypadku właściwego użytkowania planowanych funkcji.

18. Oddziaływanie na zdrowie ludzi

W związku z rodzajem ustaleń Planu ... nie powinny wystąpić negatywne oddziaływania na zdrowie ludzi w Gminie Police w sytuacji przestrzegania zasad i prawa ochrony środowiska.

W obszarze Planu ... wyznacza się głównie tereny pod możliwość realizacji zabudowy komunalnej oczyszczalni ścieków dla gminy Police i zabudowy/placów składowo-magazynowo-produkcyjnych. W analizowanym obszarze nie będzie znajdowała się zabudowa mieszkaniowa w

tym jednorodzinna oraz usługi zdrowotne i służące ludności. Wyznaczone zostaną tereny dróg wewnętrznych oraz tereny infrastruktury technicznej, dla obsługi terenów przeznaczonych do zabudowy.

W obszarze nie będą realizowane napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje bazowe telefonii komórkowej lub jakiegokolwiek inne obiekty mogące emitować do środowiska pole i promieniowanie elektromagnetyczne.

Realizacja wszystkich funkcji może niekorzystnie wpłynąć na klimat i pośrednio na samopoczucie mieszkańców gminy Police z powodu zmian krajobrazowych, akustycznych czy wilgotności klimatu, a także zmniejszenia terenów biologicznie czynnych i potencjalnego pylenia spowodowanego zmniejszeniem możliwości samooczyszczania się środowiska poprzez jego silne przekształcenie w dolinie Odry i od strony wiejących często wiatrów północno-zachodnich.

Realizacja samej funkcji budowy Oczyszczalni ścieków nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi w tym mieszkańców.

VII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

1. Usytuowanie obszaru planu w stosunku do obszarów Natura 2000

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000, w stosunku do których jest usytuowany następująco:

NATURA 2000 SOO – Police – kanały PLH320015 – 0,16 km;

NATURA 2000 OSO - Zalew Szczeciński PLB320009 – 0,76 km;

NATURA 2000 SOO - Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018 – 0,76 km;

Położenie obszaru Planu na szlaku korytarza ekologicznego, bliskość lokalizacji w stosunku do rzeki Odry, Zalewu Szczecińskiego i samo usytuowanie go w bagiennej dolinie Odry i połączeniu uwarunkowaniami siedliskowymi z obszarami chronionymi, w tym z obszarem Natura 2000 Police – kanały PLH320015, który jest oddalony od granic Planu o zaledwie ok. 160 m, wskazuje na występowanie na tym obszarze nadprzeciętnych uwarunkowań przyrodniczych i wysokiej różnorodności biologicznej związanej z roztoką rzeki Odry, jej doliną i warunkami wodno-błotnymi tego terenu.

Realizacja samej funkcji budowy Oczyszczalni ścieków nie wpłynie negatywnie na powiązania i funkcje przyrodnicze Rostoki Odrzańskiej i doliny dolnej Odry.

2. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przyjęła definicję „znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar N2000” jako obejmującego w szczególności działania mogące:

- a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar N2000, lub
- b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony, lub
- c) pogorszyć integralność obszaru N2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W granicach ustaleń mogą powstać w przyszłości przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja samej funkcji budowy Oczyszczalni ścieków nie wpłynie negatywnie na powiązania i funkcje przyrodnicze obszarów Natura 2000 Police kanały i obszarów Natura 2000 zlokalizowanych w Roztoce Odrzańskiej i Ujściu Odry czy Zalewie Szczecińskim.

3. Wpływ ustaleń Planu na obszary Natura 2000

Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdza się, że realizacja ustaleń Planu może być/ będzie kolizyjna z Art. 33 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.).

Sama realizacja oczyszczalni ścieków i przekształcenia tak niewielkiej powierzchni nie spowoduje negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000. Negatywne oddziaływania mogą być spowodowane przez realizację na całej pozostałej powierzchni zabudowy/placów składowo-magazynowo-produkcyjnych powodujących przekształcenie dużej powierzchni terenów wodno-błotnych roztoki Odry na wysokości Police-kanały na prawie całym odcinku korytarza ekologicznego łączącego - obszar największego siedliska nietoperzy w woj. Zachodniopomorskim PLH320015 mieszczącego się w budynkach poniemieckiej fabryki benzyny w Policach z obszarem Natura 2000 siedliskowym i ptasim doliny dolnej Odry PLB320009 i PLH320018.

Szczególnie, że w Planie ustala się:

- *wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy 50-65% powierzchni działki,*
- *wysokość zabudowy do 30,0 m, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej do 55,0 m,*
- *wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej min. 20-30% powierzchni działki.*

W związku z rodzajem ustaleń polegających na przekształceniu większości terenu na zabudowę/place składowo-magazynowo-produkcyjne, mogą wystąpić negatywne oddziaływania, w tym skumulowane na środowisko przyrodnicze terenów sąsiednich, czyli doliny dolnej Odry w obszarach Natura 2000: PLH320015 „Police – kanały”, PLH320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”.

W granicach obszaru planu są siedliska wodno-błotne i występują bagienne tereny również w otoczeniu i w związku z tym występują tam gatunki związane z takimi siedliskami, w tym także gatunki ptaków będące przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, które tam zalatują.

Obszar Planu graniczy również z siedliskami wodno-błotnymi i mogą wystąpić oddziaływania, w tym skumulowane na tego rodzaju siedliska.

Obszar Planu graniczy i połączony jest systemem kanałów z ciekim wodnym jakim jest rzeka Odra. W związku z rodzajem ustaleń Planu oraz wprowadzonymi ustaleniami dotyczącymi realizacji infrastruktury technicznej jakim jest komunalna oczyszczalnia ścieków we wskazanej lokalizacji nie wystąpi negatywne oddziaływania na ten ciek wodny, gdy zachowane będą wszystkie standardy środowiska. Jednak zabudowa i przekształcenie całego obszaru Planu wraz z zabudową/placami składowo-magazynowo-produkcyjnymi może wpłynąć na stosunki wodne roztoki Odrzańskiej i w jej otoczeniu, w tym na priorytetowy łęg *91E0 znajdujący się w sąsiedztwie obszaru Planu, który

stanowi integralną część obszaru Natura 2000 PLH320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”, dla którego 17 września 2021 r. przyjęto obwieszczeniem RDOŚ w Szczecinie „Tymczasowe cele ochrony dla obszaru Natura 2000 PLH320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”.

Obszar Planu jest siedliskiem żerowania i stałego przebywania gatunku ornitofauny (gągoła, gąsiorka, czapli białej występujących na terenach kanałów Police na granicy obszaru Planu) w obszarze Natura 2000 PLB320009 „Zalew Szczeciński” i chiropterofauny będącej przedmiotem ochrony i PLH320015 „Police – kanały”, a przelatującej nad terenem obszaru Planu, żerującej na brzegach rz. Odry.

Realizacja ustaleń Planu (poza realizacją samej komunalnej oczyszczalni ścieków – która jest zlokalizowana na stosunkowo niewielkim obszarze) może więc wpływać negatywnie na przedmioty ochrony jakimi są nietoperze oraz ptactwo lęgowe jak gągoł, czapla biała, gąsiorek, biorąc pod uwagę potwierdzenia ich występowania w granicach opracowania i w sąsiedztwie - są to stałe miejsca ich przebywania i może to być istotne miejsce ich rozrodu i wychowu. Utrata tych miejsc może mieć istotny wpływ na zachowanie właściwego stanu ochrony dla przedmiotów ochrony obszaru siedliskowego Natura 2000 „Police – kanały i obszaru ptasiego Natura 2000 „Zalew Szczeciński”.

4. Oddziaływanie na integralność i spójność obszarów Natura 2000

Integralność jest zdefiniowana w art. 5 pkt 1d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody jako „spójność czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących zrównoważone trwanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych, dla ochrony których zaprojektowano lub wyznaczono obszar Natura 2000”, a więc utrzymania właściwego stanu ochrony tych siedlisk i gatunków oraz zachowania struktur i procesów ekologicznych, które są niezbędne dla trwałości i prawidłowego funkcjonowania siedlisk przyrodniczych i populacji roślin i zwierząt. Na podstawie orzecznictwa dotyczącego stosowania art. 6.3 dyrektywy siedliskowej, interpretuje się pojęcie integralności obszaru N2000 jako kompletność cech, czynników i procesów związanych z tym obszarem, które mogą mieć wpływ na cele jego ochrony. Wśród tych elementów w szczególności można wymienić:

- 1) powierzchnię obszaru,
- 2) obecność istotnych gatunków i siedlisk przyrodniczych oraz stan ich zachowania i ochrony,
- 3) obecność i dostępność istotnych elementów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, np. żerowisk, schronień, tras wędrówek,
- 4) warunki ekologiczne, w tym parametry fizyczne i chemiczne (np. stosunki wodne),
- 5) wszelkie funkcjonalne połączenia i związki istniejące na danym obszarze i ich dynamika,
- 6) wszelkie procesy zachodzące lub przewidywane na tym obszarze,
- 7) stopień jednolitości (braku fragmentacji) siedlisk,
- 8) obecność i natężenie szkodliwych czynników i oddziaływań (np. powodujących niepokojenie zwierząt), z uwzględnieniem podatności celów ochrony na te zagrożenia.

W związku z realizacją wszystkich wskazanych ustaleń Planu w tym zabudowy/placów składowo-produkcyjnych (poza realizacją samej komunalnej oczyszczalni ścieków – która jest zlokalizowana na stosunkowo niewielkim obszarze) mogą wystąpić negatywne oddziaływania na integralność obszarów Natura 2000, gdyż:

- ustalenia Planu mogą spowodować zmiany uwarunkowań siedliskowych również poza obszarem opracowania Planu,
- poszczególne siedliska i gatunki będące przedmiotami ochrony w obszarach Natura 2000 będą znajdowały się pod wpływem oddziaływań, w tym skumulowanych ze strony realizacji ustaleń Planu,
- zmieni się powierzchnia siedlisk lub liczebność populacji gatunków, dla których ochrony ustanowiono obszary Natura 2000,
- realizacja ustaleń Planu zmieni stosunki wodne w granicach obszaru pokazanego na rysunku prognozy oraz w strefie ich oddziaływań.

W związku z realizacją ustaleń mogą wystąpić negatywne oddziaływania na spójność obszarów Natura 2000, gdyż zmieni się reprezentatywność i liczebność gatunków fauny chronionej w obszarach Natura 2000,

VIII. WPŁYW USTALEŃ PLANU NA PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY W GMINIE POLICE

Obszar Planu ... nie znajduje się w granicach proponowanych form ochrony przyrody, wykazanych w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.) i w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Police (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie s.c., 2020 r.).

W związku z realizacją ustaleń planu nie wystąpią oddziaływania, w tym skumulowane na tereny proponowane do ochrony.

IX. DZIAŁANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

1. Działania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Ze względu na rodzaj ustaleń Planu wskazuje się działania związane z ochroną środowiska.

2. Działania minimalizujące dotyczące roślin i zwierząt

1) W zakresie szaty roślinnej

Projekty zagospodarowania terenu należy wykonać w sposób najmniej kolizyjny z drzewami i krzewami, ograniczyć zmiany warunków i stosunków wodnych prowadzących do odwodnienia terenów sąsiednich.

W obszarze Planu wyklucza się stosowanie inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, zaleca się stosować do nasadzeń gatunki rodzime i zgodne siedliskowo.

2) W zakresie fauny

W przypadku wystąpienia kolizji z drzewami i krzewami, ich wycinkę należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków trwającym od 1 marca do 15 października lub po stwierdzeniu przez nadzór ornitologiczny, że ptaki nie gniazdują i nie przystępują w nich do lęgów.

Ograniczyć do minimum przekształcenia terenów wodno-błotnych obszaru opracowania.

W przypadkach koniecznych należy wystąpić do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z wnioskiem o odstępstwo od zakazów określonych w § 6.2. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348).

W fazie realizacji przedsięwzięć należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony zwierząt, zamieszczonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z dnia 7 października 2014 r. poz. 1348):

§ 6. 1. W stosunku do dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową, o których mowa w lp. 1–476 i 478–589 w załączniku nr 1 oraz w lp. 1–202 w załączniku nr 2 do rozporządzenia, wprowadza się następujące zakazy:

- 1) umyślnego zabijania;
 - 2) umyślnego okaleczania lub chwytania;
 - 3) umyślnego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych;
 - 4) transportu;
 - 5) chowu;
 - 6) zbierania, pozyskiwania, przetrzymywania lub posiadania okazów gatunków;
 - 7) niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania;
 - 8) niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień;
 - 9) umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień;
 - 10) zbywania, oferowania do sprzedaży, wymiany lub darowizny okazów gatunków;
 - 11) wwożenia z zagranicy lub wywożenia poza granicę państwa okazów gatunków;
 - 12) umyślnego przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca;
 - 13) umyślnego wprowadzania do środowiska przyrodniczego.
2. W stosunku do dziko występujących zwierząt, oznaczonych symbolem (1) w załącznikach nr 1 i 2 do rozporządzenia, wprowadza się dodatkowo zakaz umyślnego płoszenia lub niepokojenia.
3. W stosunku do dziko występujących zwierząt, oznaczonych symbolem (2) w załącznikach nr 1 i 2 do rozporządzenia, wprowadza się dodatkowo zakaz umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących.

X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miejsko-wiejskiej Police dotyczy głównie zabezpieczenia terenów pod komunalną oczyszczalnię ścieków w rejonie ul. Jasienickiej/kanal Łarpia, która jest inwestycją celu publicznego.

Obecnie ścieki komunalne z terenu miasta Police odprowadzane są do oczyszczalni zakładowej Grupy Azoty Zakłady Chemiczne „Police” SA. Po zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police w zakresie zabezpieczenia terenów pod komunalną oczyszczalnię ścieków (przyjętej uchwałą Nr LXVII/628/2023 Rady Miejskiej w Policach z dnia 19 grudnia 2023 r.), istnieje konieczność zmiany obowiązującego miejscowego planu w zakresie zmian uwarunkowań przestrzennych (faktycznych) i prawnych rzutujących na politykę przestrzenną gminy i miasta Police, w celu zabezpieczenia terenów pod komunalną oczyszczalnię ścieków. Zmiana ta opracowywana jest w formie nowego planu.

Zakresem uchwały objęte są nieruchomości stanowiące własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Police oraz własność Skarbu Państwa, obecnie niezagospodarowane i niezabudowane. Całość obszaru opracowania planu położona jest na terenie wodno-błotnym doliny Odry w tzw. roztoce Odrzańskiej, czyli miejscu, w którym rz. Odra dzieląc się na liczne ciekі wpływa do Zalewu Szczecińskiego.

Dla obszaru objętego nowym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Port I” (uchwalony Uchwałą nr XII/82/2011 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 września 2011r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dn.26.10.2011 r. Nr 123 poz. 2226), w którym przedmiotowe grunty przeznaczone są pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Rada Miejska podjęła decyzję o przystąpieniu do prac nad nowym planem Uchwałą nr LXX/646/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części dotyczącej miasta Police, pn.: „Oczyszczalnia”.

W/w projekt uchwały jest zgodny z analizą aktualności planów miejscowych i studium, wykonaną na podstawie Art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwłaszcza w razie konieczności wprowadzenia do planu inwestycji celu publicznego.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest zgodna z Art. 51.1. oraz Art. 51 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Obszar projektu planu obejmuje powierzchnię, której granice oznaczono na rysunku planu. Cały teren opracowania znajduje się poza obszarami Natura 2000 i innymi formami obszarowej ochrony przyrody. Niemniej jednak obszar opracowania należy do wyróżniających się pod względem dobrych uwarunkowań wodnych oraz występowaniem siedlisk od wód zależnych, które są również miejscami preferowanymi przez herpetofaunę i ptactwo wodno-błotne oraz zbiorowiska roślinne wrażliwe na zmiany warunków wodnych.

Ustalenia Planu będą realizowane w terenach wtórnie zabagnionych i znaturalizowanych w dolinie rzeki Odry u jej ujścia do Zalewu Szczecińskiego zwanym Roztoką Odrzańską. W sąsiedztwie występują jedynie drogi dojazdowe do nabrzeży portowych i nadziemna infrastruktura przesyłowa Z.Ch. Police. W dalszym sąsiedztwie tereny Zakładów Chemicznych Police.

W przypadku realizacji wszystkich wskazanych ustaleń Planu, na całym terenie mogłyby wystąpić zauważalne zmiany w krajobrazie. Jednakże jest prawdopodobne, że ustalenia Planu będą realizowane etapowo, w związku z tym antropogeniczne przekształcenia krajobrazu mogą być stopniowe i nie wpłyną na postrzeganie zmian przez człowieka. Jeśli wykonane zostaną jedynie ustalenia dotyczące budowy komunalnej oczyszczalni ścieków, nie będzie to również zabudowa ingerencyjna. Jej położenie przy drodze w południowo-zachodniej części terenu opracowania, na terenie stosunkowo wyniesionym nie spowoduje negatywnego oddziaływania na pozostałą część bagiennego terenu, jeśli zostaną zachowane minimalizujące działania ograniczające wpływ budowy na warunki gruntowo-wodne. Realizacja natomiast wszystkich ustaleń wraz z zabudową i placami składowo-produkcyjnymi może być istotna dla czynników klimatycznych i uwarunkowań przyrodniczych, bioróżnorodności lokalnego terenu jako miejsca obecnie silnie uwodnionego i zabagnionego Rostki Odrzańskiej, jak również może mieć wpływ na warunki mikroklimatu Gminy Police i samego miasta Police. Oczywiście nie oznacza to, że z punktu widzenia techniki nie można wykonać zaplanowanych ustaleń.

W granicach jednostek elementarnych, gdzie zgodnie z ustaleniami Planu dojdzie do zmiany użytkowania powierzchni ziemi oraz wykonywania fazy budowy, prace przygotowawcze będą polegały na likwidacji określonej powierzchni roślinności, likwidacji większości zwartych zadrzewień, szuwarów, niwelacji terenu, miejscowej wymiany gruntu, utwardzeniu, wytyczeniu dróg dojazdowych i placów budowy, pracach ziemnych, przekształceniu terenu.

W trakcie wykonywania fazy budowy praca sprzętu budowlanego może spowodować określone przekształcenia terenów wyłącznie w granicach wyznaczonych działek budowlanych.

Pozostałe oddziaływania na środowisko w fazie budowy wynikać będą z zapylenia, hałasu i drgań od środków transportu i sprzętu budowlanego, emisji zanieczyszczeń z silników tych urządzeń, ewentualnie nieprawidłowo prowadzonej gospodarki odpadami i przemieszczaniem ziemi podczas wykonywania prac ziemnych. Te oddziaływania będą miały charakter okresowy, krótkoterminowy, związany wyłącznie z etapem budowy przedsięwzięć i ustąpią całkowicie wraz z zakończeniem fazy budowy. W fazie budowy planowanego przedsięwzięcia oczyszczalni ścieków należy stosować rozwiązania zabezpieczające środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem, co wynika z obowiązujących przepisów odrębnych.

W granicach obszaru opracowania znajdują się grunty narażone na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych. Projektowane zainwestowanie na takich gruntach musi uwzględniać ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Planowane zakłady i ich funkcjonowanie nie może powodować imisji powodujących zanieczyszczenie wód doprowadzających do negatywnych oddziaływań i zmniejszenia liczebności populacji ornitofauny w rejonie doliny Odry, Rostki Odrzańskiej.

Obecnie i na etapie eksploatacji obszar opracowania Planu będzie znajdował się na trasie korytarza ekologicznego przelotów, żerowisk i lęgów ptactwa i innych grup zwierząt Rostki Odrzańskiej i całej doliny dolnej Odry. Omawiany obszar znajduje się w granicach korytarza ekologicznego „Rostka Odrzańska” GKPn-19C (źródło: <http://mapa.korytarze.pl>).

W granicach obszaru Planu występują tereny wodno-błotne nieużytkowane pokryte szuwarami i zadrzewieniami a niekiedy otwartym lustrem wody. Tereny te są miejscem żerowiskowym, czy wychowu młodych, a w niektórych przypadkach również lęgowym dla wielu gatunków ptaków terenów wodno-błotnych. Nagłe przekształcenie całego terenu spowoduje

negatywne oddziaływanie na lokalną populację gągoła, gąsiorka, krzyżówki, remiza i czapli białej, z czego gąsiorek i czapla biała znajdują się na liście Zał. I Dyrektywy Ptasiej.

Projekty zagospodarowania terenów powinny określić ramy możliwych zabezpieczeń dla herpetofauny, teriofauny i ornitofauny, jej swobodnego przemieszczania, żerowania i wychowu młodych w dolinie rzeki Odry w Roztoce Odrzańskiej oraz ich przemieszczania się nocą (odpowiednie oświetlenie infrastruktury).

Obszar Planu położony jest w bagiennej dolinie rzeki Odry i realizacja wszystkich funkcji na raz będzie stanowiła skumulowane oddziaływanie i doprowadzi do zaburzeń w funkcjonowaniu korytarza ekologicznego w tym regionie. W związku z tym w granicach prawie całej jego powierzchni powstałyby bariery dla migracji zwierząt przemieszczających się po powierzchni ziemi i w powietrzu ze względu na możliwość zabudowy do 30 m wysokości i budowy instalacji do 55 m wysokości. Jednakże jest mało prawdopodobne, że ustalenia Planu będą realizowane jednocześnie, raczej nastąpi to etapowo, w związku z tym zaleca się etapowanie w zakresie przekształceń powierzchni obszaru Planu i odpowiednie analizy dla priorytetów.

Realizacja samej funkcji Oczyszczalni ścieków, bez zabudowy/placów składowo-produkcyjnych nie wpłynie negatywnie na powiązania i funkcje przyrodnicze Roztoki Odrzańskiej i doliny dolnej Odry, gdyż nie skumuluje się z pozostałymi ustaleniami i ich realizacją. Zaleca się realizację inwestycji celu publicznego (IKO), która zrealizowana na tym podmokłym terenie doliny i roztoki Odry nie będzie negatywnie wpływać na środowisko.

Dopuszcza się realizację inwestycji produkcyjno-składowych poza funkcją Oczyszczalni ścieków na terenie objętym planem, zachowując jednak wszelkie środki bezpieczeństwa chroniące otaczające środowisko oraz stosując nowoczesne technologie oraz zabezpieczenia. Realizacja inwestycji na znacznym terenie obszaru planu wpłynie istotnie na klimat i warunki wodne doliny dolnej Odry, ponieważ doprowadzi do odwodnienia dużego przestrzennie terenu i zabrania terenów mokradłowych. Tereny te nie są jednak ogólnodostępne dla mieszkańców, dlatego lokalizacja tego typu inwestycji na terenie gminy wydaje się uzasadniona. Zaleca się wkomponowanie inwestycji produkcyjno-składowych w taki sposób, aby nie kolidowały z istniejącym zadrzewieniem, ani z rowami melioracyjnymi, które należy zachować.

Należy bezwzględnie zachować kanał melioracyjny o symbolach 1WS, 2WS oraz wybudować nową przepompownię melioracyjną; dopuszcza się możliwość przebudowy, w tym zmiany przebiegu i skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych z zachowaniem kierunku przepływu, w celu poprawy funkcjonowania układu melioracyjnego, w dostosowaniu do docelowego zagospodarowania terenu.

Poza obszarem Planu w wyniku realizacji wszystkich ustaleń również prognozuje się zmiany uwarunkowań wodnych i zmiany w środowisku przyrodniczym i klimatycznym.

W obszarze Planu wyznacza się jednostki elementarne pod możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym szczególnie mogących niekorzystnie zmieniać stosunki wodne w otoczeniu.

W projekcie MPZP dla każdej działki budowlanej ustala się zasady postępowania ze ściekami, wodami opadowymi oraz zasady postępowania z odpadami, w tym niebezpiecznymi. Ustala się zakres i zasady możliwego przekształcenia terenu, granic zabudowy, wycinki drzew olsów, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska,

w tym zadrzewień i warunków wodnych, których celem będzie ochrona przed degradacją środowiska przyrodniczego w jego granicach i w otoczeniu.

Zasady takie mogą wprowadzić zabezpieczenia przed utratą różnorodności biologicznej. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń Planu... na ekosystemy i ich stabilność w otoczeniu, jeśli zostaną wprowadzone odpowiednie rygorystyczne ustalenia planistyczne i będą one przestrzegane, w tym dla samej realizacji komunalnej oczyszczalni ścieków.

Ustalenia Planu będą realizowane poza chronionymi formami ochrony przyrody powoływanymi w celu ochrony ponadprzeciętnych walorów krajobrazowych, takich jak np. parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, czy też zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Obszar Planu jest miejscem o wyróżniającym się krajobrazie dużych powierzchni szuwarów, krzewów i drzew terenów bagiennych i spontanicznych zadrzewień. Wyróżnia się dużymi powierzchniami naturalnych sukcesyjnych zadrzewień. Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i skumulowane na krajobraz wystąpią jedynie w fazie budowy planowanych przedsięwzięć i będą wynikały z następującej sytuacji:

- w obszarze Planu nastąpi zmiana sposobu użytkowania gruntów, które w obecnej chwili są nieużytkowane i niezabudowane
- bezpośrednim skutkiem wykonywania fazy budowy będzie antropogeniczne przekształcenie terenu i powstanie planowanej zabudowy z towarzyszącą infrastrukturą.

Realizacja ustaleń wywrze wpływ na krajobraz w skali lokalnej, w granicach wyznaczonego obszaru, w zakresie zwiększenia współczynnika zabudowy, utwardzeń, zmniejszenia terenów biologicznie czynnych i wodno-błotnych, a w związku z tym ze zmianą walorów wizualnych.

W obszarze Planu nie ma cennych form geologicznych, powierzchnia ziemi jest płaska i posiada bagienne obniżenia terenu w których rosną szuwary, łozowiska i naturalne olszowe zadrzewienia. Ukształtowanie terenu nie wyróżnia się.

Realizacja wszystkich ustaleń Planu w perspektywie kilkunastu lat może wpłynąć istotnie na lokalny mikroklimat w rejonie północnej części gminy Police. Pozytywną rolę może odegrać tutaj jedynie budowa nowej komunalnej oczyszczalni ścieków.

W wyznaczonych terenach będą realizowane oddziałujące na atmosferę i środowisko gruntowo-wodne zakłady produkcyjno-przemysłowe, w tym szczególnie obiekty z emitorami o wysokiej emisji gazów i pyłów do atmosfery. Wg definicji IPPC (Międzynarodowego Zespołu ds. Zmian Klimatu), do głównych składników zmian globalnych klimatu należą:

- zmiany wysokości temperatur,
- zmiany atmosferyczne (gazy cieplarniane, dwutlenek węgla, metan, ozon, podtlenek azotu). Do gazów cieplarnianych zalicza się: parę wodną, dwutlenek węgla, metan, freony, podtlenek azotu (N₂O), gazy przemysłowe.

Najbardziej powszechną reakcją roślin na zmiany klimatyczne są zmiany w okresie zawiązywania pąków, kwitnienia, owocowania, wybarwiania i zrzucania liści. W obszarze Planu powstaną przedsięwzięcia mogące być przyczyną wzrostu temperatur powietrza zarówno w skali krótkoterminowej, jak i długoterminowej.

Zgodnie z Art. 135 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.) i jej klasyfikacją, w granicach obszaru Planu mogą powstać warunki

działania przedsięwzięcia, dla których wystąpiłaby konieczność tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

W granicach obszaru projektowanego planu nie występują obszary zabytkowe i cenne kulturowo.

Ze strony realizacji ustaleń Planu nie powinny wystąpić negatywne oddziaływania na dobra materialne ludności w gminie Police. W pobliżu realizacji ustaleń nie występują grunty rolne, prywatne czy mieszkaniowe. Nie wystąpi pogarszanie wartości użytkowej gruntów rolnych, leśnych i użytków zielonych w sąsiedztwie oraz nie wystąpi obniżanie wysokości plonów w przypadku właściwego użytkowania planowanych funkcji.

W związku z rodzajem ustaleń Planu nie powinny wystąpić negatywne oddziaływania na zdrowie ludzi w gminie Police w sytuacji przestrzegania zasad i prawa ochrony środowiska. W obszarze Planu wyznacza się głównie tereny pod możliwość realizacji zabudowy komunalnej oczyszczalni ścieków dla gminy Police i zabudowy/placów składowo-magazynowo-produkcyjnych.

W analizowanym obszarze nie będzie znajdowała się zabudowa mieszkaniowa, w tym jednorodzinna oraz usług zdrowia i usług służących ludności. Wyznaczone zostaną tereny dróg wewnętrznych oraz tereny infrastruktury technicznej, dla obsługi terenów przeznaczonych do zabudowy. W obszarze nie będą realizowane napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje bazowe telefonii komórkowej lub jakiegokolwiek inne obiekty mogące emitować do środowiska pole i promieniowanie elektromagnetyczne.

Realizacja wszystkich funkcji może niekorzystnie wpłynąć na klimat i pośrednio na samopoczucie mieszkańców gminy Police z powodu zmian krajobrazowych, akustycznych czy wilgotności klimatu, a także zmniejszenia terenów biologicznie czynnych i potencjalnego pylenia spowodowanego zmniejszeniem możliwości samooczyszczania się środowiska poprzez jego silne przekształcenie w dolinie Odry i od strony wiejących często wiatrów północno-zachodnich.

Realizacja samej funkcji budowy Oczyszczalni ścieków nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi w tym mieszkańców.

XI. ANEKS dotyczący etapu opiniowania i uzgodnień i związane z tym rozstrzygnięcie Burmistrza z dnia 30.05.2025 r. o ograniczeniu procedowania projektu planu do rejonu lokalizacji oczyszczalni ścieków

W związku z kolizją wprowadzanych ustaleń projektu planu wynikających z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police, jak również opinii RDOŚ i PPIS z zamierzeniami Gminy Police oraz Portu Police, dotyczących zbyt szczegółowych rozwiązań planu dla poszczególnych terenów elementarnych, tj.:

- zachowania łęgu jesionowo – olszowego,
- zachowania głównych rowów melioracyjnych i ustaleń dla terenów przy rowach,
- zaprojektowania dróg wewnętrznych,
- określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy we wschodniej części planu,

Burmistrz podjął decyzję o **ograniczeniu zakresu projektu planu do rejonu lokalizacji oczyszczalni ścieków**, tj. terenu elementarnego 1PEF-IKO-IO/*obecnie 1PP-IKO-IO*.

Inwestowanie na pozostałych terenach odbywać się będzie wg obowiązującego w tej części miasta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police pn.: „Port I”. uchwalonego Uchwałą Nr XII/82/2011 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. poz. 2226).

Teren produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych lub oczyszczalni ścieków lub gospodarowania odpadami - 1PEF-IKO-IO, rozszerzony został o produkcję przemysłową, poniżej ustalenia funkcjonalne i wskaźniki zagospodarowania dla tego terenu:

„§ 3. Dla terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1PP-IKO-IO na rysunku planu, o powierzchni 5,78 ha, obowiązują następujące ustalenia:

1. *Przeznaczenie terenu - klasa przeznaczenia:*

- 1) *przeznaczenie podstawowe - teren produkcji przemysłowej lub oczyszczalni ścieków lub gospodarowania odpadami;*
- 2) *przeznaczenie uzupełniające - teren lokalizacji urządzeń produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych.*

2. *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*

1) *dla terenów produkcji przemysłowej ustala się:*

a) *realizację zabudowy i zagospodarowania w zakresie:*

- *zakłady produkcyjne i produkcyjno-usługowe,*
- *składy, magazyny, bazy, w tym bazy transportowe, budowlane, przeładunkowe,*
- *centra logistyczne, centra badawcze, centra technologiczne i informatyczne,*
- *stacje paliw, myjnie samochodowe,*

b) *jako funkcje i obiekty towarzyszące dopuszcza się lokalizację:*

- *obiektów administracyjno – socjalnych, hoteli pracowniczych,*
- *obiektów usługowych, handlowych i wystawienniczych związanych z działalnością gospodarczą oraz obsługą pracowników,*
- *niezbędnej zabudowy gospodarczej, warsztatowej, garażowej, placów składowych oraz parkingów,*

- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) na terenie komunalnej oczyszczalni ścieków i zakładów gospodarowania odpadami jako funkcje i obiekty towarzyszące dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów administracyjnych,
 - niezbędnej zabudowy gospodarczej, warsztatowej, garażowej, myjni, placów i parkingów,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4) na terenach inwestycyjnych preferowane stosowanie technologii ekologicznych;
- 5) wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,60,
 - c) intensywność zabudowy nadziemna: minimalna 0,01, maksymalna – 1,8,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, nie określa się wysokości budowli i urządzeń technicznych, w tym przeładunkowych,
 - e) geometria dachów - dachy dowolne, dla dachów płaskich obiektów administracyjno - socjalnych i innych usługowych preferowana realizacja dachów zielonych,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,25;

Ustalenia nie zmieniają wcześniejszych rozwiązań, gdyż projektowana oczyszczalnia ścieków w rozszerzonej wersji planu, sąsiadowała z terenami produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub gospodarowania odpadami o symbolach PP-PS-IO. Pozostawiono również zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

Zasady scalania i podziału terenu oraz wydzielania działek, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady obsługi komunikacyjnej, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych pozostają bez zmian.

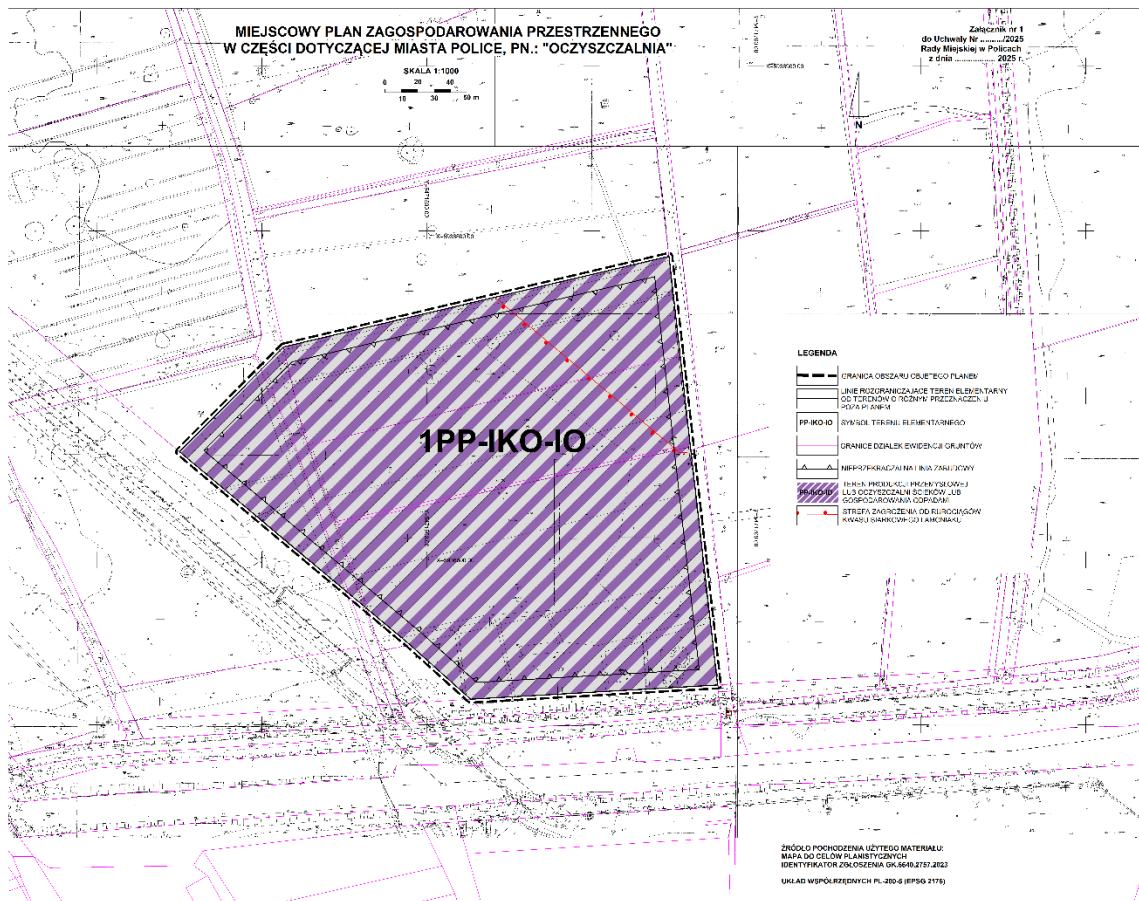
Przedmiotem planu jest więc obecnie ustalenie lokalizacji komunalnej oczyszczalni ścieków z dopuszczeniem lokalizacji funkcji towarzyszących: produkcji przemysłowej, gospodarowania odpadami i urządzeń odnawialnych źródeł energii z ustaleniem zasad zabudowy i zagospodarowania oraz obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Powierzchnia obszaru planu zmniejszyła się z 20,49 ha do 5,78 ha.

W podsumowaniu należy stwierdzić, iż ze względu na ograniczenie obszaru opracowania:

- nie zmieniły się żadne uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe,
- prognoza dla ograniczonej wersji planu zachowuje aktualność,
- nie przewiduje się, jak poprzednio, negatywnych oddziaływań ustaleń ograniczonego powierzchniowo projektu planu do lokalizacji komunalnej oczyszczalni ścieków, na środowisko i jego składniki.

Poniżej projekt planu – skorygowany rysunek obejmujący rejon lokalizacji oczyszczalni ścieków.



XI. OŚWIADCZENIE

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik
ul. Długosza 18a m. 15, 71-554 Szczecin
PRACOWNIA
ul. M. K. Ogińskiego 15, 71-431 Szczecin

Szczecin, dnia 10 listopada 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Świadoma odpowiedzialności karnej oświadczam, że ukończyłam 5-letnie studia magisterskie oraz posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko lub byłam co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko.

Wymagane doświadczenie dotyczące prognoz oddziaływania na środowisko nabyłam biorąc udział w zespołach kierowanych przez:

dr Sylwię Jurzyk-Nordlów,

mgr inż. Wiesława Zakrzewskiego.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik
upr. proj. w plan. przestz. 1092/90